



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 23/11/2017

Prot.n. 2017/ 18445/STE

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Affidamento interventi edilizi per “Ex Ospedale Militare di Piacenza – Polo di mantenimento Pesante Nord - Adeguamento recinzione e realizzazione deposito Trizio”.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Protocollo d’intesa per la razionalizzazione di alcuni immobili militari nel comune di Piacenza sottoscritto in data 1 marzo 2017 fra Ministero della Difesa – Agenzia del Demanio – Comune di Piacenza - Regione Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale;

PREMESSO:

- Che a seguito del Protocollo d’intesa per la razionalizzazione di alcuni immobili militari nel comune di Piacenza, sopra citato, questa Direzione Regionale ha assunto l’onere della redazione di un progetto che prevede la realizzazione del muro di confine tra l’Ex Ospedale Militare di Piacenza ed il Polo di Mantenimento Pesante Nord e la ristrutturazione del fabbricato destinato al nuovo deposito del materiale trizio;
- Che con note prot. nn. 2017/13062 e 13063 del 30/08/2017, l’arch. Armando Alfonso e l’arch. Andrea Franco Falzone, entrambi dipendenti della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, sono stati nominati rispettivamente RUP il primo



e progettista e Direttore dei lavori il secondo, per la realizzazione degli interventi in questione;

- Che il progetto di che trattasi, con nota prot. n. 2017/13153/STE del 01/09/2017 è stato trasmesso alle amministrazioni interessate del Ministero della Difesa per una formale accettazione del progetto;
- Che il 6° Reparto Infrastrutture - Ufficio Lavori dell'Esercito - di Bologna, con nota prot. n. M_D-E 23660 del 13/09/2017 ha espresso "parere favorevole" sia per il progetto per la realizzazione del muro di confine tra l'Ex Ospedale Militare di Piacenza ed il Polo di Mantenimento Pesante Nord, sia per il progetto per la ristrutturazione del fabbricato destinato al nuovo deposito del materiale trizio;
- Che con nota prot. n. 2017/14062 del 18/09/2017, il progetto per la realizzazione del muro di confine tra l'Ex Ospedale Militare di Piacenza ed il Polo di Mantenimento Pesante Nord, è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza per il rilascio del relativo NullaOsta;
- Che in data 05/10/2017, il Polo di Mantenimento Pesante Nord dell'Esercito, ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, il progetto per la ristrutturazione del fabbricato destinato al nuovo deposito del materiale trizio per il rilascio del relativo NullaOsta;
- Che la Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, ha autorizzato l'esecuzione degli interventi in questione, come da documentazione presente agli atti;

RILEVATO che l'importo complessivo di Quadro economico per l'esecuzione degli interventi è pari ad € 113.323,73, così suddiviso:

- € 96.929,61 per Lavori;
- € 16.394,12 per Somme a disposizione;

PRESO atto:

- Che con nota prot. n. 2017/17454DRER del 09/11/2017, è stata inviata alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, la richiesta di disponibilità economica per il finanziamento di € 113.323,73, quale importo di Quadro Economico per l'esecuzione degli interventi sopradescritti;
- Che la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2017/15007/DAFC del 20/11/2017, ha garantito la copertura economica di € 113.323,73 per gli interventi in parola: "con i Fondi destinati alla progettazione per interventi di razionalizzazione già stanziati sul capitolo 7596 del Vigente Piano";

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contrante;

ATTESO CHE questa Direzione Regionale è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 2017/18289 del 22/11/2017, questa Direzione Regionale ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance immobili dell'Agencia del Demanio, di verificare la disponibilità di poter affidare l'intervento in questione ad uno degli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 59 del D.lgs. 163/2006 s.m.i., per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.lgs. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- Che in merito alla richiesta di cui al punto precedente, la Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance immobili dell'Agencia del Demanio, ha confermato che questa Direzione Regionale potrà procedere con la selezione di un operatore del Lotto 1 dell'Accordo Quadro sopra citato, mediante l'applicativo informativo "Gestione Contratti", sul capitolo di spesa 7754;

RILEVATO inoltre, che occorre procedere all'individuazione della figura del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto;

PRECISATO che il codice identificativo di gara (CIG) è 7289576C67, mentre il codice unico di progetto (CUP) è G32F17000230001, e che il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, non è dovuto;

PRESO ATTO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;
- Che la durata dell'appalto è stata quantificata in **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Che l'importo di complessivo di quadro economico di Euro € 113.323,73, per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 7596 con i "Fondi destinati alla progettazione per interventi di razionalizzazione" già stanziati sul capitolo del Vigente Piano";

VISTO l'art. 4 , determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio, che prevede tra i Poteri dei responsabili delle strutture territoriali, in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, quello di *"stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti"*.

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori per il tramite del Sistema accentrato delle Manutenzioni del Manutentore Unico, nonché di avviare le procedure necessarie per individuare il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agencia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con

Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;

2. Di dare atto che l'importo dei lavori è pari ad € 96.929,61 oltre IVA, di cui si riporta di seguito il Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A - Importo Lavori		
A1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 28.850,71
A2)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a Ribasso d'asta)	€ 4.022,88
A3)	Importo manodopera (non soggetti a Ribasso d'asta)	€ 64.056,02
A	Importo totale dei lavori	€ 96.929,61
B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1)	Imprevisti	€ 228,18
B2)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 comma 2	€ 1.938,59
B3)	Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva oneri e Iva inclusa	€ 4.534,39
B4)	IVA sui lavori (10%)	€ 9.692,96
B	(Totale B1+B4)	€ 16.394,12
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		113.323,73

3. Di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
4. Di dare atto che il contratto è a misura e verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
5. Di dare atto che la spesa di progetto di Euro 113.323,73 di Quadro Economico per la realizzazione degli interventi in questione, è già impegnata a valere sul capitolo di spesa 7596 – "Fondi destinati alla progettazione per interventi di razionalizzazione" – di cui alla nota prot. n. 2017/15007/DAFC del 20/11/2017;
6. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di:
- procedere all'individuazione della figura di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in oggetto;
 - predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio *Eicchi*

Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Silvano Arcamone
Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363,
e-mail: armando.alfonso@agenziademanio.it