



ALLEGATO I

SCHEDE BENI STATO
LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE 2017
DIREZIONE TERRITORIALE MARCHE



CASA NAPPI

Loreto (AN)



Via Fratelli Branconi n. 53, Rampa Guareschi, Via Vanvitelli - Loreto (AN)

DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43,437961, Long. 13,605597

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: inizio 1900

Superficie fondiaria: 600 m²

Superficie lorda: 1.732 m²

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

CASA NAPPI

Loreto (AN)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato in posizione centrale nel Comune di Loreto, a 500 metri dalla Basilica della Santa Casa, famosa per essere uno dei più importanti e antichi luoghi di pellegrinaggio del mondo cattolico. Loreto è ben collegata con il resto dell'Italia e con l'Europa ed è facilmente raggiungibile in auto, in treno, in nave e in aereo.

IMMOBILE

Inserito nel tessuto storico, è disposto su cinque piani di cui tre fuori terra e due parzialmente interrati, a causa dei forti dislivelli del terreno. Sul fronte principale il piano terra presenta un rivestimento con elementi decorativi a bugnato liscio, mentre gli altri livelli sono intonacati e tinteggiati, separati da una fascia marcapiano. La struttura portante è in muratura e la copertura a falde con struttura in legno e manto in tegole. Alcuni ambienti del primo e del secondo piano presentano delle finiture di pregio, con soffitto affrescato.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 6, P.IIa 288, Subb.1,2,3,4,5,6

NCT: Fg. 6, P.IIa 288