A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobili	FIP Via Foggini in Firenze
RUP	Ing. Sebastiano Caizza - Nomina prot. 2017/2253/RI del 16/11/2017
Oggetto dell'appalto	Servizio finalizzato al frazionamento catastale al fine della corretta perimetrazione dell'immobile FIP sito in Firenze Via Foggini
Importo stimato del servizio	€ 950,00 oltre cassa previdenziale e IVA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Firenze, 24/11/2017
Prot. n. 2017/2366/RI

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,

VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici che stabilisce il principio per cui la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32 comma 7 del Codice Appalti per cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura selettiva;

PREMESSO CHE

- tra il MEF e l'Agenzia del Demanio, nei casi in cui sia necessario integrare il perimetro degli

immobili definito con l'originario decreto di individuazione o successivi provvedimenti, l'Agenzia non emetterà più nuovi decreti di individuazione ai sensi della L.410/01 ma emetterà una certificazione ai sensi dell'art. 4 del DM 29/12/2005, a firma del Direttore dell'Agenzia contenente i dati catastali che attestano in maniera definitiva il perimetro di proprietà FIP/FP1;

- tale certificazione verrà trasmessa al MEF, il quale emetterà il provvedimento finale di propria competenza (c.d. "decreto ricognitivo") ai sensi del sopracitato articolo, contenente la certificazione del Direttore e relativi allegati;
- in merito all'attività oggetto dell'appalto, utile per il conseguimento degli obiettivi 2017 previsti dal contratto dei servizi con il MEF, è stata manifestata dalla Direzione Governo del Patrimonio Fondi Immobiliari, con email del 06/10/2017, la necessità di effettuare l'attività di frazionamento catastale al fine di definire in maniera compiuta il perimetro di proprietà FIP;
- per il rispetto delle tempistiche legate alle attività in premessa, si ritiene necessario ricorrere all'affidamento esterno di tale prestazione, nella misura in cui codesta Stazione Appaltante non ritenga di procedere all'esecuzione del servizio mediante professionalità interne in possesso di idonea competenza;
- nello specifico, occorre procedere all'attività di frazionamento catastale del seguente bene:

PROVINCIA	COMUNE	DENOMINAZIONE	DATI CATASTALI
Firenze	Firenze	FIP Via Foggini	Fg. 70 part. 3089

- con provvedimento prot.n. 2017/2253/RI del 16/11/2017 è stato nominato RUP l'Ing. Sebastiano Caizza;
- il RUP con nota prot. 2017/2283/RI del 17/11/2017, ed in relazione all'esigenza di avviare la procedura selettiva per l'affidamento del servizio di aggiornamento dei dati catastali, ha quantificato l'importo dell'incarico in € 1.970,00, oltre cassa previdenziale e IVA, sulla base di quanto indicato all'art. 6 di cui al Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;
- il RUP con la succitata nota relativa alle caratteristiche dell'iniziativa, ha provveduto a trasmettere il relativo Capitolato prestazionale contenente le principali caratteristiche del servizio da affidare nonché le clausole negoziali del rapporto contrattuale;
- l'importo per l'esecuzione del servizio trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2017 sui fondi stanziati sulla commessa "regolarizzazione dei compendi dei Fondi – P13390102";
- il RUP ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*";
- l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori*

economici";

- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000, il RUP ha dunque proposto di invitare un operatore alla RDO, al fine di procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016;
- sussistendo l'indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett.a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica perseguiti dal Ministero dell'economia e delle Finanze, il RUP ha proposto di procedere mediante trattativa diretta rivolta all'operatore economico individuato dal RUP tra gli operatori iscritti al portale Mepa e, nel caso specifico, individuato tra i soggetti che hanno partecipato alla procedura aperta indetta dalla D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio per l'aggiornamento catastale di immobili dello Stato, senza tuttavia esserne risultato aggiudicatario;
- sulla base dei suddetti presupposti è stato individuato il Geometra Beniamino Tartaglia (P.Iva 05303680481), con sede in Firenze;
- che l'importo del servizio è pari ad € 950,00 oltre cassa previdenziale ed IVA, così come da preventivo professionale fornito dal tecnico suddetto e ritenuto congruito dal RUP;
- che inoltre l'operatore in sede di offerta ha indicato quali Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'offerta, la somma di € 100,00;
- che, ai fini dell'effettuazione delle verifiche di competenza e preliminarmente all'aggiudicazione del servizio, è stato chiesto all'operatore economico di quantificare il proprio costo della manodopera rispetto al servizio da eseguire, al fine di verificare la sostenibilità dell'offerta rispetto al costo del lavoro *ex* art. 95, comma 10 ultimo periodo e art. 97 comma 1 lettera d), del D. Lgs. n. 50/2016;
- acquisita la quantificazione dei costo della manodopera, con i relativi giustificativi, il RUP, espletata l'istruttoria di competenza, ha ritenuto l'offerta congrua e quindi proposto l'aggiudicazione del servizio al Geometra Beniamino Tartaglia (P.Iva 05303680481), con sede in Firenze;

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva del servizio finalizzato all'esecuzione dei rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, da eseguirsi sugli immobili descritti in premessa, a favore del Geometra Beniamino Tartaglia (P.Iva 05303680481), con sede in Firenze, per l'importo di € 950,00 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che vengano attivate le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, che sarà effettuata anche attraverso il sistema AVCPass, essendo stato richiesto ai fini della partecipazione all'indagine di mercato il PASSOE;
- di provvedere alla pubblicazione degli esiti della procedura sul sito internet dell'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta