



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

Oggetto dell'appalto:	Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di climatizzazione e antincendio, delle sedi di Firenze, di Livorno e Perugia della Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio	
R.U.P.:	Geom. Marco Francini	
D.E.C.:	Ing. Simone Costa Geom. Claudio Tommasini Ing. Silvia Vignati	Atto di nomina prot. 2017/1007 /RI del 22/05/2017

DETERMINA A CONTRARRE

Firenze, 30 /06/2017
Prot. n. 2017/ 1315 /RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

che l'immobile Sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio è servito da impianto tecnologici (climatizzazione, elettrico, rilevazione e spegnimento incendi);

che il D. Lgs. 81/2008, per quanto attiene la gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro, elenca una serie di misure generali di tutela, tra cui (art. 15 c. 1 lett. z) "la regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza...";

che con nota prot. 2017/1007/RI del 22/05/2017, è stato nominato R.U.P. il geom. Marco Francini e l'Ing. Simone Costa, il Geom. Claudio Tommasini e l'Ing. Silvia Vignati

Servizi Tecnici Toscana e Umbria



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Direttori esecutivi del contratto, tutti tecnici in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

che l'importo stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto trova copertura finanziaria nel budget per l'anno 2017 assegnato alla D.R. Toscana e Umbria sul "cap. 3901 - Spese per servizi su beni affidati";

TENUTO CONTO

che l'importo complessivo del servizio è stato stimato in € 26.950,00 oltre iva;

che permane l'obbligo di avvalersi del MePa, come sistema mediante il quale selezionare l'operatore economico al quale affidare la fornitura/il servizio, qualora la prestazione oggetto del presente provvedimento sia ricompresa nel MePa;

che secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

consultando il portale MePa si è potuto constatare che è in corso un'indagine dell'Autorità Giudiziaria in relazione alla procedura di gara della categoria Facility Management 4;

degli articoli 32 comma 14, 36 comma 2 lettera a) e b) del D.Lgs. 50/2016;

che questa Direzione con determina prot. n. 2017/1078/RI del 30/05/2017 ha indetto la procedura di gara di cui all'RDO 1591433, alla quale sono state invitate 5 Ditte estratte a sorteggio tra quelle aventi le caratteristiche idonee ad eseguire il servizio richiesto, con termine ultimo di presentazione dell'offerta il 19/06/2017;

la procedura di cui all'RDO 1591433 è andata deserta;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) nelle more della riapertura della procedura di gara della categoria Facility Management di indire una procedura di affidamento diretto rivolta agli operatori economici individuati attingendo dal portale MePa, così come indicato nella nota prot. 2017/228/DSP-AGC del 29/03/2011 della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti, Gare e Contratti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) e B) del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- 2) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. A) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile Unico del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- 3) che il Capitolato Tecnico costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- 4) che il successivo contratto avrà per oggetto la sola esecuzione del servizio.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Allegati:

- Capitolato Tecnico

