

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Servizi Tecnici

<b>Oggetto dell'appalto:</b>	Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di climatizzazione e antincendio, delle sedi di Firenze, di Livorno e Perugia della Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio	
<b>R.U.P.:</b>	Geom. Marco Francini	Atto di nomina prot. 2017/1007 /RI del 22/05/2017
<b>D.E.C.:</b>	Ing. Simone Costa Geom. Claudio Tommasini Ing. Silvia Vignati	

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Firenze, 21/4/2017  
Prot. n. 2017/2313/RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO CHE**

- gli uffici di Firenze, Livorno e Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio sono serviti da impianto tecnologici (climatizzazione, elettrico, antincendio);
- con nota prot. 2017/1007/RI del 22/05/2017, è stato nominato R.U.P. il geom. Marco Francini e l'Ing. Simone Costa, il Geom. Claudio Tommasini e l'Ing. Silvia Vignati Direttori esecutivi del contratto, tutti tecnici in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

Servizi Tecnici Toscana e Umbria



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it  
PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- per l'espletamento del servizio questa Direzione, con determina prot. n. 2017/1078/RI del 30/05/2017, ha indetto la procedura di gara di cui all'RDO 1591433, alla quale sono state invitate 5 ditte estratte a sorteggio tra quelle aventi le caratteristiche idonee ad eseguire il servizio richiesto, con termine ultimo di presentazione dell'offerta il 19/06/2017. La procedura di cui all'RDO 1591433 è andata deserta;
- in data 15/09/2017 è stata pertanto indetta una nuova procedura di gara di cui all'RDO 1688907, alla quale sono state invitate 5 ditte estratte a sorteggio tra quelle aventi le caratteristiche idonee ad eseguire il servizio richiesto, con termine ultimo di presentazione dell'offerta il 27/09/2017.
- al termine della procedura l'offerta presentata dalla ditta Thermogas S.r.l. con sede in Via Curtatone e Montanara n. 27, Perugia, P.Iva: 03068300544 è risultata la più vantaggiosa per l'amministrazione;
- con verbale prot. n. 2017/2300/RI del 20/11/2017 il Responsabile del Procedimento ha verificato il rispetto di quanto indicato dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016.

#### TENUTO CONTO

- che il Responsabile del Procedimento ha attestato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'aggiudicatario hanno avuto esito positivo e pertanto si ritengono comprovati tutti i requisiti di ordine generale prescritti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dichiarati in sede di gara;

tutto ciò premesso,

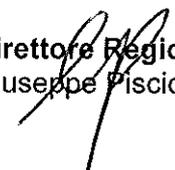
#### DETERMINA

DI AGGIUDICARE in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 commi 5 e 7, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di climatizzazione e antincendio, delle sedi di Firenze, di Livorno e Perugia della Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio alla ditta Thermogas S.r.l. con sede in Via Curtatone e Montanara n. 27, Perugia, P.Iva: 03068300544 per un importo complessivo pari a € **19.852,50** *oltre* agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 480,00 e al netto degli oneri di legge.

Il Responsabile del Procedimento, procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito dell'Agenzia del Demanio.



Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta



<b>OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:</b>	
Numero RDO	1688907
Descrizione RDO	Servizio di manutenzione impianti sedi di Firenze, di Livorno e Perugia della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (Servizio di manutenzione impianti sedi di Firenze, di Livorno e Perugia della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio)
CIG	Z711EE5C07
CUP	G16J17000450001

<b>AMMINISTRAZIONE</b>	
Nome Ente	AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
Codice Fiscale Ente	06340981007
Nome ufficio	AGENZIA DEL DEMANIO DR TOSCANA E UMBRIA
Indirizzo ufficio	VIA LAURA 64 - FIRENZE (FI)
Telefono / FAX ufficio	05520071302 / 0552638766
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	K0MJBW
Punto ordinante	PISCIOTTA GIUSEPPE / CF:PSCGPP61S19G273V
Firmatari del contratto	DIEGO BARLOZZI / CF:BRLDGI76E18D653Z

<b>FORNITORE</b>	
Ragione Sociale	THERMOGAS SRL
Forma di partecipazione	Rete di imprese con soggettività giuridica
Partita IVA impresa	03068300544
Codice Fiscale Impresa	03068300544

Indirizzo Sede Legale	VIA CURTATONE E MONTANARA N.27 - PERUGIA (PG)
Telefono / Fax	0755000884 / 0755050574
PEC Registro Imprese	THERMOGAS@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	88013
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	13/03/2009
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	PG
INAIL: Codice Ditta/Sede di Competenza	1842689862
INPS: Matricola aziendale	5808535958
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	2057673137
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	CONTRATTO COLLETTIVO / METALMECCANICO
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT97P0200803033000029418887
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	BARLOZZI DIEGO E ERIKA ORTOLANI

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	3938431
Offerta sottoscritta da	BARLOZZI DIEGO
Email di contatto	THERMOGAS@LEGALMAIL.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	31/10/2017 18:00
<b>Contenuto tecnico dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)</b>	
Bando	Servizio di manutenzione impianti sedi di Firenze, di Livorno e Perugia della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio

Categoria	Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione
Descrizione Oggetto di Fornitura	Fornitura a corpo di servizi agli impianti – manutenzione e riparazione (Scheda di RdO)
<b>Contenuto economico dell'Offerta</b>	
Unità di misura dell'offerta economica	Valori al ribasso
Valore dell'offerta per il Lotto 1	<b>19852,50 Euro</b> (diciannovemilaottococinquantadue/50 Euro)
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
Prezzo complessivo della fornitura del servizio	19852,5
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>480,00 (Euro)</b>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: <b>480,00 (Euro)</b>	

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	02/11/2017 :
Dati di Consegna	Via Laura 64, 50121 Firenze
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione:Via barberini 38Roma - 00187 (RM)
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

<b>SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.</b>
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

**SUBAPPALTO**

Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione,  
per il lotto "1" non intende affidare alcuna attività oggetto della  
presente gara in subappalto