



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| <b>Oggetto dell'appalto:</b> | <b>Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di climatizzazione e antincendio, delle sedi di Firenze, di Livorno e Perugia della Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio</b> |  |
| <b>R.U.P.:</b>               | Geom. Marco Francini  | Atto di nomina prot. 2017/1007/RI del 22/05/2017 |
| <b>D.E.C.:</b>               | Ing. Simone Costa<br>Geom. Claudio Tommasini<br>Ing. Silvia Vignati   |  |
| <b>CIG:</b>                  | Z711EE5C07  |  |
| <b>CUP:</b>                  | G16J17000450001   |  |

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e a guasto dell'impianto di **climatizzazione** (invernale ed estiva), dell'impianto **elettrico** e dell'impianto di **rilevazione e spegnimento incendi** delle sedi di **Firenze** in via Laura n.64, di **Livorno** in via Lampredi n.45 e di **Perugia** in via Canali n. 12.

Gli impianti oggetto di manutenzione e le modalità di svolgimento del servizio sono descritti e dettagliati nel Capitolato Tecnico allegato alla presente lettera d'invito.

Si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente procedura, indetta da questo Ente ai sensi dell'artt. 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Per la manutenzione preventiva degli impianti/dispositivi di cui al Capitolato, è stato determinato un importo annuale di € **26.950,00** (ventiseimilanovecentocinquanta/00) oltre iva. L'importo sarà liquidato in rate semestrali posticipate, previa verifica del servizio reso ed a seguito di presentazione di regolare fattura.

Si precisa che l'importo offerto deve intendersi remunerativo del servizio nel suo complesso. Esso comprenderà, senza alcuna eccezione, ogni spesa, principale o accessoria, anche di carattere fiscale, necessaria per eseguire il servizio.

Per quanto evidenziato relativamente ai rischi da interferenze e con riferimento all'art. 26, comma 5, del D. Lgs. 81/2008, si attesta che gli oneri per la sicurezza sono pari ad € **480,00**, meglio descritti nel Capitolato.

E' possibile eseguire un sopralluogo presso gli immobili oggetto del presente servizio dal giorno 18/09/2017 al 27/09/2017. Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con la Stazione Appaltante previa richiesta scritta da inviare al Responsabile unico del Procedimento, il Geom. Marco Francini all'indirizzo di posta elettronica: [marco.francini@agenziademanio.it](mailto:marco.francini@agenziademanio.it).

Eventuali quesiti potranno essere formulati sempre al, Geom. Marco Francini, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica sopra riportato entro e non oltre il 27/09/2017 e le relative risposte saranno inviate entro il 29/09/2017.



Servizi Tecnici Toscana e Umbria

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio in oggetto nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - comunque, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale- a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di cui alla normativa di riferimento.

**Ciò premesso, si chiede di formulare la propria miglior offerta, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10:00 del 03/10/2017 e di allegare i seguenti documenti:**

1. Una **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci:

1.1 attestati di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

1.2 (se del caso) di voler ricorrere al subappalto, art. 105 comma 1 del D.lgs. 50/2016, con indicazione delle lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota, qualora l'operatore economico intenda avvalersi di tale istituto nella fase esecutiva.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nel rispetto delle tempistiche di legge poste a garanzia della segretezza dei nominativi dei soggetti invitati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta



**Allegati:**

1. Capitolato Tecnico;
2. DUVRI;
3. Patto d'integrità.