



ALLEGATO I

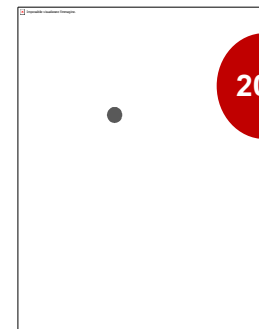
SCHEDA BENI STATO
LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE 2017
DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA



Allegato I- Scheda tecnica LOTTO 1

FABBRICATO RUSTICO

Lucca



Via per Camaione, IV Traversa – Lucca

DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Lucca

Ambito: Rurale

LOCATION

Posizione: Periurbana

Coordinate GPS: Lat. 43,884471, Long. 10,484485

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione/Locazione di valorizzazione
ex art. 3-bis D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: 1940

Superficie fondiaria: 487 m²

Superficie lorda: 380 m²

Provvedimenti di tutela: no

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto
al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione
dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio,
della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

Allegato I- Scheda tecnica LOTTO 1

FABBRICATO RUSTICO

Lucca



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è localizzato nella collina a nord dell'abitato di Lucca, dal quale dista 7 km, sulla strada statale che conduce a Camaiore (20Km), dove il tessuto urbano è prevalentemente costituito da edifici storici isolati con verde privato che si estende verso la collina boschiva.

IMMOBILE

Il bene è costituito da due fabbricati rurali a due piani fuori terra, circondati da un resede comune. Il fabbricato principale risulta destinato ad abitazione civile, mentre il secondo – originariamente un fienile – è adibito a magazzino.

Le strutture portanti in muratura e in legno appaiono ben conservate. Il fabbricato secondario è allo stato di rustico.

DATI CATASTALI

NCT – NCEU:

Fg. 77 P.IIa 943 subb. 1 e 2

Allegato I- Scheda tecnica LOTTO 2

EDIFICIO RESIDENZIALE

Pistoia



LOC. PRACCHIA, via Nazionale 30, Pistoia

DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Pistoia

Ambito: Rurale

LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 44,054236, Long. 10,90533

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione/Locazione di valorizzazione
ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001

Epoca: 1920

Superficie fondiaria: 220 m²

Superficie lorda: 433 m²

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto
al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione
dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio,
della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

Allegato I- Scheda tecnica LOTTO 2

EDIFICIO RESIDENZIALE

Pistoia



2017



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato in località Pracchia, una piccola frazione montana del comune di Pistoia caratterizzata da edifici prevalentemente residenziali e punto di partenza di escursioni naturalistiche e percorsi ciclabili montani. È localizzato lungo la strada statale 632 in prossimità del fiume Reno ed è limitrofo alla stazione ferroviaria della linea Porrettana.

IMMOBILE

È un piccolo edificio cielo-terra in muratura a due piani fuori terra che compone, con altri due fabbricati adiacenti, un blocco unico in linea. Il bene è costituito da due unità immobiliari autonome su due livelli, una di sei vani e l'altra di cinque, oltre servizi ed accessori. I prospetti presentano bucaie regolari di forma rettangolare; la copertura è a falde in coppi di laterizio con tetto spiovente. L'intero fabbricato è corredato da una soffitta accessibile attraverso una scala interna.

DATI CATASTALI

NCT – NCEU:

Fg. 17 P.IIa 52 subb. 1 e 2