DA INSERIRE NELLA BUSTA C

AGENZIA DEL DEMANIO

Comune di
VALEGGIO SUL MINCIO
Città d'Arte

Marca da bollo
da € 16,00

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1
30174 – Mestre Venezia

Si ricorda che:

- *in caso di Raggruppamenti/Consorzi costituendi il presente allegato dovrà essere compilato dal legale rappresentante del capogruppo/Consorzio e sottoscritto da tutti i componenti il RT/Consorzio;*
- *in caso di Raggruppamenti/Consorzi costituiti il presente allegato dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del capogruppo/Consorzio;*
- *in caso di partecipazione in forma di Consorzio Stabile/Consorzio tra società cooperative dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del Consorzio.*

ALLEGATO VII

OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE

ISTRUZIONI

*La **BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICO - TEMPORALE – STAZIONE DI SALIONZE"** deve contenere, a pena di esclusione, il presente **Allegato VII - Offerta Economico – Temporale,** articolato in:*

- Elementi valutativi

1. *Canone*, distinto per:
   a. Concessione della Porzione A - Immobile di proprietà dello Stato;
   b. Locazione della Porzione B - Area di proprietà del Comune;

2. *Durata della concessione e della locazione*

Il presente Allegato VII - Offerta Economico -Temporale dovrà, a pena di esclusione, essere compilato, in tutte le sue parti, secondo il format proposto e debitamente sottoscritto.

VALORE PAESE
CAMMINI
E PERCORSI

La mancata indicazione del canone della concessione/locazione, ovvero della durata costituiscono causa di esclusione.

Si precisa che:

- non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- ai fini della valutazione quantitativa, il canone complessivo valutato dalla Commissione di gara è dato dalla sommatoria dei due canoni proposti per la concessione della Porzioni A e la locazione della Porzione B, come meglio descritti al punto 2 del presente Avviso;
- i canoni proposti per la concessione e la locazione, sono, per ciascuna porzione immobiliare, la misura in euro del canone annuo che il concorrente s'impegna a corrispondere per la durata proposta della concessione e della locazione, che dovrà essere indicata nel format di cui all'Allegato VII, sia in cifre che in lettere. Il punteggio massimo per tale elemento di valutazione sarà attribuito al canone più alto, derivante dalla sommatoria dei canoni proposti per le Porzioni A e B;
- per ciascuna porzione immobiliare, il canone proposto è fisso e, a pena di esclusione, non può essere pari a zero;
- il canone sarà annualmente adeguato in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente;
- fermo restando il predetto adeguamento, per 36 mesi dalla sottoscrizione dell'atto di concessione e del contratto di locazione, il canone annuo sarà pari al 10% del canone proposto per ciascuna porzione immobiliare; successivamente e per tutta la residua durata della concessione e della locazione, il canone annuo relativo a ciascuna porzione immobiliare dovrà essere corrisposto in misura integrale.
- la durata proposta è unica e identica per ciascuna porzione immobiliare;
- la durata è la misura in anni della durata proposta sia per la concessione che per la locazione, da esprimere tra un minimo di anni 6 (sei) ed un massimo di anni 50 (cinquanta), che dovrà essere indicata nel format di cui all'Allegato VII, sia in cifre che in lettere. Il punteggio massimo per tale elemento di valutazione sarà attribuito alla durata più bassa.
- i canoni proposti per ciascuna porzione immobiliare e la durata dovranno essere gli stessi riportati nel Piano Economico Finanziario di cui al successivo punto C.2, inserito nella BUSTA C, in funzione del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa di recupero e riuso, coerentemente con quanto proposto nell'Offerta Tecnica.

LOTTO UNICO

TITOLO DELLA PROPOSTA _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____CF_____ residente a _____ (___), via _____ n._____

Se del caso, in qualità di:

□ Legale Rappresentante

□ procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

Di_____ _____ *(indicare la denominazione sociale)* _____*(indicare la forma giuridica)* _____ (*indicare la sede legale*) _____(*indicare CF e P IVA*) _____

in relazione alla procedura per la *"concessione/locazione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 - del compendio immobiliare denominato "Stazione di Salionze", composto da un immobile di proprietà dello Stato (Porzione A) e da un'area di proprietà del Comune di Valeggio sul Mincio (Porzione B), di un bene immobile di proprietà dello Stato unitamente con un lotto di terreno di proprietà del Comune di Valeggio sul Mincio situato nella Regione Veneto, lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali"*

OFFRE[1]

Il **canone annuo "fisso"** di:

- (a). € _____ (*euro* _____), per la Porzione A - Immobile di proprietà dello Stato;

[1] Il canone offerto sarà annualmente adeguato in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

- (b) € _____ (*euro* _____), per la Porzione B - Area di proprietà del Comune;

per una **durata della concessione e della locazione** di anni (**)_____ (*cifre*)

(**) La durata, da esprimere tra un minimo di anni 6 (sei) ed un massimo di anni 50 (cinquanta), deve corrispondere a quella riportata nel PEF asseverato e inserito nella BUSTA C ed essere commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario dell'iniziativa di recupero e riuso proposta, coerentemente con quanto riportato nell'Offerta Tecnica.

Luogo e data

FIRMA

(per concorrente singolo)

_____

FIRMA

(capogruppo del RT o consorzio ordinario)

_____

FIRMA

(mandante del RT o consorzio ordinario costituendo)

_____

FIRMA

(mandante del RT o consorzio ordinario costituendo)

_____