A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 28 /11 /2017
Prot. 2017/ 17111 /DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

Intervento volto all'allontanamento volatili comprensivo di pulizia, disinfestazione e bonifica di superfici esterne imbrattate da guano di volatili e successiva posa in opera di mezzi di dissuasione per l'allontanamento dei volatili da effettuarsi su porzioni dell'immobile demaniale sito a Venezia (VE), Piazza San Marco al civico 77/A, denominato "Palazzo Reale"- scheda DSA VED0049.
CIG: ZCD20FBF0F

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017.

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il bene in oggetto denominato "Palazzo Reale", allibrato alla scheda D.S.A. n° VED0049, sito nel Comune di Venezia, Sestiere di San Marco, sottoportego di San Geminian al civico n° 77/A è di proprietà demaniale.
- con nota acquisita al prot. 2017/12628/DR-VE del 14/08/2017 Il Comune di Venezia ha segnalato la problematica igienico-sanitaria connessa allo stazionamento dei colombi e presenza di guano sul bene demaniale di cui al civico 77/A - Sestiere San Marco;
- Pertanto l'Agenzia del Demanio, seppur l'immobile di cui trattasi risulta detenuto dalla società M.I.V.A. s.r.l. (Ex Pauly) in fallimento, ritiene di dover procedere con urgenza alla risoluzione della citata problematica ai fini di tutelare la pubblica incolumità che potrebbe essere compromessa dalle condizioni igieniche precarie nonché al fine di tutelare l'immobile vincolato;
- con nota prot. n. 2017/ 16783 /DR-VE del 17/11/2017 l'ing. Gaetana Ciociola è stata nominata Responsabile del procedimento;
- con nota prot. n. 2017/ 16784 /DR-VE del 17/11/2017 il geom. Marco Zorzi è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio in oggetto ;
- è stata verificata la disponibilità di fondi sul capitolo 3901, voce budget 51153020002, per

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 – Venezia, Mestre (VE) – Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063
E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
dre_veneto@pce.agenziademanio.it

effettuare il servizio in oggetto.

ATTESO CHE:

- il valore totale dell'appalto ammonta a **€ 1.839,16** (euro milleottocentotrentanove/16) da intendersi "a corpo", di cui € 265,43 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. Tale importo è stato computato dal RUP come da computo metrico estimativo allegato alla relazione generale dell'intervento;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che l'importo dell'appalto non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, come riformato a seguito del correttivo di cui al D.Lgs n. 56/2017, nell'ambito degli appalti per importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, autorizza l'affidamento diretto adeguatamente motivato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- tuttavia, come specificato dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, 26 ottobre 2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e confermato dalle linee di indirizzo dell'Agenzia del Demanio, di cui alla nota prot. n. 2017/6964/DPS del 22.05.2017 e successive indicazioni, al fine di salvaguardare la convenienza economia dell'affidamento, s'invita a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di operatori economici idonei, da selezionarsi tramite MEPA e/o albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 216 comma 9 del Codice stabilisce che, fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Codice; tra gli elenchi rientra quello degli operatori economici abilitati e iscritti al MEPA;
- sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa del MePa: Servizi - "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione"
- ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c) del Codice, per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro può essere utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di voler effettuare l'intervento in oggetto che prevede la pulizia, la disinfestazione e la successiva posa in opera di dissuasori meccanici per l'allontanamento volatili su alcune superfici facenti parte dell'immobile demaniale denominato "Palazzo Reale" ai fini di tutelare la

pubblica incolumità che potrebbe essere compromessa dalle condizioni igieniche precarie e al contempo di tutelare le condizioni dell'immobile vincolato ;

- che, tenuto conto della natura e della consistenza del presente affidamento, l'appalto non è suddivisibile in lotti;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 1.839,16** (euro milleottocentotrentanove/16) da intendersi "a corpo", di cui € 265,43 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.;
- di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 per il servizio in oggetto previa consultazione (indagine di mercato) di almeno tre operatori abilitati all'iniziativa del MePa: Servizi - "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" del portale degli acquisiti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it, tramite lo strumento RDO;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c);
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di inizio esecuzione del servizio;
- che eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle tempistiche fissate per il servizio in oggetto saranno sanzionati in misura pari all'1‰ (unpermille) dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore.
- che, tenuto conto della natura del servizio, non sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sui beni;
- che il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto.
- di incaricare l'ing. Gaetana Ciociola Responsabile del Procedimento;
- di incaricare il geom. Marco Zorzi Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio in oggetto;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo di spesa 3901, voce budget 51153020002 "Spese per servizi su beni affidati".

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

Visto
Il Vicedirettore
Ing. Alessio Casci