



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 28 /11/2017
Prot.n. 2017/287361

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Affidamento incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione –

CUP: D34E15001020001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono " per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

VISTO l'art. 36 comma 6 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

VISTO la nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 con la quale è stato trasmesso il documento di revisione del "Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596" approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dei Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, con la seguente suddivisione:

- PIANO 2013 – Fondo Progettazione: € 90.000,00;
- PIANO 2015 – Fondo realizzazione: € 1.575.000,00.

Premesso:

- Che con determina prot. n. 2017/ 17807 /STE del 15/11/2017 (in allegato), oltre ad essere disposta la procedura da adottare per l'affidamento dei lavori in questione, è stato anche conferito mandato al RUP arch. Armando Alfonso, di procedere all'individuazione della figura di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

RILEVATO:

- Che l'importo lavori a base d'asta per la realizzazione dell'intervento in oggetto è pari ad Euro € 798.861,73 oltre IVA;
- Che il corrispettivo professionale, per lo svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016, sull'importo lavori di € 798.861,73, ed ammonta a Euro 26.722,08 oltre Iva ed oneri previdenziali, come di seguito specificato:

Prestazione professionale	Importo in euro
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ex art. 23 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - D.Lgs. 81/08 – Compenso per prestazioni professionali	€ 25.694,31
Spese ed oneri accessori – D.M. 17/06/2016	€ 1.027,77
Tot.	€ 26.722,08

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

RILEVATA la disponibilità economica per l'affidamento in parola all'interno delle somme a disposizione del quadro economico approvato con determina prot. 2017/ 17807 /STE del 15/11/2017;

RILEVATO che essendo l'importo dell'appalto inferiore a € 40.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è applicabile il disposto di cui all'art. 36 , comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

CONSIDERATO:

- che le prestazioni da affidare sono state dettagliate nella lettera di richiesta preventivi e nel Capitolato Tecnico Prestazionale da inviare ai singoli operatori economici individuati sul portale del mercato elettronico (MEPA);
- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni;

DETERMINA

1. di procedere all'acquisizione del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO come meglio descritti nella lettera di richiesta preventivo con relativi allegati grafici, e nel Capitolato Tecnico Prestazionale che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'invito di 5 operatori economici individuati dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – della categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti" che abbiano i requisiti prescritti dal Capitolato Tecnico Prestazionale Allegato 01;
3. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'affidamento del servizio tecnico richiesto soggetto a ribasso è stato quantificato in € **26.722,08** (Euro Ventisemilasettecentoventidue/08) al netto di IVA e cassa previdenziale ai sensi del D.M. del 17.06.2016;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 7 (sette) giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. di dare atto che il tempo massimo per l'erogazione delle prestazioni è di 90 (novanta) giorni e comunque dipenderà dalla durata dei lavori;

7. di prevederne la copertura finanziaria all'interno del quadro economico dei lavori Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna;
8. di approvare tutti gli atti allegati;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio tecnico in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Allegati:

- Determina prof. n. 2017/ 17807 /STE del 15/11/2017;
- All.01 Capitolato Tecnico Prestazionale;
- All.02 Lettera richiesta preventivo;
- All.03 Documentazione amministrativa
- All.04 Scheda fornitore
- All.05 Modello di Patto di Integrità;
- All.06 Calcolo onorario

Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Silvano Arcamone

Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363 , e-mail: armando.alfonso@agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 15/11/2017

Prot.n. 2017/ 17807 /STE

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 051/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO la convenzione del 19/05/2014, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per l'Emilia Romagna e le Marche e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con la quale l'Agenzia ha affidato al Provveditorato *"tutte le attività tecnico-amministrative riferite alla sola progettazione, nonché le attività e le funzioni proprie della stazione appaltante, ivi comprese quelle del responsabile del procedimento dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto nel complesso immobiliare di proprietà statale BOD0020 Palazzo delle Finanze, piazza Malpighi Bologna"* con l'impegno di finanziamento fino alla concorrenza di € 90.000,00, a valere sul cap. 7754 del bilancio statale;

VISTO la nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 con la quale è stato trasmesso il documento di revisione del "Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596" approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dell'intervento in argomento, con la seguente suddivisione:

- PIANO 2013 – Fondo Progettazione: € 90.000,00;
- PIANO 2015 – Fondo realizzazione: € 1.575.000,00.

Premesso:

- Che il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Per la Lombardia e l'Emilia Romagna, sede di Bologna, in riferimento a quanto previsto dalla convenzione del 19/05/2014, al fine di avviare la progettazione dell'intervento in questione ha proceduto al conferimento dei seguenti incarichi professionali:
 1. Con lettera n. 10054 del 04/08/2014, l'ing. Roberto Gambarota, funzionario del Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per l'Emilia Romagna sede di Bologna, è stato nominato RUP per l'affidamento della progettazione dell'intervento in questione;
 2. In data 09.07.2015, l'ing. Marco Pasquini, CF: PSQMRC65H26A944H è stato incaricato per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione, per l'importo di € 31.329,20 oltre IVA ed oneri previdenziali e contributivi;
 3. Che con atto prot. n. M_INF.PRBP.ATTI_PRIVATI.R.002216.20-01-2017, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Per la Lombardia e l'Emilia Romagna, sede di Bologna, ha affidato all'ing. Stefano Colucci CF: CLCSFN80H15A944T l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/08 per l'importo di € 7.230,89 comprensivo di oneri previdenziali e fiscali;
- Che con verbale del 13/11/2017, il RUP ing. Gambarota ha proceduto alla validazione del progetto ai sensi 26 del D.L.gs. 50/2016, dove vengono richiamati:
 - il Verbale di verifica, redatto in contraddittorio con i progettisti in data 05/07/2017;
 - il rapporto di verifica in data 02/08/2017;
 - il voto n. 43/BO del 21/09/2017 del Comitato Tecnico amministrativo;
- Che con nota prot. n. 238902 del 13/11/2017, il RUP ing. Gambarota ha trasmesso a questa Direzione Regionale n. 2 copie in formato digitale del progetto esecutivo dei

lavori in oggetto e relativo atto di validazione dello stesso ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. 50/2016;

Rilevato che l'importo complessivo del progetto, di cui si allega il Quadro Economico, è pari ad € 1.184.297,33 così suddiviso:

- € 798.861,73 per Lavori;
- € 385.435,60 per Somme a disposizione dell'amministrazione

Considerato che la convenzione del 2014 stipulata con il Provveditorato, e citata in premessa, era fine alla sola progettazione dei lavori di che trattasi:

Ritenuto pertanto:

- di dover attivare le procedure per la scelta del contrante;
- di dover procedere con la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento interno a questa Stazione appaltante;

ATTESO CHE questa Direzione Regionale è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 2017/15474 del 10/10/2017, questa Direzione Regionale ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance immobili dell'Agenzia del Demanio, di verificare la disponibilità di poter affidare l'intervento in questione ad un operatore economico del lotto 3 dell'Accordo Quadro, di cui all'at. 59 del D.lgs. 163/2006 s.m.i., per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.lgs. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, nell'ambito degli interventi a programma finanziati sul capitolo 7754;
- Che in merito alla richiesta di cui al punto precedente, la Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance immobili dell'Agenzia del Demanio, ha confermato che questa Direzione Regionale potrà procedere con la selezione di un operatore del Lotto 3 dell'Accordo Quadro sopra citato, mediante l'applicativo informativo "Gestione Contratti";
- Che con nota prot. n. 2017/11808 del 31/07/2017 l'arch. Andrea Falzone, dipendente della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio è stato nominato Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto);
- Che con nota prot. n. 2017/17721/STE del 14/11/2017, l'arch. Silvano Arcamone e l'arch. Armando Alfonso, entrambi dipendenti della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati rispettivamente *incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti*, e Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento e l'esecuzione dell'intervento in parola;

RILEVATO che occorre procedere all'individuazione della figura del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto;

PRECISATO che il codice identificativo di gara (CIG) è 7278682E63, mentre il codice unico di progetto (CUP) è D34E15001020001, e che il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, non è dovuto;

PRESO ATTO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo validato in data 13/11/2017, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;
- Che la durata dell'appalto è stata quantificata in duecentoquaranta (240) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (*art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto*);
- Che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 1.184.297,33 per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del finanziamento di € 1.665.000,00, sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta - di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

VISTO l'art. 4 , determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, che prevede tra i Poteri dei responsabili delle strutture territoriali, in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, quello di *"stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti"*.

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori per il tramite del Sistema accentrato delle Manutenzioni del Manutentore Unico, nonché di avviare le procedure necessarie per individuare il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 3 Lavori dalla III alla IV classifica;
2. Di dare atto che l'importo dei lavori è pari ad € 798.861,73 oltre IVA, di cui si riporta di seguito il Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 450.253,49
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.002,12
A3	Costo della manodopera	€ 323.606,12
A	Importo totale dei lavori	€ 798.861,73
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 79.886,17
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€ 20.000,00
B3	Aliacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ 50.093,88
B5	b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 46.981,38
B6	b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 33.904,98
B7	b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 15.977,23
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 20.710,17
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 79.886,17
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 17.574,96
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 4.400,00
B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€ 11.020,65
B	TOTALE (B1+.....B12)	€ 385.435,60
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 1.184.297,33
C	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€ 480.702,67
	Importo complessivo finanziamento (A+B+C)	€ 1.665.000,00

3. Di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
4. Di dare atto che il contratto è a misura e verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
6. Di dare atto che la spesa di progetto di Euro 1.184.297,33 di Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento in questione, è già impegnata a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

7. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di:

- procedere all'individuazione della figura di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in oggetto;
- predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

Allegati:

Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Silvano Arcamone

Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363 , e-mail: armando.alfonso@agenziademanio.it