



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

## **VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA DEL 08.09.2017**

**Procedura negoziata secondo quanto disposto dall' art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo architettonico, delle strutture e degli impianti tecnologici da eseguirsi con Laser Scanner e da restituire con modellazione 3D in BIM oltre rilievo celerimetrico e di ingegneria strutturale e verifica tecnica della vulnerabilità sismica, da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato e denominato "ex Caserma Manfredini" sito in Cremona Via Bissolati n. 34 angolo Via Massarotti n. 21c – Codice Address CRB0026.  
CIG.: 7073373C0B.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 8 (otto) del mese di settembre, alle ore 10:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara per la seduta amministrativa, nominata con decreto direttoriale prot. n. 2017641/Atti del 13.06.2017 nelle persone di:

Michele Di Bella – Funzionario in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio –; membro;

Valentina Pinto – Funzionario in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – membro con funzioni di segretaria verbalizzante;

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, constatata la regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, accertato che non risulta presente in sala nessuno dei rappresentanti dei concorrenti invitati a partecipare alla procedura negoziata, dichiara aperta la seduta e specifica quanto segue:

- con nota di cui al prot.n.2017/9434 del 14.07.2017 i seguenti n.5 professionisti in possesso delle prescritte abilitazioni, individuati direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento sono stati invitati dalla Direzione Regionale Lombardia a partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto, mediante la formulazione di una offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, secondo i criteri dettagliati nella lettera di invito nonché nella determina a contrarre relativa all'avvio della gara, citata nella lettera di invito e pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Demanio:
- MTS Engineering srl - Monitoring, Testing and Structural engineering
  - CERICOLAINGEGNERI
  - Novigos engineering

- 
- STEAV Srl via Btg. Val Leogra 38/R
  - 3DEFFE – FOTOGRAMMETRIA DIGITALE AEREA 3D | GEOMATICA
- nel corso dell'odierna seduta pubblica di gara la Commissione amministrativa all'uopo nominata, accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto;
  - in successiva seduta pubblica, la Commissione amministrativa darà comunicazione dei concorrenti ammessi e procederà, altresì, all'apertura, della BUSTA B "Offerta Tecnica", siglando ciascun documento in essa contenuto e verificando il rispetto di quanto prescritto dalla lettera di invito;
  - la Commissione Tecnica all'uopo nominata, procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire i relativi punteggi;
  - in successiva seduta pubblica, la Commissione amministrativa procederà a rendere noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e procederà, altresì, all'apertura della Busta C "Offerta Economica" contenente l'offerta economica;
  - la Commissione amministrativa, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica, formulerà la graduatoria finale. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio.
  - alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.
  - il calendario con le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà pubblicato sul sito internet della scrivente Stazione Appaltante [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "aste, gare e avvisi".

Il Presidente constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato ore 12:00 del giorno 07.09.2017, risulta pervenuto un unico plico che è stato custodito in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione di gara procede alla verifica della ricevibilità del plico pervenuto, secondo le prescrizioni contenute nella lettera di invito, dichiarandolo conforme a quanto stabilito nella lettera di invito. Il plico risulta presentato dall'Ing. Luca Amatori in qualità di Mandatario del RTP con l'Arch. Simona Alauria, l'Arch. Patrizia Franco, l'Ing. Pierluigi Clemente, l'Arch. Giulia Belloni ed il Geologo Davide Ciuminatto, in qualità di Mandanti.

La Commissione, data lettura degli operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata, riscontra che i professionisti che han presentato il plico non risultano tra i soggetti invitati a partecipare.

La Commissione ritiene di procedere all'apertura del plico per la verifica di quanto contenuto ed all'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa, al fine di verificare i dati indicati nella domanda di partecipazione onde chiarire se eventualmente vi sia un'errata indicazione del mandante riportate sul plico, rispetto a

quanto dichiarato. All'interno del plico viene riscontrata la presenza delle seguenti buste, chiuse e sigillate:

Busta A riportante l'indicazione "documentazione amministrativa";  
Busta B riportante l'indicazione "offerta tecnica";  
Busta C riportante l'indicazione "offerta economica".

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa", La domanda di partecipazione viene presentata dall' Ing. Luca Amatori in qualità di libero professionista, che dichiara di partecipare alla procedura quale mandataria di un RTP costituendo con l'Arch. Simona Alauria, l'Arch. Patrizia Franco, l'Ing. Pierluigi Clemente, l'Arch. Giulia Belloni ed il Geologo Davide Ciuminatto, in qualità di Mandanti.

La Commissione, eseguita una ricerca tramite internet, riscontra che l'Ing. Luca Amatori risulterebbe essere, unitamente all'Arch. Simona Alauria, titolare dello studio "3DEFFE, fotogrammetria digitale aerea 3d | geomatica", studio invitato a partecipare alla procedura negoziata.

Dalla lettura della documentazione presentata, viene accertato che tra le dichiarazioni di impegno a costituire i raggruppamento in caso di aggiudicazione della procedura sottoscritto da tutti i mandanti, vi è anche l'impegno da parte dell'Arch. Simona Alauria in qualità di mandante.

La Commissione, considerato che secondo quanto previsto dall'art 48 comma 11 del D.Lgs 50/2016 *"In caso di procedure ristrette o negoziate, ovvero di dialogo competitivo, l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti"*, ritiene necessario acquisire un chiarimento in merito alla modalità di partecipazione alla procedura, con particolare riferimento alla natura giuridica dello Studio 3 DeFFE ed alla posizione dei soci titolari (Luca Amatori e Simona Alauria),

La Commissione demanda, quindi alla SA l'avvio della procedura di cui all'art 83 comma 9 quinto periodo del D.Lgs 50/2016, finalizzato all'acquisizione dei necessari chiarimenti.

La commissione chiude la seduta pubblica alle ore 12:00 e demanda l'apertura dell'offerta tecnica alla nominata commissione successivamente al ricevimento del chiarimento. La data della successiva seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica verrà comunicata al partecipante a mezzo posta elettronica certificata.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Michele Di Bella - Presidente

Valentina Barile - membro

Valentina Pinto - membro verbalizzante



