



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 29/11/2017
Prot. n. 2017/8711

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei “Lavori di razionalizzazione sede Agenzia del Demanio e ultimazione messa in sicurezza soffitti piano interrato presso il Palazzo degli Uffici Finanziari di Udine – UDB0201”

CIG: 7270449450

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017

PREMESSO CHE

- con nota n. 2017/5651 del 23/08/2017 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei “Lavori di razionalizzazione sede Agenzia del Demanio e ultimazione messa in sicurezza soffitti piano interrato presso il Palazzo degli Uffici Finanziari di Udine – UDB0201”;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nei seguenti elaborati:
 - ELB01_Relazione tecnico illustrativa;
 - ELB02_Computo metrico estimativo;
 - ELB03_Analisi Prezzi Unitari;
 - ELB04_Stima incidenza Manodopera;
 - ELB05_Capitolato Speciale d'appalto;
 - TAV01_ Stato di fatto – Pianta Terzo Piano;
 - TAV02_ Stato di fatto – Pianta Piano Interrato;
 - TAV03_ Progetto – Pianta Terzo Piano;
 - TAV04_ Progetto – Pianta Piano Interrato;



▪ TAV05_Progetto – Pianta Terzo Piano Demolizioni – Ricostruzioni;

- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 55.146,71 (cinquantacinquemilacentoquarantasei/71) più IVA cui € 19.752,45 importo della manodopera non soggetto a ribasso, € 34.439,01 importo dei materiali soggetto a ribasso, € 955,25 importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- con nota ns prot. n. 2017/7796 del 02/11/2017 è stata autorizzata da parte di Beni Stabili Siiq l'esecuzione delle attività di manutenzione secondo il "Consenso vincolato ex art.11.4 del Contratto di Locazione";
- con nota prot. n. 2017/14403/DSP del 07/11/2017 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori attingendo agli elenchi degli operatori economici afferenti agli Accordi Quadro 2016-2018 individuati in seno alla gara effettuata nel 2015 per l'istituto del Manutentore Unico – lotto I (importi singoli lavori da 5.000 euro a 150.000 euro);
- con determina a contrarre rif. ns. prot. 2017/7927 del 08/11/2017 è stata avviata la procedura di affidamento nell'ambito degli Accordi Quadro 2016-2018, ai sensi dell'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, attingendo agli elenchi degli operatori economici del lotto I (importi singoli lavori da 5.000 euro a 150.000 euro) per l'istituto del Manutentore Unico;
- ai sensi dell'art.31 delle condizioni di affidamento degli Accordi Quadro 2016-2018 la contabilità dei lavori è a misura;
- in data 09/11/2017 è stato prenotato l'intervento con codice n. 3566 alla ditta CEAR – CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – SOC. COOP. CONS. con nota ns prot. 2017/7959;
- in data 13/11/2017 la ditta CEAR – CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – SOC. COOP. CONS. ha effettuato il sopralluogo come da certificato di sopralluogo ns prot. 2017/8065 del 13/11/2017;
- in data 28/11/2017 la CEAR – CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – SOC. COOP. CONS con nota rif. 2017/8655 del 28/11/2017 ha accettato l'intervento identificato con il codice n.3566;

CONSIDERATO CHE

- a seguito dell'affidamento alla ditta CEAR – CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – SOC. COOP. CONS l'importo dei valori è rideterminato in euro € 39.132,57 (Euro trentanovemilacentotrentadue/57) oltre I.V.A cui euro 955,25 (novecentocinquantacique/25) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 19.752,45 (diciannovemilasettecentocinquantadue/45) quali oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed euro 18.424,87 (diciottomilaquattrocentoventiquattro/87) quale importo dei materiali ribassato così come previsto dagli Accordi Quadro 2016-18;

- ai sensi dell'art. 31 delle condizioni di affidamento dell'accordo quadro la contabilità dei lavori è a misura;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

l'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di razionalizzazione sede Agenzia del Demanio e ultimazione messa in sicurezza soffitti piano interrato presso il Palazzo degli Uffici Finanziari di Udine – UDB0201" alla **CEAR – CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – SOC. COOP. CONS.** – via Valle Bartina, 13/c - 48124 Fornace Zarattini (RA) per **l'importo di € 39.132,57 (Euro trentanovemilacentotrentadue/57) oltre I.V.A** di cui euro 955,25 (novecentocinquantacique/25) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Direttore Regionale
Ing. Pierluigi Di Blasio



Addetto all'Istruttoria
Ing. Sara Domini
Tel. 0432 586471
E-mail: sara.domini@agenziademanio.it

