



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria



**Scadenza presentazione offerte:
in data 17.01.2018
alle ore 12,00**

Avviso Prot. n. 2017/2378/RI del 27.11.2017

**AVVISO DI LOCAZIONE IN MODALITA' TELEMATICA
DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in locazione, per la Durata di quindici anni, con le modalità indicate dagli articoli 5 e 6 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., i seguenti terreni liberi:

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
1	<p>Scheda: ARB0470 Comune: Cortona (AR) Località Mezzafratta</p> <p>Catasto: NCT Fg. 194 p.IIIa 31 Qualità catastale: Seminativo 3; reddito dominicale € 7,38; reddito agrario € 5,27</p> <p>Superficie catastale: 2.040 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100</p>	<p>Terreno in località Mezzafratta in Comune di Cortona (AR), di forma trapezoidale di mq. 2040 a uso agricolo, apparentemente in stato di abbandono, intestato a Demanio dello Stato. La particella è perimetrata da canalette di scolo campestri su tre lati e dalla strada arginale posta ad una qualità più elevata. Vi si accede direttamente dalla strada che percorre l'argine del fiume Loreto, direttamente collegata alla strada vicinale denominata Mezzafratta che si raccorda alla statale n. 71 Umbro-Casentinese.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Cortona il terreno è inserito in zona omogenea "Zona E" agricola.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Simonetta Alunni 055 20071245 simonetta.alunni@agenziademanio.it</p> <p>Russo Gerardo 055 20071249 gerardo.russo@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda: LIB0483 Comune: Capoliveri (LI) – Isola d'Elba, strada vicinale dei Castagni</p> <p>Catasto: N.C.T. foglio 23 particella 9 Qualità catastale: Bosco Ceduo Classe U Superficie catastale: 670 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezamento di terreno ubicato in località Castagni nel Comune di Capoliveri, tenuto a bosco ceduo, avente forma e giacitura prevalentemente acclive, con accesso dalla strada vicinale dei Castagni. Nel vigente strumento urbanistico il terreno rientra tra le aree a prevalente finzione agricola d'interesse ambientale e paesaggistico ed è soggetto ai seguenti vincoli: D.Lgs. 42/04 art. 136 (vincolo paesaggistico); D.Lgs. 42/04 art. 142 comma 1 lettera a,c,f,g,h,i; D.C.R. 296/88 cat. A; R.D. 3267/23 (vincolo idrogeologico).</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Roberta Pandolfo 055 20071319 roberta.pandolfo@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
3	<p>Scheda: LIB0648 – LIB0652 Comune: Rio nell'Elba (LI) Isola d'Elba, località Coste della Croce</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 17 particella 50 Qualità catastale: Pascolo Classe U Superficie catastale: 17.560 mq</p> <p>Foglio 17 particella 65 Qualità catastale: Pascolo Cespugliato Classe U Superficie catastale: 30.770 mq</p> <p>Foglio 17 particella 8 Qualità catastale: Pascolo Classe U Superficie catastale: 230 mq</p> <p>Foglio 17 particella 197 Qualità catastale: Pascolo Cespugliato Classe U Superficie catastale: 1.560 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezamenti di terreno ubicati in località Coste della Croce, privi di strade di accesso, aventi giacitura acclive, cespugliosi, incolti, in parte rocciosi. Nel vigente strumento urbanistico i terreni sono soggetti ai seguenti vincoli: "Zona B, di riserva generale orientata" ai sensi dell'art. 18 del NTA del Piano del Parco; Perimetro del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano; "Zona di Protezione Speciale - Elba orientale e "Sito di importanza Regionale". La locazione delle particelle 50, 65 e 8 è condizionata all'autorizzazione dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 651,73 (euro seicentocinquanta/73)	€ 65,17 (euro sessantacinque/17)	<p>Roberta Pandolfo 055 20071319 roberta.pandolfo@agenziademanio.it</p>
4	<p>Scheda: LUB0011 Comune: Vagli di Sotto (LU) Località: loc. Sprofondato</p> <p>Catasto: C.T. Foglio 1, P.IIa 4684 Qualità Catastale: Pascolo cespugliato Classe U Superficie catastale: 1.249,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Terreno sito nel Comune di Vagli Sotto (LU), più precisamente in Località Sprofondato, esteso per una superficie fondiaria pari a mq 1.249, a un altitudine media di ml 950 s.l.m..</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231 vincenzo.perciante@agenziademanio.it</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto@agenziademanio.it</p>
5	<p>Scheda: LUB0582 Comune: Altopascio (LU) Località: Via del Valico</p> <p>Catasto:C.T. Foglio 30, P.IIe 378, 439, 440 Qualità Catastale: Bosco Alto (378-439) e Seminativo Arborato (440) Classe 3</p> <p>Superficie catastale: 2.280,00 mq Quota di proprietà: 100%</p>	<p>I terreni si trovano nella prima periferia della città di Altopascio, in località Valico, più precisamente nei pressi della circonvallazione, denominata Strada Provinciale della Galotta.</p> <p>Il compendio demaniale risulta facilmente raggiungibile mediante la prima strada vicinale posta sulla destra per chi imbocca la Strada Provinciale 4 da Sud dalla Circonvallazione.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231 vincenzo.perciante@agenziademanio.it</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
6	<p>Scheda: LUB0592 Comune: Pescaglia (LU) Località: Pascoso</p> <p>Catasto: C.T. Foglio 10, p.lle 737-738-747 e foglio 11 p.lle 353-354. Qualità Catastale: 10 p. 737-Seminativo- Cl. 4 10 p. 738-Cast Frutto- Cl. 4 10 p. 747-Cast Frutto- Cl. 4 11 p. 353-Seminativo- Cl. 3 11 p. 354-Cast Frutto- Cl. 4 Superficie catastale: 6.610 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>L'area costituente il compendio demaniale si colloca nel Comune di Pescaglia (LU), più precisamente in Località Pascoso, esteso per una superficie fondiaria pari mq 6.130, a un altitudine media di ml 504 s.l.m..</p> <p>I due terreni, tra loro distanti poche centinaia di metri, sono a ridosso dell'abitato e l'altra poco più ad est in prossimità della strada pubblica che conduce al capoluogo comunale.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231 vincenzo.perciante@agenziademanio.it</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto@agenziademanio.it</p>
7	<p>Scheda: LUB0507 Comune: Minucciano (LU) Località: Castagnola</p> <p>Catasto: C.T. Foglio: Foglio 3 Part. 284 Qualità Catastale: Pascolo Cespugliato cl. 2 Superficie catastale: 4.104,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Terreno ubicato in località "Castagnola" a circa 4,0 km dal centro urbano del Comune di Minucciano (LU), di cui essa fa parte. L'area demaniale di forma irregolare presenta una conformazione piano altimetrica irregolare e scoscesa; La superficie è prevalentemente coperta da boschi delle tipologie più varie.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231 vincenzo.perciante@agenziademanio.it</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto@agenziademanio.it</p>
8	<p>Scheda: LUB0517 Comune: Villa Basilica (LU) Località Piastrata</p> <p>Catasto: C.T. Foglio: foglio 27 part. 308-313 Qualità Catastale: Bosco Ceduo c.l.3 Superficie Catastale: 5.690,00 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Terreno ubicato in località "Piastrata" a 3 km dal centro urbano del Comune di Villa Basilica (LU), di cui essa fa parte .La superficie è prevalentemente coperta da boschi delle tipologie più varie. L'area demaniale di forma irregolare presenta una conformazione piano altimetrica irregolare e scoscesa.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231 vincenzo.perciante@agenziademanio.it</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
9	<p>Scheda: MSB0479 Comune: Pontremoli (MS) Località: Pieve di Saliceto</p> <p>Catasto: C.T. Foglio: Foglio 170, P.IIa 191 Qualità Catastale: Bosco Ceduo cl.1 Superficie catastale: 13.550,00 mq Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Terreno facente parte della montagna denominata "monte San Genesio", ubicato nei pressi del ponte dell'Annunziata ed ha superficie catastale di mq. 13.550, a forma irregolare e qualità di coltura bosco ceduo.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231 vincenzo.perciante@agenziademanio.it</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto@agenziademanio.it</p>
10	<p>Scheda: PGB0038 Comune di Foligno (PG) Località Colfiorito</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 22, particella 130 Qualità catastale: Prato Classe: 2 Superficie catastale: 70 mq R.D. € 0,13; R.A. € 0,09</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezamento di terreno con forma rettangolare, di qualità prato, posto nella frazione di Colfiorito, Voc. Fosso. Ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è occupato da terreno incolto, destinato al pascolo. Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è di difficile accesso, in quanto la più vicina via di comunicazione è una stradina sterrata posta a ca. 150 metri di distanza.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E: in particolare, ricade in "zona agricola di pregio".</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
11	<p>Scheda: PGB0072 Comune di Foligno (PG) Località Rasiglia</p> <p>Catasto Terreni Foglio 184, particella 84 Qualità catastale: Seminativo Classe: 6 Superficie catastale: 4.530 mq R.D. € 1,87; R.A. € 1,40</p> <p>Foglio 184, particella 87 Qualità catastale: Bosco ceduo Classe: 2 Superficie catastale: 3.640 mq R.D. € 2,26; R.A. € 0,38</p> <p>Foglio 222, particella 57 Qualità catastale: Pascolo cespugliato Classe: 2 Superficie catastale: 5.790 mq R.D. € 2,39; R.A. € 1,20</p> <p>Foglio 222, particella 58 Qualità catastale: Bosco ceduo Classe: 2 Superficie catastale: 2.590 mq R.D. € 1,61; R.A. € 0,27</p> <p>Superficie catastale complessiva: 16.550 mq</p> <p>Quota di Proprietà: 100%</p>	<p>Lotto costituito da 4 particelle di terreno, distribuite su 2 fogli di mappa catastale, in Loc. Rasiglia: sono contigue solo le p.lle appartenenti allo stesso foglio di mappa. Le 4 p.lle compongono due appezzamenti di terreno, di forma sufficientemente regolare e con giacitura a forte pendenza: i due appezzamenti, distanti tra loro circa 1,5 km, sono incolti, occupati da fitta boscaglia. Sono entrambi raggiungibili tramite stradine vicinali sterrate, confinanti coi suddetti appezzamenti.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade nello "spazio extraurbano – paesaggio alto-collinare e montano delle valli e dei pascoli" con simbologia "E/B", ossia nell'ambito "dei boschi".</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>
12	<p>Scheda: PGB0094 Comune di Norcia (PG) Località San Marco</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 206, particella 64 Qualità catastale: Bosco ceduo Classe: 3 Superficie catastale: 1.280 mq R.D. € 0,66; R.A. € 0,20</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezzamento di terreno con forma rettangolare, di qualità bosco ceduo, posto tra la frazione di San Marco e la frazione di Nottoria. Ha giacitura in forte pendenza ed è incolto, occupato da bosco. E' raggiungibile percorrendo una stradina vicinale sterrata che costeggia la particella in esame e che collega a Nottoria.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>
13	<p>Scheda: PGB0095</p> <p>Comune di Norcia (PG) Località Serravalle</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 111, particella 209 Qualità catastale: Pascolo cespugliato Classe: 2 Superficie catastale: 9.500 mq R.D. € 1,47; R.A. € 1,47</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezzamento di terreno con forma pressoché rettangolare, di qualità pascolo cespugliato, posto in loc. Serravalle. Ha giacitura in forte pendenza ed è incolto, occupato da vegetazione spontanea (boscaglia e cespugli). Confina ad Ovest con la scarpata della strada statale SS396.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
14	<p>Scheda: PGB0096 Comune di Norcia (PG) Località San Marco</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 206, particella 65 Qualità catastale: Bosco ceduo Classe: 3 Superficie catastale: 2.600 mq R.D. € 1,34; R.A. € 0,40</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezamento di terreno con forma pressoché rettangolare, di qualità bosco ceduo, posto tra la frazione di San Marco e la frazione di Nottoria. Ha giacitura in discreta pendenza ed è incolto, occupato da bosco. E' raggiungibile percorrendo una stradina vicinale sterrata che costeggia la particella in esame e che collega a Nottoria.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>
15	<p>Scheda: PGB0097 Comune di Norcia (PG) Località Cortigno</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 26, particella 30 Qualità catastale: Pascolo cespugliato Classe: 1 Superficie catastale: 1.520 mq R.D. € 0,47; R.A. € 0,31</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezamento di terreno con forma rettangolare, di qualità pascolo cespugliato, posto tra la frazione di Cortigno e la frazione di Poggio di Croce. Ha giacitura in discreta pendenza ed è incolto, occupato da vegetazione spontanea (boscaglia e cespugli). Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è di difficile accesso in quanto la più vicina via di comunicazione è una stradina sterrata posta a ca. 300 metri di distanza.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>
16	<p>Scheda: PGB0098 Comune: Norcia Località Cortigno</p> <p>Catasto Terreni Foglio 27, particella 18 Qualità catastale: Seminativo Classe: 5 Superficie catastale: 1.550 mq R.D. € 0,80; R.A. € 0,32</p> <p>Foglio 27, particella 19 Qualità catastale: Pascolo Classe: 3 Superficie catastale: 270 mq R.D. € 0,07; R.A. € 0,04</p> <p>Foglio 27, particella 38 Qualità catastale: Seminativo Classe: 5 Superficie catastale: 640 mq R.D. € 0,33; R.A. € 0,13</p> <p>Foglio 27, particella 39 Qualità catastale: Seminativo Classe: 5 Superficie catastale: 710 mq R.D. € 0,37; R.A. € 0,15</p> <p>Superficie catastale complessiva: 3.170 mq</p> <p>Quota di Proprietà: 100%</p>	<p>Lotto costituito da quattro particelle di terreno confinanti, poste tra la frazione di Cortigno e la frazione di Poggio di Croce. Il lotto ha forma regolare e giacitura in discreta pendenza. Alcune p.lle (p.lle 18, 38 e 39) sono di qualità seminativo, mentre una p.lla (p.lla 19) è di qualità pascolo. Il lotto è quasi intermante occupato da vegetazione spontanea (erba e cespugli) ed adibito a pascolo, tranne una piccola porzione (la p.lla 38) che appare coltivabile. Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è di difficile accesso in quanto la più vicina via di comunicazione è una stradina sterrata posta a ca. 200 metri di distanza.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
17	<p>Scheda: PGB0099 Comune: Norcia Località Cortigno</p> <p>Catasto Terreni Foglio 28, particella 75 Qualità catastale: Seminativo Classe: 5 Superficie catastale: 2.720 mq R.D. € 1,40; R.A. € 0,56</p> <p>Foglio 28, particella 76 Qualità catastale: Seminativo Classe: 3 Superficie catastale: 1.520 mq R.D. € 0,79; R.A. € 0,31</p> <p>Superficie catastale complessiva: 4.240 mq</p> <p>Quota di Proprietà: 100%</p>	<p>Lotto costituito da due particelle di terreno limitrofe ma non confinanti, poste tra la frazione di Cortigno e la frazione di Poggio di Croce. Le due p.lle hanno entrambe forma rettangolare e giacitura in discreta pendenza. Sono entrambe di qualità seminativo e di fatto incolte, con vegetazione spontanea (erba e cespugli). Sono collegate da una stradina sterrata che costeggia il lato Ovest della p.lla 76 ed il lato Est della p.lla 75. Tale stradina non è rappresentata in mappa catastale: pertanto le due p.lle in esame risultano catastalmente intercluse tra terreni di ditte terze. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>
18	<p>Scheda: PGB0100 Comune: Norcia Località Cortigno</p> <p>Catasto Terreni Foglio 53, particella 15 Qualità catastale: Seminativo Classe: 5 Superficie catastale: 1.010 mq R.D. € 0,52; R.A. € 0,21</p> <p>Foglio 53, particella 33 Qualità catastale: Pascolo arborato Classe: 2 Superficie catastale: 1.440 mq R.D. € 0,74; R.A. € 0,45</p> <p>Superficie catastale complessiva: 2.450 mq</p> <p>Quota di Proprietà: 100%</p>	<p>Lotto costituito da due particelle di terreno tra loro confinanti, poste in loc. Cortigno. Il lotto ha forma irregolare e giacitura in discreta pendenza. La p.lla 15 ha qualità di seminativo, mentre la p.lla 33 ha qualità di pascolo arborato: sono entrambe incolte, con vegetazione spontanea (boscaglia e cespugli). Il lotto risulta intercluso tra terreni di ditte terze; è di difficile accesso in quanto la più vicina via di comunicazione è una stradina sterrata posta a ca. 500 metri di distanza. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>
19	<p>Scheda: PGB0104 Comune: Norcia Località Pescia</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 213, particella 291 Qualità catastale: Pascolo Classe: 2 Superficie catastale: 2.870 mq R.D. € 1,48; R.A. € 1,04</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezamento di terreno con forma irregolare allungata, di qualità pascolo, posto in loc. Pescia. Ha giacitura in discreta pendenza ed è incolto, occupato da vegetazione spontanea (boscaglia). E' raggiungibile tramite una stradina sterrata che costeggia la p.lla in esame. Tale stradina non è rappresentata in mappa catastale: pertanto la p.lla risulta catastalmente interclusa tra terreni di ditte terze. Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
20	<p>Scheda: PGB0106 Comune: Norcia Località Pescia</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 213, particella 359 Qualità catastale: Pascolo Classe: 3 Superficie catastale: 5.450 mq R.D. € 1,41; R.A. € 0,84</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezamento di terreno con forma pressoché rettangolare, di qualità pascolo, posto in loc. Pescia. Ha giacitura in discreta pendenza ed è incolto, occupato da vegetazione spontanea (erba con cespugli sparsi). E' raggiungibile tramite una strada vicinale sterrata che costeggia la p.lla in esame.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>
21	<p>Scheda: PGB0113 Comune: Norcia Località Pescia</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 214, particella 135 Qualità catastale: Bosco ceduo Classe: 3 Superficie catastale: 6.720 mq R.D. € 3,47; R.A. € 1,04</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezamento di terreno con forma irregolare, di qualità bosco ceduo, posto in loc. Pescia. Ha giacitura in forte pendenza ed è incolto, occupato da bosco. Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è di difficile accesso in quanto la più vicina via di comunicazione è una stradina sterrata posta a ca. 300 metri di distanza.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda: PGB0115 Comune: Norcia Località Pescia</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 217, particella 105 Qualità catastale: Pascolo Classe: 2 Superficie catastale: 9.220 mq R.D. € 4,76; R.A. € 3,33</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Appezamento di terreno con forma irregolare, di qualità pascolo, posto in loc. Pescia. Ha giacitura in discreta pendenza ed è incolto, occupato da vegetazione spontanea (erba con cespugli sparsi). Risulta intercluso tra terreni di terze ditte; è di difficile accesso in quanto la più vicina via di comunicazione è una stradina sterrata posta a ca. 400 metri di distanza.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>
23	<p>Scheda: PGB0536 porzione Comune: Preci Località Collazzoni, Villa di Guado, Montebufo</p> <p>Catasto Terreni Foglio 46, particelle 48, 49; Foglio 55, particelle 93, 98, 144, 167, 186, 205; Foglio 56, particella 71; Foglio 62, particella 102; Foglio 63, particelle 7, 57, 76, 94, 99, 107, 134; Foglio 64, particelle 5, 50, 79, 89.</p> <p>Qualità catastali: Bosco ceduo</p> <p>Superficie catastale complessiva: 141.970 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Lotto costituito da 21 particelle di terreno, non confinanti tra loro, dislocate su un esteso territorio tra le loc. di Collazzoni, Villa di Guado e Montebufo. Le p.lle, con giacitura in discreta pendenza, hanno tutte qualità catastale di bosco ceduo e risultano occupate da terreno boschivo. Gli appezzamenti in esame sono per lo più accessibili tramite strade vicinali; alcuni appezzamenti risultano invece interclusi tra terreni di ditte terze.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico, il bene in esame ricade in zona agricola con simbologia E.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 425,91 (euro quattrocentoventicinque/91)	€ 42,59 (euro quarantadue/59)	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
24	<p>Scheda: PIB0217 Comune: Pisa (PI) Frazione di Stagno</p> <p>Catasto: N.C.T. foglio 117 particella 8; Qualità catastale: pascolo di classe 2 Superficie catastale: 870 mq</p> <p>foglio 117 particella 18; Qualità catastale: seminativo di classe 5 Superficie catastale: 390 mq</p> <p>foglio 117 particella 23; Qualità catastale: seminativo di classe 5 Superficie catastale: 660 mq</p> <p>foglio 117 particella 24; Qualità catastale: prato di classe 3 Superficie catastale: 2850 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Vari appezzamenti di terreno costituiti da singole particelle aventi conformazione di tipo stretta ed allungata con giacitura pressoché pianeggiante, ubicati in zona periferica del Comune di Pisa, in prossimità della frazione di Stagno, a confine con il Comune di Livorno. Solo le particelle 23 e 24 sono contigue tra loro. Sulle particelle 8, 23, 24 sono presenti manufatti fatiscenti con copertura in eternit. Nel vigente R.U. del Comune di Pisa le particelle ricadono in aree agricole di interesse paesaggistico.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Roberta Pandolfo 055 20071319 roberta.pandolfo@agenziadema nio.it</p>
25	<p>Scheda: PIB0395 Comune: Vicopisano (PI) Località San Giovanni alla Vena</p> <p>Catasto: N.C.T. foglio 26 particella 295; Qualità catastale: seminativo di classe 2 Superficie catastale: 450 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Appezzamento di terreno ubicato in località San Giovanni alla Vena, di forma trapezoidale con giacitura pianeggiante, raggiungibile percorrendo una strada sterrata che si sviluppa nel punto di incrocio tra via della Posta e la Strada Provinciale 2 Vicarese. Nel vigente R.U. del Comune di Vicopisano il terreno ricade in zona a prevalente funzione agricola E2.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Saranno a carico del futuro contraente tutti gli oneri connessi alla liberazione del bene da eventuali occupazioni di terzi, restando l'Agenzia del Demanio esonerata da qualsivoglia responsabilità in merito.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Roberta Pandolfo 055 20071319 roberta.pandolfo@agenziadema nio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
26	<p>Scheda: PIB0399 Comune: Vicopisano (PI) Località Lugnano Catasto: N.C.T.</p> <p>foglio 23 particella 190; Qualità catastale: prato di classe 1 Superficie catastale: 250 mq</p> <p>foglio 23 particella 191; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 1520 mq</p> <p>foglio 23 particella 196; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 430 mq</p> <p>foglio 23 particella 197; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 240 mq</p> <p>foglio 23 particella 198; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 200 mq</p> <p>foglio 23 particella 199; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 820 mq</p> <p>foglio 23 particella 218; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 990 mq</p> <p>foglio 23 particella 355; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 230 mq</p> <p>foglio 23 particella 356; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 390 mq</p> <p>foglio 23 particella 368; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 940 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Appezamenti di terreno posti alla sinistra e alla destra del ponte della Strada Provinciale Lorenzana in località Lugnano, in zona rurale ad 1 Km dal centro di Vicopisano. La conformazione è di tipo stretta e allungata con giacitura pianeggiante di superficie complessiva di mq. 6.010. Nel vigente R.U. del Comune di Vicopisano i terreni ricadono in zona a prevalente funzione agricola E1.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Saranno a carico del futuro contraente tutti gli oneri connessi alla liberazione del bene da eventuali occupazioni di terzi, restando l'Agencia del Demanio esonerata da qualsivoglia responsabilità in merito.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Roberta Pandolfo 055 20071319 roberta.pandolfo@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
27	Scheda: PIB0494 Comune: Vicopisano (PI) Località San Giovanni alla Vena Catasto: N.C.T. foglio 20 particella 200; Qualità catastale: Vigneto di classe 1 Superficie catastale: 860 mq Quota di proprietà: 100%	Appezamento di terreno posto in località San Giovanni alla Vena di forma rettangolare allungata, con giacitura pianeggiante. Nel vigente R.U. del Comune di Vicopisano il terreno ricade in zona a prevalente interesse ambientale. Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	Roberta Pandolfo 055 20071319 roberta.pandolfo@agenziademanio.it
28	Scheda: PIB0416 Comune: Bientina (PI) Località Corte Cerro Catasto: N.C.T. foglio 1 particella 3; Qualità catastale: prato di classe 2 Superficie catastale: 280 mq Quota di proprietà: 100%	Appezamento di terreno posto in località "Corte Cerro" di forma rettangolare con giacitura pianeggiante, raggiungibile lungo la bientinese percorrendo la strada vicinale chiamata "Fossa Dieci". Nel vigente R.U. del Comune di Bientina il terreno ricade in zona agricola. Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	Roberta Pandolfo 055 20071319 roberta.pandolfo@agenziademanio.it
29	Scheda: SIB0407 Comune: Montalcino (SI) Località Sant'Angelo Scalo Catasto: N.C.T. Foglio 257 particella 13 Qualità catastale: Pasc Cespug 1 Superficie catastale: mq 3.500 R.D. € 1,81 – R.A. € 0,72 Superficie complessiva: mq 3.500 Quota di proprietà: 100 %	Terreno di forma irregolare con una superficie di mq. 3.500, ad uso agricolo, completamente ricoperto da bosco e posto alla base di due coline in adiacenza di un fosso di scolo delle acque di raccolta dei terreni circostanti. L'area risulta di difficile accessibilità. Tutti i terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it
30	Scheda: SIB0409 Comune: Chiusdino (SI) Località Molino delle Pile Catasto: N.C.T. Foglio 114 particella 85 Qualità catastale: Bosco Ceduo 2 Superficie catastale: mq. 1.570 R.D. € 0,65 – R.A. € 0,24 Quota di proprietà: 100%	Trattasi di porzione residuale di terreno boschivo di forma a "U". Al terreno si accede facilmente dalla adiacente strada. Tutti i terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
31	<p>Scheda: SIB0353 (PORZIONE) Comune: Monticiano (SI) Località Magoncina</p> <p>Catasto: N.C.T. Foglio 2 particella 38 Qualità catastale: Seminativo 2 Superficie catastale: mq. 15.300 R.D. € 39,51 – R.A. € 43,46</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Trattasi di terreni residuali, collocati all'interno della più ampia area geografica a suo tempo espropriata per la realizzazione della diga sul fiume Merse, mai realizzata. Il soprassuolo è seminativo e difficilmente raggiungibile. Si evidenzia che le colture catastali non corrispondono a quelle reali.</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 227,00 (euro duecentoventisette/00)</p>	<p>€ 22,70 (euro ventidue/70)</p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>
32	<p>Scheda: SIB0371 Comune: Monticiano (SI) Località Magoncina</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 1 particella 17 Qualità catastale: Seminativo 3 Superficie catastale: mq. 860 R.D. € 1,11 – R.A. € 1,55</p> <p>Foglio 1 particella 18 Qualità catastale: Seminativo 2 Superficie catastale: mq. 11.430 R.D. € 29,52 – R.A. € 32,47</p> <p>Superficie complessiva: 12.290</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Trattasi di terreni residuali, collocati all'interno della più ampia area geografica a suo tempo espropriata per la realizzazione della diga sul fiume Merse, mai realizzata. Il soprassuolo attuale si presenta con più varietà di essenze arboree intervallate da pascoli arborati. Il terreno in questione è facilmente raggiungibile dalla strada 73 bis. Si evidenzia che le colture catastali non corrispondono a quelle reali. Sui terreni insiste una strada per la quale potrebbe essere necessario definire delle servitù di passo.</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
33	<p>Scheda: SIB0353 (PORZIONE) – SIB0381 (PORZIONE) Comune: Monticiano (SI) Località Magoncina</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 1 particella 8 Qualità catastale: Seminativo 2 Superficie catastale: mq. 7.340 R.D. € 18,95 – R.A. € 20,85</p> <p>Foglio 1 particella 10 Qualità catastale: Seminativo 1 Superficie catastale: mq. 20.420 R.D. € 79,10 – R.A. € 68,55</p> <p>Superficie complessiva: 27.760 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Trattasi di terreni residuali, collocati all'interno della più ampia area geografica a suo tempo espropriata per la realizzazione della diga sul fiume Merse, mai realizzata. Il soprassuolo attuale si presenta con più varietà di essenze arboree intervallate da pascoli arborati. Il terreno in questione è facilmente raggiungibile dalla strada 73 bis. Si evidenzia che le colture catastali non corrispondono a quelle reali.</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 412,00 (euro quattrocentododici/00)</p>	<p>€ 41,20 (euro quarantuno/20)</p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
34	<p>Scheda SIB0374 – SIB0381 (PORZIONE) Comune: Monticiano (SI) Località Magoncina</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 1 particella 9 Qualità catastale: Bosco Mistro 3 Superficie catastale: mq. 590 R.D. € 0,30 – R.A. € 0,09</p> <p>Foglio 1 particella 11 Qualità catastale: Seminativo 2 Superficie catastale: mq. 5.310 R.D. € 13,71 – R.A. € 15,08</p> <p>Foglio 1 particella 12 Qualità catastale: Seminativo 3 Superficie catastale: mq. 8.160 R.D. € 10,54 – R.A. € 14,75</p> <p>Foglio 1 particella 13 Qualità catastale: Seminativo arborato 3 Superficie catastale: mq. 9.630 R.D. € 14,92 – R.A. € 14,92</p> <p>Foglio 1 particella 14 Qualità catastale: Seminativo 1 Superficie catastale: mq. 4.261 R.D. € 16,50 – R.A. € 14,30</p> <p>Superficie complessiva: 27.951 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Trattasi di terreni residuali, collocati all'interno della più ampia area geografica a suo tempo espropriata per la realizzazione della diga sul fiume Merse, mai realizzata. Il soprassuolo attuale si presenta con più varietà di essenze arboree intervallate da pascoli arborati. Il terreno in questione è facilmente raggiungibile dalla strada 73 bis. Si evidenzia che le colture catastali non corrispondono a quelle reali. Sui terreni insiste una strada per la quale potrebbe essere necessario definire delle servitù di passo.</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 351,00 (euro trecentocinquanta/00)</p>	<p>€ 35,10 (euro trantacinque/10)</p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
35	<p>Scheda: SIB0142 (porzione) Comune: Torrita di Siena (SI) Località Capannone</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 1 particella 298 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 165</p> <p>Foglio 1 particella 299 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 90</p> <p>Foglio 1 particella 300 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 300</p> <p>Foglio 1 particella 301 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 610</p> <p>Foglio 1 particella 302 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 990</p> <p>Foglio 1 particella 303 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 2.185</p> <p>Foglio 1 particella 304 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 500</p> <p>Foglio 1 particella 305 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 665</p> <p>Foglio 1 particella 306 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 575</p> <p>Foglio 1 particella 307 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 590</p> <p>Foglio 1 particella 308 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 25</p> <p>Superficie complessiva: mq. 6.695</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – “PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO”.</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
36	<p>Scheda: SIB0142 (porzione) Comune: Torrita di Siena (SI) Località Capannone</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 2 particella 229 (ex 161) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 61</p> <p>Foglio 2 particella 236 (ex 166) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 457</p> <p>Foglio 2 particella 290 (ex 167) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 454</p> <p>Foglio 2 particella 291 (ex 167) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 409</p> <p>Foglio 2 particella 292 (ex 166) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 1.480</p> <p>Foglio 2 particella 293 (ex 166) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 283</p> <p>Foglio 3 particella 172 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 900</p> <p>Foglio 3 particella 173 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 885</p> <p>Foglio 3 particella 174 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 1.250</p> <p>Foglio 3 particella 175 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 1.135</p> <p>Foglio 3 particella 176 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 460</p> <p>Foglio 3 particella 177 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 440</p> <p>Superficie complessiva: mq. 8.214</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – “PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO”.</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
37	<p>Scheda: SIB0142 (porzione) Comune: Torrita di Siena (SI) Località Capannone</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 2 particella 142 Qualità catastale: Prato Arbor U Superficie catastale: mq 230</p> <p>Foglio 2 particella 143 Qualità catastale: Prato Arbor U Superficie catastale: mq 1.195</p> <p>Foglio 2 particella 144 Qualità catastale: Prato Arbor U Superficie catastale: mq 1.740</p> <p>Foglio 2 particella 146 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 95</p> <p>Foglio 2 particella 156 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 110</p> <p>Foglio 2 particella 157 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 530</p> <p>Foglio 2 particella 158 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 915</p> <p>Foglio 2 particella 159 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 1.745</p> <p>Foglio 2 particella 310 (ex 310) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 3.148</p> <p>Superficie complessiva: mq. 9.708</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – “PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO”.</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 207,73 (euro duecentosette/73)</p>	<p>€ 20,77 (euro venti/77)</p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
38	<p>Scheda: SIB0142 (porzione) Comune: Torrita di Siena (SI) Località Capannone Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 12 particella 83 Qualità catastale: Pascolo U Superficie catastale: mq 60</p> <p>Foglio 12 particella 84 Qualità catastale: Pascolo U Superficie catastale: mq 340</p> <p>Superficie complessiva: mq. 400</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo e in parte utilizzati come resede di abitazione. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – “PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO”.</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono locati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 228,00 (euro duecentov entotto/00)	€ 22,80 (euro ventidue /80)	<p>Marco Mariotti 055 20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>
39	<p>Scheda: TRB0214 Comune: Stroncone Località Marocco Catasto Terreni Foglio 4, particella 21; Qualità: bosco ceduo Superficie catastale: mq 950</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p>	<p>Piccolo appezzamento di terreno ubicato nel territorio del Comune di Stroncone, in Località Marocco, località isolata rispetto al capoluogo, raggiungibile attraverso la strada vicinale di S. Benedetto dall'agglomerato di "Colle".</p> <p>Il terreno, di qualità bosco ceduo, è una piccola rata di forma trapezoidale con giacitura in notevole declivio, non direttamente raggiungibile dalla strada ma distante da questa solo una trentina di metri.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	<p>Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it</p>

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	REFERENTI centralino 055.200711 09:00-12:00
40	Scheda: TRB0225 Comune: Giove Località Vocabolo Poggio Catasto Terreni Foglio 9, particella 388; Qualità: uliveto Superficie catastale: mq 260 Quota di proprietà: 100 %	Terreno ubicato nel territorio del Comune di Giove, in vocabolo Poggio, non distante dal centro abitato di Giove, a sud del centro storico, nei pressi della strada provinciale 31 che da Giove scende verso Attigliano ed il casello autostradale della A1. Adiacente ad un edificio catastalmente classificato "Fabbricato rurale", è una piccola rata di mq 260 di qualità uliveto, ha forma triangolare e giacitura in medio declivio. Accessibile da una strada vicinale che dal centro abitato di Giove conduce fino al citato fabbricato rurale, in realtà tale strada è difficilmente praticabile ed al fabbricato ed al terreno si arriva dalla provinciale 31, attraverso un strada privata chiusa con un cancello. Attualmente costituisce di fatto la corte pertinenziale del fabbricato rurale, l'originario uliveto risulta espantato e il terreno, oltre che dalla strada privata risulta occupato da varie alberature ornamentali ad alto fusto e parzialmente dalla recinzione del "fabbricato rurale". Il terreno sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 207,73 (euro duecentosette/73)	€ 20,77 (euro venti/77)	Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it

I terreni oggetto della presente procedura sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dagli artt. 5 e 6 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di locazione si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "**Modalità di partecipazione**" e "**Individuazione del contraente**", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte" (di seguito denominata "Guida"), scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno 17.01.2018 alle ore 12:00, offerte pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

Ulteriori e più specifiche informazioni sui terreni potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali

sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica secondo le indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “Allegato 1” al presente avviso, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l’offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell’art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell’art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004
5. Ai sensi dell’art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell’art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni locati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell’ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell’ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull’ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell’industria, del commercio e dell’artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall’Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall’Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica (come più dettagliatamente descritto nella Guida) e visualizzabili nell’area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all’indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l’invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziamanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziamanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita

in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17.01.2018, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta (allegato 1) sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di

decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004

3) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al **10%** del canone posto a base di gara.

Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- Deposito provvisorio in contanti presso la Banca d'Italia;
- fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.
- polizza assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10.06.1982 di cui all'elenco pubblicitario sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003 compilato dall'ISVAP, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.

In caso di depositi in contanti dovrà essere inserita a portale la copia scansionata della quietanza sottoscritta digitalmente (secondo le indicazioni riportate nella Guida).

In caso di fideiussione bancaria e di polizza assicurativa, a comprova dell'avvenuta costituzione della fideiussione, dovrà essere inserita a portale:

- originale in formato elettronico (o copia scansionata dell'originale) della fideiussione/polizza, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario;
- o, in alternativa,
- - copia scansionata dell'originale della fideiussione/polizza sottoscritta tradizionalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario, accompagnata da una dichiarazione,

prodotta ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante la conformità all'originale in proprio possesso, sottoscritta digitalmente dal soggetto partecipante alla gara.

Dalle suddette garanzie dovranno evincersi i poteri di firma del fideiussore.

In alternativa detti poteri possono risultare da:

- Una dichiarazione di autenticità che attesti i poteri di firma del fideiussore resa e sottoscritta digitalmente dal notaio;

oppure

- Dichiarazione del fideiussore resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta digitalmente dallo stesso con la quale il dichiarante attesti in virtù di quale atto gli siano conferiti i poteri di rilasciare la fideiussione.

Qualora l'offerente che a comprova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria abbia inserito nel portale la copia scansionata della fideiussione/polizza sottoscritta tradizionalmente, risulti primo in graduatoria, dovrà trasmettere all'Agenzia del Demanio nel termine di 5 (cinque) giorni dalla conclusione del rilancio competitivo (asta), laddove la stessa abbia luogo, l'originale della predetta attestazione.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) , 2) e 3) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente; pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di locazione (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Il giorno 18.1.2018, alle ore 10.00, presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) una Commissione, appositamente costituita, procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un canone offerto inferiore rispetto a quello indicato come canone base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al canone base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore del giovane imprenditore agricolo che abbia partecipato alla gara. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene entro il termine di giorni 30 dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

5) La aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

6) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta

STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

1) La stipula del contratto di locazione avverrà presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e il deposito cauzionale sarà incamerato dallo Stato ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

2) L'aggiudicatario s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di locazione, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente

3) Al momento della stipula il contraente designato dovrà consegnare la ricevuta di pagamento della prima rata annuale del canone offerto, al netto del deposito cauzionale già versato; il pagamento dovrà essere effettuato nelle modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria. Si procederà quindi alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di locazione.

4) Tutte spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero al conduttore.

5) Il contratto di locazione avrà la durata di quindici anni. Alla scadenza, il contratto di locazione non si rinnoverà automaticamente ma con il consenso scritto delle parti come previsto dall'art. 6 comma 3 del Decreto 20 maggio 2014.

6) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Firenze.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Paolo Francioni (tel. 055/20071253).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di locazione costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta



**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agencia del Demanio
Direzione Regionale

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. _____,

il _____ residente in _____
via/piazza _____ e
domiciliato/a in _____

_____ Cod.
Fisc./P.IVA _____

_____ in qualità di **(1)** _____ della
Ditta/Società _____

- _____ con sede
in _____

_____ n. _____ Cod.
Fiscale/P.IVA _____

Preso visione dell'avviso di gara prot. 2017/2378/RI del 27.11.2017, per la concessione/locazione di terreno/i agricolo/i o a vocazione agricola, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il canone a base d'asta, che si terrà presso la suindicata Direzione Regionale in data 18.01.2018

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto _____ € _____ (euro _____)(2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara nonché di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la stessa e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione **(3)**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Luogo e data

Firma **(3)**

- _____

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale- amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.
(2) In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre ed il canone indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agencia del Demanio.
(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data
.....

Il Dichiarante
.....