



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 1- 8 NOV. 2017
Prot. n. 2017/11864/DRCAM

Oggetto: NAD0386 Immobile "Ex casa del fascio piazza Municipio" sito in Afragola (NA) alla piazza Municipio, 27.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza di porzioni dell'involucro esterno.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

RICHIAMATA la determina a contrarre prot. 2017/13273/DRCAM del 05.10.2017 con la quale veniva stabilito di affidare i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza di porzioni dell'involucro esterno, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

CONSIDERATO che nessuno degli operatori economici invitati preventivamente estratti dal Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – *acquistinretepa.it* (MePA)- Bandi/Categorie Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale, ha presentato offerta nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale del Servizio e riportati nella relativa procedura con numero RDO 1722833;

CONSIDERATA la improcrastinabile necessità di provvedere all'eliminazione delle disfunzioni manutentive riguardanti la messa in sicurezza del complesso demaniale di cui all'oggetto;

VISTI gli artt. 32, 36, 37, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 1 comma 510 della L.208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici, quindi, ivi compresa anche l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2681/DIR;



VISTE le linee guida selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

VISTO il D.lgs.33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE in merito all'intervento in argomento - già stimato in € 13.905,21 (tredicimilanovecentocinque/21) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quantificabili in € 5.164,68 (cinquemilacentosessantaquattro/68); nonché di importo complessivo di quadro economico pari ad € 18.700,68 (diciottomilasettecento/68) - ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante negoziazione diretta con l'operatore economico "Coedit s.r.l." con sede in Napoli alla via Galileo Ferraris n. 66/G, P.IVA 07217230635, già di fiducia della Stazione Appaltante, attraverso il Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – acquistiinretepa.it (MePA);

DI DARE ATTO che il finanziamento dell'opera è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";

DI CONSEGNARE, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico che eventualmente risulterà aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla aggravata situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale.

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

