



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**VERBALE**  
**N° 3**

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di elaborazione di uno studio di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato, denominato Complesso Villa Medicea dell'Ambrogiana, sito in Comune Montelupo Fiorentino (FI) – CIG 72252619FD**

L'anno 2017 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 9:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2017/2152 del 06/11/2017, scaduto il termine di presentazione delle offerte, composta come segue:

- l'Arch. Monia Simonetti: Presidente;
- l'Arch. Riccardo Manetti Componente;
- il Geom. Teresa Gigliotti: Componente

La D.ssa Tiziana Pardini coadiuva la Commissione con le sole funzioni di segretaria verbalizzante, giusta nomina prot.n. 2017/2152 del 06/11/2017.

Il Presidente, preso atto della regolarità della commissione come sopra nominata, dà inizio alle operazioni di gara, procedendo all'apertura delle buste B "Offerta Tecnica" così come previsto dalla procedura negoziata in oggetto.

Il Presidente riepiloga, ad esito delle due sedute precedenti, svoltesi rispettivamente in data 07.11.2017 e 20.11.2017, che gli operatori economici che risultano ammessi, a seguito dell'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" e delle integrazioni fornite alle richieste di chiarimenti inoltrate ai concorrenti ammessi con riserva ex art. 83 comma 9 del Codice Appalti, sono i seguenti:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI
2	RTI costituenda LUIGI ULIVIERI (mandataria) 7478- Studio di Architettura (mandante) Arch. Giulia Anna Maria Cellie (mandante) Ing. Elisa De Rosa (mandante) Luigi Zangheri (mandante) Arch. Filippo Ulivieri (mandante) Jones Lang LaSalle spa (mandante)

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the bottom right and several smaller ones above it.]*

3	RTP costituendo RECCHI ENGINEERING SRL (mandataria) K2real-key-to real Srl (mandante)
4	RTI costituendo tra SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE (mandataria) e P&M PALTERER E MEDARDI ARCHITECTURE SRL (mandante)
5	SIDOTI ENGINEERING SRL
6	HABITA. RE-SERVIZI INTEGRATI SRL
7	CONSORZIO STABILE CAIRE

Ciò posto, la Commissione procede all'apertura della **Busta B "Offerta Tecnica"** siglando ciascun documento in essa contenuto e verificando il rispetto di quanto prescritto dalla lettera di invito.

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI	<b>Ammesso</b>	La documentazione prodotta è conforme della lettera di invito.
2	RTI costituenda LUIGI ULIVIERI (mandataria) 7478- Studio di Architettura (mandante) Arch. Giulia Anna Maria Cellie (mandante) Ing. Elisa De Rosa (mandante) Luigi Zangheri (mandante) Arch. Filippo Ulivieri (mandante) Jones Lang LaSalle spa (mandante)	<b>Ammesso</b>	La documentazione prodotta è conforme della lettera di invito.
3	RTP costituendo RECCHI ENGINEERING SRL (mandataria)	<b>Ammesso</b>	La documentazione prodotta è conforme della lettera di invito.

	K2real-key-to real Srl (mandante)		
4	RTI costituendo tra SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE (mandataria) e P&M PALTERER E MEDARDI ARCHITECTURE SRL (mandante)	<b>Ammesso</b>	La documentazione prodotta è conforme della lettera di invito.
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	<b>Ammesso</b>	La documentazione prodotta è conforme della lettera di invito.
6	HABITA. RE-SERVIZI INTEGRATI SRL	<b>Ammesso</b>	La documentazione prodotta è conforme della lettera di invito.
7	CONSORZIO STABILE CAIRE	<b>Ammesso</b>	La documentazione prodotta è conforme della lettera di invito.

Alle ore 10:48 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle buste B "Offerta tecnica" e ad attribuire il relativo punteggio.

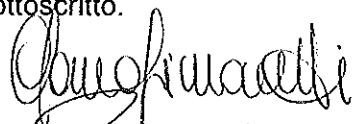
Terminate le attività di valutazione, verrà comunicata mediante Avviso sul sito internet dell'Agenzia, nella sezione della gara in argomento, la data della seduta pubblica in cui sarà reso noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e in cui si procederà all'apertura della Busta C "offerta Economico-temporale".

I plichi restano depositati presso la Sala riunioni piano terzo, palazzina ex Teatro, ove si è svolta la seduta, in apposita stanza chiusa di cui deterrà le chiavi il RUP nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

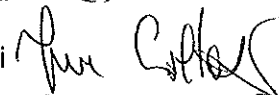
Arch. Monia Simonetti



Arch. Riccardo Manetti



Geom. Teresa Gigliotti



Dott.ssa Tiziana Pardini



