



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Servizi Tecnici

<b>Oggetto dell'appalto:</b>	Adeguamento sismico del fabbricato di Via Laura sede degli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, siti in Firenze, via Laura n°64	
<b>R.U.P.:</b>	Ing. Paolo Degl'Innocenti	Atto di nomina prot. 2017/2163 /RI del 08/11/2017
<b>Supporto R.U.P.:</b>	Geom. Marco Francini Ing. Simone Costa	

## DETERMINA A CONTRARRE

Firenze, 13/11/2017  
Prot. n. 2017/ 2201 /RI

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### PREMESSO

che al fine di adempiere alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008, in merito alla valutazione del rischio sismico su immobili destinati allo svolgimento di funzioni pubbliche, la Direzione Risorse Servizio di Prevenzione e Protezione della Sicurezza sui luoghi di lavoro l'Agenzia del Demanio ha affidato un incarico professionale finalizzato alla verifica di vulnerabilità sismica delle sedi patrimonializzate dell'Agenzia, tra cui la sede di Firenze, nonché di progettazione preliminare delle opere occorrenti all'eventuale adeguamento sismico delle strutture;

che a completamento di detta valutazione la sede di Firenze dell'Agenzia non è risultata similmente adeguata e pertanto l'Agenzia necessita di procedere all'affidamento di un incarico di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere, nonché di procedere agli



Servizi Tecnici Toscana e Umbria

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

interventi nei termini temporali indicati nella nota prot. n. 2015/20128/DRI-SPP del 10/11/2015;

che i lavori di adeguamento suddetti devono essere curati direttamente dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

con nota prot. n. 2016/107/RI del 02/02/2016 sono stati quindi nominati Responsabile del Procedimento il Geom. Marco Francini e come supporto al R.U.P. l'Ing. Simone Costa;

che con contratto prot. n. 2016/1108/RI del 01/06/2016 è stato conferito l'incarico di progettazione allo Studio Tecnico Associato Ing. Gerardo Masiello, Ing. Marco Cinotti, Ing. Francesco Del Viva, con sede in Pisa, via G.B. Picotti n. 6, P.Iva 02210420507;

che con nota prot. 2017/2163/RI del 08/11/2017 è stato disposto un cambio di RUP, nominando, al posto del Geom. Marco Francini, l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, Responsabile dell'unità Servizi Tecnici presso la sede di Firenze della Direzione Regionale;

che da progetto esecutivo validato in data 10/11/2017 dal R.U.P., l'importo complessivo dell'appalto è stato calcolato in complessivi **Euro 188.056,32** (centottantottomilacinquantasei/32) oltre IVA di legge al 10%, di cui:

- a) € 172.795,23 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- b) € 15.261,09 quale importo per costi della sicurezza non soggetto a ribasso;

che la durata dell'appalto è stata stimata in 183 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori all'appaltatore (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto);

che le lavorazioni da eseguire risultano ascrivibili alle categorie OG1 e OS30, rispettivamente dell'importo di Euro 158.909,07 ed Euro 13.795,23;

che per l'esecuzione delle lavorazioni assimilabili alle categorie OS30 vige l'obbligo del possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008;

che le lavorazioni assimilabili alla categoria OS30 rientrano nelle lavorazioni di cui all'art. 105, co.5, del D.Lgs. 50/2016 e al D.M. n. 248/2016 del MIT, avendo un'incidenza pari al 8,12%;

che il RUP ha provveduto all'estrazione dall'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio degli operatori economici, iscritti nei lavori SOA da invitare alla procedura di gara che risultano essere quelli di seguito riportati:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. SO.GE.M. S.R.L.                              | P.Iva 05902911212; |
| 2. Cires Bologna Ferrara Soc. Coop.             | P.Iva 02584701201; |
| 3. Panton S.R.L.                                | P.Iva 03620090617; |
| 4. TMC Technology S.R.L.                        | P.Iva 06265001211; |
| 5. Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro | P.Iva 03176510588; |
| 6. Roma Costruzioni Appalti S.R.L.              | P.Iva 04036771006; |
| 7. Impresa RA S.R.L.                            | P.Iva 05163701211; |
| 8. Conte Valter                                 | P.Iva 02025600756; |
| 9. DE.FI. S.R.L.                                | P.Iva 01381861002; |
| 10. GBM   | P.Iva 03384260547; |
| 11. Gierre S.R.L.                               | P.Iva 02575620618; |
| 12. Euroimpianti S.R.L.                         | P.Iva 00166620427; |
| 13. Flavia Costruzioni S.R.L.                   | P.Iva 06335520828; |
| 14. CO.GE.IM. S.R.L.                            | P.Iva 03595221007; |



15. Califel S.R.L.	P.Iva 00789280708;
16. Sanviti elettrocostruzioni S.R.L.	P.Iva 01806860340;
17. Vitale One Costruzioni S.R.L.	P.Iva 03563570617;
18. Tre Gi Impianti S.R.L.	P.Iva 05015921215;
19. Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C. S.N.C.	P.Iva 01511420448;
20. Braccini & Cardini S.R.L.	P.Iva 00497730481;

che l'importo stimato per l'esecuzione dell'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nel budget per l'anno 2017 assegnato alla D.R. Toscana e Umbria sul "cap. 3901 – Investimenti";

#### TENUTO CONTO

del Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50";

delle Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera 1097 del 26/10/2016;

dell'avviso pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2010/S 018-024693 del 27/01/2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03/02/2013 è stato istituito apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio", in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;

tutto ciò premesso e considerato,

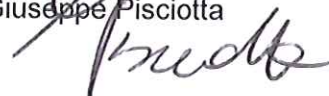
#### DETERMINA

- 1) di indire, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento in oggetto, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C) del D.Lgs 50/2016, rivolta a n. 20 operatori economici individuati attingendo dall'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" mediante un meccanismo di casualità non condizionabile, per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art.30 comma 1 del citato D.Lgs;
- 2) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. A) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 3) di procedere mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Al fine di non rendere predeterminabile dai candidati i parametri di riferimento la Commissione Giudicatrice procede al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016. Come previsto dall'art.97 comma 8 del Codice la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;
- 4) di approvare i documenti allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) che tutti gli elaborati del Progetto esecutivo, tra cui in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, ancorché non materialmente allegati alla presente ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento contenendo tutte le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- 6) di rimettere al RUP la pubblicazione della presente determina nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione della procedura in argomento, tempestivamente, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.Lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti invitati alla procedura negoziata.
- 7) che il successivo contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo le indicazioni di cui al D.L. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).



**Il Direttore Regionale**  
Giuseppe Pisciotta



Allegati:

- Lettera d'invito;
- Capitolato Speciale d'Appalto