



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Prot. n. 2017/2437/R.I.

Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato sede degli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, siti in Firenze, via Laura n. 64. Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. CUP: G15B1600000001 CIG: 7276584B11

L'anno duemiladiciassette, il quattro del mese di dicembre (04/12/2017), alle ore 11:00 presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in via Laura n. 64, si è riunito in seduta pubblica il Seggio nominato con provvedimento prot. n. 2017/17638/DRTU del 04/12/2017 del Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, Presidente,
- l'Ing. Simone Costa, Componente,
- la Dott.ssa Federica Giustini, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato sede degli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, siti in Firenze, via Laura n. 64;
- che alla predetta procedura sono state invitate le ditte di cui all'elenco contenuto nella Determina del Direttore della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2201/RI del 13/11/2017;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

- che l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro **188.056,32** (centottantottomilacinquantasei/32);
- che l'appalto sarà affidato a **misura** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Codice dei Contratti, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento;
- che termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto nella lettera di invito erano le ore 12:00 del giorno 01/12/2017;
- che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi chiusi come di seguito elencati:

N.	Ragione sociale	Prot. n.	Data
1	So.Ge.M. S.r.l.	17563	30/11/2017
2	Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	17564	30/11/2017
3	Vitale One Costruzioni S.r.l.	17565	30/11/2017
4	Gierre S.r.l. Impianti Tecnologici e Servizi	17566	30/11/2017

- che con nota prot. 17000 del 21/11/2017, la società DE.FI. S.r.l. ha comunicato che, a causa di precedenti impegni assunti, non avrebbe partecipato alla gara;
- che, alle ore 14:10 del giorno 01/12/2017 e, quindi, oltre il termine di scadenza per la presentazione delle domande, è pervenuto n. 1 (uno) plico chiuso inviato dalla GBM Società Cooperativa, C.F. e P.IVA 03384260547.

Tutto ciò premesso, il Seggio, dopo aver constatato la tempestività e integrità dei plichi e dei relativi sigilli, procede all'apertura delle buste nell'ordine sopra indicato ed esaminata la stessa dà atto che:

1. So.Ge.M. S.r.l.: ammessa. Si dà atto che la concorrente:

- ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

- ha prestato cauzione provvisoria nella misura del 50% in quanto in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

2. Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro: ammessa con riserva
in quanto è stato rilevato che l'Attestazione di qualifica SOA prodotta dal concorrente riporta, quale scadenza di validità quinquennale, la data del 19/12/2017.

Il R.U.P. provvederà a richiedere alla concorrente, ai sensi art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, copia della documentazione attestante la richiesta di rinnovo dell'attestazione SOA, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 207/2010.

Si dà atto che la concorrente:

- ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto,
- ha prestato cauzione provvisoria nella misura del 30% in quanto in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI ENISO 14001.

3. Vitale One Costruzioni S.r.l.: ammessa.

Si dà atto che la concorrente:

- ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto,
- ha prestato cauzione provvisoria nella misura del 50% in quanto in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

4. Gierre S.r.l. Impianti Tecnologici e Servizi: ammessa.

Si dà atto che la concorrente:

- ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto,





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

- ha prestato cauzione provvisoria nella misura del 50% in quanto in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Alle ore 12:30 il Seggio sospende le operazioni di gara e determina di riunirsi in data da definirsi di cui sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it, percorso: "Amministrazione Trasparente >Gare, Aste e Avvisi >Forniture Beni, Servizi e Lavori >Scadute").

I plichi vengono depositati nella cassaforte ubicata nella palazzina ex Teatro della sede della D.R Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale, composto da n. 4 (quattro) pagine viene letto, confermato e sottoscritto alle ore 12:40.

Ing. Paolo Degl'Innocenti 

Ing. Simone Costa 

Dott.ssa Federica Giustini 