



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
**Direzione Regionale Sardegna**

Cagliari, 06/12/2017  
Prot. n. 2017/12651

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI RIPARAZIONE EXTRACANONE DELL'IMPIANTO MATR. CA-56/2006**

**Oggetto: Manutenzione degli impianti elevatori presenti nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2017/2020.**

**Premesso**

- che con determina a contrarre prot. 2017/2351 del 21 marzo 2017 il Direttore regionale ha indetto una procedura di acquisizione diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presenti nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) - c), del D.Lgs. 50/2016;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 2017/1903 del 9 marzo 2017 l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile unico del procedimento (RUP);
- che con determinazione del Direttore regionale prot. n. 2017/4132 del 18 maggio 2017 la gara è stata aggiudicata alla Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A., con sede in via A. Volta n. 16, Cologno Monzese (MI), (P.IVA 03702760962), che ha offerto il ribasso del 34,83% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;
- che con determina del Direttore regionale prot. n. 2017/5517 del 26 giugno 2017 l'ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 50/2016;
- che, divenuta efficace l'aggiudicazione, è stato stipulato con l'aggiudicatario il contratto prot. n. 2017/5327 del 21 giugno 2017, che definisce contenuti, modalità di svolgimento, durata delle prestazioni e obblighi delle parti;
- che con verbale prot. n. 2017/5580 del 28 giugno 2017 è stata avviata l'esecuzione del contratto;

**Ritenuto**

- che si renda necessario eseguire alcuni interventi di riparazione dell'impianto matr. CA-56/2006, dettagliati nella "Proposta intervento di riparazione impianto elevatore matr. 50-56/2006", prot. 2017/11775, a firma del DEC e nella "Modifica contrattuale n.1", prot. 2017/11973, a firma del RUP;

**Considerato**



- che l'art. 5 del Capitolato Tecnico, allegato alla documentazione di gara e al contratto, consente all'Agenzia la possibilità di avvalersi dell'Appaltatore per attività non comprese nel canone, da remunerare in base al ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta e applicato al vigente Prezziario Regionale Sardegna e, ove tale lavorazione non vi sia presente, al listino DEI - Tipografia del Genio Civile Nazionale - Prezziario della manutenzione ed. 2017, con l'applicazione dell'importo di franchigia di cui al Capitolato stesso;
- che l'art. 8 del Contratto prot. 2017/5327 tra l'Agenzia del Demanio e la THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A., firmato digitalmente dalle parti, riconosce quali compensi aggiuntivi all'Appaltatore quelli meglio indicati nei paragrafi "Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata" e "Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: assoggettamento a franchigia" di cui all'art. 5 del Capitolato Tecnico allegato alla documentazione di gara e al contratto stesso;
- che l'intervento prevede sinteticamente la fornitura/aggiunta di 50 litri di olio nella centralina idraulica, la fornitura e posa di nuovo pattino nell'arcata del pistone in sostituzione di quello esistente usurato, la fornitura e posa di nuova guarnizione del pistone in sostituzione di quella usurata, lo smaltimento olio della centralina idraulica;
- che la stima economica degli interventi è stata determinata in € 1.303,11, escluso IVA, tramite il Prezziario DEI "Impianti Tecnologici" agg. Gennaio 2017, applicando la franchigia prevista nel Capitolato Tecnico;
- che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 consente le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione, previa autorizzazione del RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;
- che con nota prot. 2017/11973 del 15/11/2017 il RUP ha autorizzato la realizzazione dell'intervento di cui sopra, così come motivato e proposto dal DEC nella relazione prot. 2017/11775, subordinatamente alla relativa Determina del Direttore Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- che il Regolamento di gestione condivisa delle dotazioni impiantistiche prot. 2017/12444 prevede che i costi di gestione e manutenzione "dell'impianto c/o cortile interno", impianto n. 137328 con matricola CA-56/2006, vengano addebitati esclusivamente e in parti uguali ai due enti utilizzatori M.I.I.T. Ufficio tecnico delle dighe di Cagliari e Min. Giustizia-Archivio Notarile Distrettuale di Cagliari, escludendo pertanto l'Agenzia da qualsiasi onere economico;
- che con nota prot. 201/12435 del 29/11/2017 il M.I.I.T. Ufficio tecnico delle dighe di Cagliari ha confermato l'accettazione del preventivo di spesa per la manutenzione dell'impianto elevatore in oggetto, rimandando il relativo riaddebito del costo fin dal mese di febbraio 2018;
- che con nota prot. 201/12377 del 28/11/2017 il Min. Giustizia-Archivio Notarile Distrettuale di Cagliari ha confermato l'accettazione del preventivo di spesa per la manutenzione dell'impianto elevatore in oggetto, rimandando il relativo riaddebito del costo fin dai primi mesi del prossimo anno finanziario;

**Tutto ciò premesso**

**Il Direttore Regionale**



- **visto** l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016 che consente la modifica dei contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dall'art. 106 del Codice stesso;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, con la quale è attribuito ai responsabili delle strutture territoriali dell'Agenzia il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale Roberto Di Giannantonio è nominato Direttore e Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **viste** la nota prot. 2017/11973 del 15/11/2017 predisposta dal RUP con la quale ha autorizzato la realizzazione dell'intervento di cui sopra, così come motivato e proposto dal DEC nella relazione prot. 2017/11775;
- **visto** il costo stimato dell'intervento, pari a € 1.303,11oltre I.V.A.;
- **visto** Regolamento condominiale prot. 2016/10734 secondo il quale tale intervento non incide nel Bilancio della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;

#### **Determina**

1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;
2. di approvare le note prot. 2017/11973 del 15/11/2017 predisposta dal RUP e la prot. 2017/11775 a firma del DEC;
3. di affidare alla Ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A., con sede legale in via A. Volta n. 16, Cologno Monzese (MI), (P.IVA 03702760962), l'intervento di riparazione meglio descritto nelle note 2017/11973 e 2017/11775;
4. di dare atto che l'importo per l'esecuzione del servizio aggiuntivo in premessa, pari a 1.303,11oltre I.V.A, verrà completamente riaddebitata agli enti utilizzatori M.I.I.T. Ufficio tecnico delle dighe di Cagliari e Min. Giustizia-Archivio Notarile Distrettuale di Cagliari secondo il Regolamento di gestione condivisa delle dotazioni impiantistiche prot. 2017/12444;
5. di autorizzare il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto all'avvio del servizio conformemente alle suddette note.

Il Direttore regionale  
Roberto Di Giannantonio



