A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 29/11/2017
Prot. 2017/ 18902/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Procedura di affidamento del servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" – FEB0885" – Approvazione variante in corso d'opera.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01 febbraio 2017;
- vista la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/201, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- vista la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- visto il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- visto il D.lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'art. 36 comma 2 lettera a) e comma 7, l'art. 216 comma 9;
- visto l'articolo 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

- che con determina a contrarre prot. n. 2017/11942 questa Direzione ha determinato:
  - di indire una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.l.gs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" – FEB0885";

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna @pce.agenziademanio.it

- di procedere all'acquisizione della fornitura del servizio in questione mediante l'utilizzo del mercato elettronico (MePA) ai sensi degli artt. 32 e 36 D.lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'invito di n. 5 (cinque) operatori economici estratti dall'elenco degli operatori economici abilitati nel bando "Lavori di manutenzione – Ambiente e Territorio" ed iscritte all'Albo Nazionale Gestori Ambientali categoria "10 A/B Attività di bonifica di beni contenenti amianto", obbligatorio per le lavorazioni del presente appalto;
- di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in € 17.537,95 (Euro Diciassettemila cinquecento trentasette /95) di cui € 17.027,13 (Euro Diciassettemila ventisette /13) soggetti a ribasso ed € 510,81 (Euro Cinquecento dieci /81) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del minor prezzo, trattandosi di un servizio di importo inferiore ad € 40.000 e quindi disciplinati dall'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

- che la stazione appaltante, vista la proposta di aggiudicazione del RUP, ha aggiudicato, con determina prot.n.2017/13247 del 05/09/2017 in favore dell'operatore Inteco s.r.l. con sede legale in Cento (FE), via B. Malamini n.7/1 P.I. 01727330381, il servizio in oggetto, in virtù del minor prezzo offerto per l'esecuzione dello stesso;
- che con nota prot. 2017/17780 il RUP ed il Sig. Gianni Ghisellini in rappresentanza della società Inteco s.r.l. affidataria del servizio, recatisi sul posto hanno convenuto di dare avvio al servizio in data 14/11/2017, con ultimazione massima entro il giorno 03/12/2017, segnatamente 20 giorni naturali e consecutivi dalla predetta data di avvio;
- che in data 14/11/2017, in occasione della consegna del servizio sui luoghi, il RUP Ing. Fabio Scroccaro riscontrava, nonostante la cospicua presenza di vegetazione infestante, la mancanza di intere porzioni di recinzione perimetrale a maglie metalliche, la stessa risultava dunque aperta e mancante in alcuni suoi punti. La presenza di una folta vegetazione infestante ne impediva sia una puntuale misurazione della lunghezza mancante sia una più generale verifica dello stato dei luoghi rispetto allo stato di progetto;
- che la mancanza di integrità della recinzione ha permesso una continua intrusione da parte di terzi non autorizzati ed una continua attività di abbandono di rifiuti comprendenti anche rifiuti speciali pericolosi e non;
- che nel mentre sono iniziate, come da comunicazione verbale dell'impresa affidataria, le attività di sfalcio della vegetazione infestante in data 16/11/2017, risultando possibile quantificare più compiutamente la lunghezza della recinzione mancante;
- che in data 20/11/2017, la ditta esecutrice comunicava, a mezzo pec con prot. n. 18393/STE, la presenza in loco di rifiuti "speciali" non previsti nei lavori da eseguirsi;
- che da verbale di sopralluogo prot. n. 2017/18660/STE del 27/11/2017, avvenuto in contraddittorio tra il RUP e il rappresentante della ditta affidataria, che si allega alla presente, si è rilevata la necessità di eseguire diverse opere non prevedibili al momento di progetto e di consegna del servizio originario, definibili in particolare nel ritrovamento, e della conseguente necessità di smaltimento, di rifiuti ordinari e speciali;
- che nello stesso verbale la ditta affidataria si è resa disponibile ad intervenire per le opere supplementari necessarie;
- che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la Stazione Appaltante può modificare contratti di appalto senza ricorrere a nuove procedure, qualora siano soddisfatte le seguenti condizioni:

  1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto

- che ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 la facoltà di apportare modifiche al contratto, come indicato al punto precedente, può essere esercitata dalla Stazione Appaltante purché l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale;
- che il Direttore dell'esecuzione del servizio ha quantificato in € 25.485,13 (Euro venticinquemilaquattrocentottantacinque/13) di cui € 764,55 (Euro settecentosessantaquattro/55) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di legge, il valore del servizio complessivo in variante, già comprensivo di ribasso dell'aggiudicatario, di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante e smaltimento rifiuti all'interno dell'immobile demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" – FEB0885";
- che il prezzo dei servizi aggiuntivi rientra nei limiti di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ovvero inferiore al 50% del valore dell'appalto iniziale affidato e che gli stessi si sono resi necessari a causa di circostanze impreviste e imprevedibili e che la natura del contratto resta inalterata trattandosi di lavorazioni similari;
- che questa Direzione ha quantificato, per il servizio aggiuntivo, un quadro economico modificato di importo complessivo pari a € 31.601,57 (Euro trentunomilaseicentouno/57) comprensivo di IVA, così come di seguito dettagliato:

	QUADRO ECONOMICO	
	SERVIZI	
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	**€ 25.485,13**
	Oneri per la sicurezza 3% non soggetti a ribasso	€ 764,55
	Ribasso 3% dell'operatore economico affidatario	€ 764,55
	IMPORTO DEI LAVORI APPALTATI AL NETTO DI IVA	**€ 25.485,13**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
1	Imprevisti	€ 0,00
2	per attività tecnico-amministrative, art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 509,70
II	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**	**€ 509,70**
	I.V.A. (22%)	
C.1	IVA imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA SERVIZI	€ 5.606,73
III	**TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO**	**€ 5.606,73**
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	**€ 31.601,57**

- che al fine di dare attuazione agli interventi non a programma, all'interno della proposta di Budget 2017 – *Interventi Edilizi 7754*, sono state considerate le risorse economiche necessarie;

- che con nota prot.n. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/0/12/2017 è stato comunicato l'operatività del Piano Degli investimenti Immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754 e 7596);
- che con nota prot.n. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di Gestione;
- che per tutto quanto sopra si rende necessario procedere ad adottare gli atti consequenziali;

DETERMINA

- di approvare ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 7 del D.l.gs. 50/2016 s.m.i. il servizio in variante di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" – FEB0885", prevedendo il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO	
	SERVIZI	
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	**€ 25.485,13**
	Oneri per la sicurezza 3% non soggetti a ribasso	€ 764,55
	Ribasso 3% dell'operatore economico affidatario	€ 764,55
	IMPORTO DEI LAVORI APPALTATI AL NETTO DI IVA	**€ 25.485,13**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
1	Imprevisti	€ 0,00
2	per attività tecnico-amministrative, art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 509,70
II	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**	**€ 509,70**
	I.V.A. (22%)	
C.1	IVA imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA SERVIZI	€ 5.606,73
III	**TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO**	**€ 5.606,73**
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	**€ 31.601,57**

- di dare atto che l'importo a corpo del servizio complessivo, già comprensivo di ribasso originale della ditta affidataria è stato quantificato in € 25.485,13 (Euro venticinquemilaquattrocentottantacinque/13) di cui € 764,55 (Euro settecentosessantaquattro/55) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- che verranno riconosciuti ulteriori cinque giorni lavorativi per le nuove attività previste dalla variante che qui si è approvata;
- di dare atto che, fatte salve le modifiche determinate dagli importi economici e dalle considerazioni tecniche specifiche indicate nei documenti di cui sopra, il servizio in

variante in questione venga espletato con le medesime condizioni di cui al disciplinare e al capitolato tecnico originario;

- di affidare le ulteriori attività di variante alla medesima ditta esecutrice dell'appalto principale agli stessi patti e condizioni ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stipulando un atto aggiuntivo contrattuale;
- che la relazione tecnica predisposta dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto in variante che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume approvato e citato in premessa;
- che il contratto sarà stipulato a corpo mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs. 50/2016;
- di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Bologna, 29/11/2017

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì