A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 27/11/2017
Prot. n. 2017/8639

## PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE OFFERTA

***in riferimento al "servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia presso il Palazzo Uffici Finanziari in via Gorghi 18 a Udine - Scheda UDB0201 – Triennio 2018-2020".***

**CIG: Z151FAE5CC**

## IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017

## PREMESSO CHE

- l'attuale servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia presso il Palazzo Uffici Finanziari in via Gorghi 18 a Udine, affidato con contratto rep. 167 del 04/12/2014 alla ditta ISSITALIA A.BARBATO SRL è in scadenza al 31.12.2017;

- si è reso necessario avviare la procedura per il nuovo affidamento per il triennio 2018-2020 al fine di garantire la continuità del servizio;

- con nota prot. n. 2017/5415 del 10/08/2017 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del procedimento;

- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 35.536,80 (trentacinquemilacinquecentotrentasei/80) oltre IVA di cui euro 608,40 (seicentotto/40) quali oneri per la sicurezza per il triennio 2018-2020, somma di cui il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 3901;

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- la procedura di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a del D.Lgs 50/2016 e smi;

- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.Lgs 50/2016 e smi;

- con determina a contrarre rif. prot. 2017/5666 del 23/08/2017 è stata avviata una procedura di selezione, identificata come RDO 1667540 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con selezione automatica delle ditte iscritte sul Mepa alla sezione SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale / Servizi di igiene ambientale che operano in Friuli Venezia Giulia;

- sono state invitate 76 ditte come riportato nell'allegato "Dati generali della procedura RDO 1667540";

- entro le ore 12.00 del 18/10/2017 termine ultimo di presentazione delle offerte sono pervenute 14 offerte come identificate nell'allegato "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute RDO1667540";

- in data 24/10/2017 per ogni singolo operatore economico è stata verificata la completezza della documentazione amministrativa;

- con nostra nota rif. 2017/7532 del 26/10/2017 è stata richiesta alla Soc. Coop. Il Grande Carro l'integrazione ai sensi dell'art.83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e smi della cauzione provvisoria pervenuta con rif. ns prot. 2017/7866 del 06/11/2017 il giorno 3 Novembre 2017 entro il termine previsto;

- all'ultimazione della verifica della documentazione amministrativa in data 08/11/2017 si è proceduto all'apertura delle buste economiche;

- essendo il numero delle offerte presentate superiori a 10 ai sensi dell'art. 97 c.2 è stato effettuato il sorteggio per il calcolo delle offerte anomale ed è stato individuato quale metodo di calcolo quello rappresentato all'art.97 c.2 lett. e);

- sono state rilevate n.4 offerte anomale come riportato nel "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute RDO1667540";

- la prima offerta anomala pari a euro 23.350,00 oltre iva con ribasso del 33,15% è risultata essere quella della Atena di Michele Maier;

- ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, non essendo stata prevista nel Disciplinare l'esclusione automatica delle offerte anomale, è stato richiesto alla Atena di Michele Maier il giustificativo delle offerte con nota rif. ns prot. 2017/7939 del 08/11/2017 assegnando quale termine ultimo quello del 24/11/2017 ore 12.00;

- con nota rif. 2017/4892 del 23/11/2017 è pervenuto il giustificativo dell'offerta che si allega alla presente;

## VISTA

- la proposta di esclusione del Responsabile Unico del Procedimento, rif. 2017/8621 del 27/11/2017 e i documenti ad essa allegati;

## CONSTATATO CHE

- dall'esame del giustificativo dell'offerta pervenuto dalla ATENA DI MICHELE MEIER non si evidenzia l'indicazione dei quantitativi e dei relativi costi dell'utilizzo dei prodotti chimici di pulizia e disinfezione come previsti dall'art.5 e dall'art. 7 del Capitolato Tecnico di Servizio limitandosi ai soli prodotti di consumo quali asciugamani in carta, sapone mani e carta igienica quantificati dalla ditta fornitrice in euro 281,00 annui e riportati così come indicati nella scheda analisi costi;

- dall'offerta del MEPA è stato dichiarato un eventuale subappalto relativo all'attività di "Lavaggio e sanificazione dei servizi igienici" servizio che non trova in alcun modo né in forma di esecuzione diretta né in forma di subappalto alcun riscontro nel giustificativo presentato;

## CONSIDERATO CHE

- l'offerta presentata da ATENA DI MICHELE MEIER non si ritiene congrua tra quanto rappresentato nel Capitolato Tecnico di Servizio e quanto esplicitato dall'offerente nell'analisi dei costi;

tutto ciò premesso, constatato, considerato e visto

## DETERMINA

- l'esclusione dell'offerta proposta dalla ATENA DI MICHELE MEIER di euro 23.350,00 (euro ventitremilatrecentocinquantaeuro/00) oltre IVA dalla classifica della gara identificata sul Me.Pa come RDO1667540 in quanto non ritenuta congrua;
- che l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, è delegata a comunicare l'esclusione dell'offerta alla ATENA DI MICHELE MEIER per quanto constatato;
- di procedere alla richiesta del giustificativo dell'offerta anomala alla seconda ditta in classifica.

Il Direttore Regionale
*Ing. Pierluigi Di Blasio*

*Addetto all'Istruttoria*
*Ing. Sara Domini*
*Tel. 0432 586471*
*E-mail: sara.domini@agenziademanio.it*