



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
SERVIZI TECNICI

Cagliari, 05.12.2017

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto Procedura di affidamento dei servizi di pulizia e di disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio – Direzione regionale Sardegna e della sede di Cagliari del MIT – Direzione generale per le dighe e le infrastrutture idriche ed elettriche per il triennio 2017-2020.
CIG 7204233125.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- a. il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di gestione il 13.12.2016 e pubblicato nella G.U.R.I. n. 51 del 02.03.2017, il cui art. 4, c. 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e le funzioni delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di gestione;
- b. l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23.02.2017 con la quale è attribuito ai responsabili delle strutture territoriali dell'Agenzia il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- c. l'art. 1, c. 449, della l. 296/2006, come modificato dall'art. 1, c. 495, della l. 208/2015, estende alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionamento mediante il ricorso alle convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a.;
- d. l'art. 1, c. 450, della l. 296/2006, come modificato dall'art. 1, c. 495, della l. 208/2015, estende alle Agenzie fiscali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1000 euro e al



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 679 731 – Faxmail 06 50 51 60 68
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

di sotto della soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, c. 1, del d.p.r. 207/2010;

- e. che, data l'assenza di convenzioni attualmente attive per la fornitura in oggetto stipulate da Consip s.p.a., si rende obbligatorio il ricorso al MePA;
- f. il bilancio di previsione dell'Agenzia del demanio per l'esercizio 2017, approvato ai sensi dell'art. 60, c. 2, del d.l. 300/1999 e comunicato con nota 2351/DRI-DAFC del 17.02.2017, in cui il servizio in oggetto trova copertura nel capitolo FD0240 (gestione e manutenzione sedi dell'Agenzia);
- g. la determinazione del Direttore regionale prot. n. 8943 del 12.09.2017 con la quale lo Scrivente è stato nominato responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- h. il progetto del servizio prot. n. 8956 del 13.09.2017 redatto dagli ingg. Germana Biolchini e Carlo Schirru;
- i. la determinazione del Direttore regionale prot. n. 9045 del 13.09.2017 con la quale è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto;
- j. l'importo progettuale del servizio posto a base della procedura di affidamento pari a 83 550,22 €, comprensivo di costo degli oneri per la sicurezza pari a 308,67 €, oltre all'IVA;
- k. l'avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni di interesse da parte di operati economici interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto prot. n. 9047 del 13.09.2017, pubblicato sul profilo del committente il 13.09.2017, successivamente modificato con avviso prot. n. 9173 del 18.09.2017 e avviso prot. n. 9889 del 02.10.2017;
- l. il verbale prot. n. 10108 del 06.10.2017 relativo alla verifica delle manifestazioni di interesse ricevute e all'estrazione pubblica di cinque operatori economici da invitare alla negoziazione;
- m. la richiesta di offerta MePA n. 1745838 del 25.10.2017, con la quale sono stati invitati a offrire i seguenti operatori economici precedentemente sorteggiati:
 - m.1. Cassaro servizi integrati s.r.l., CF e p.IVA 02052690845;
 - m.2. CIMA s.r.l., CF 00878650589 e p.IVA 00939171005;
 - m.3. La nuova vedetta s.r.l., CF e p.IVA 01179860919;
 - m.4. Lucana servizi s.r.l., CF e p.IVA 03566520650;
 - m.5. Soc. coop. soc. Oltre il verde, CF e p.IVA 03210000927;
- n. che, entro il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 23:59 del 09.11.2017 sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
 - n.1. Cassaro servizi integrati s.r.l., CF e p.IVA 02052690845;
 - n.2. CIMA s.r.l., CF 00878650589 e p.IVA 00939171005;
 - n.3. La nuova vedetta s.r.l., CF e p.IVA 01179860919;
- o. che, nel corso della seduta pubblica del 10.11.2017, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli offerenti e all'attivazione del soccorso istruttorio per la sanatoria delle irregolarità essenziali riscontrate nella documentazione dell'offerente di cui alla premessa h.3.;
- p. che, nel corso della seduta pubblica del 13.11.2017, all'esito della procedura di soccorso istruttorio, è stata completata la verifica della documentazione amministrativa e si è proceduto

alla visualizzazione e verifica della correttezza formale delle offerte e alla definizione della seguente graduatoria:

OFFERENTE	VALORE COMPLESSIVO DELL'OFFERTA
La nuova vedetta s.r.l.	56 700,00 €
CIMA s.r.l.	59 842,00 €
Cassaro servizi integrati s.r.l.	65 795,99 €

- q. che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016, è stata richiesta all'offerente La nuova vedetta s.r.l. la trasmissione di spiegazioni ritenute adeguate a dimostrare la congruità dell'offerta presentata relativamente al costo del personale e il rispetto dei minimi salariali retributivi previsti dalla normativa;
- r. che, il 27.11.2017 e il 29.11.2017, l'offerente La nuova vedetta s.r.l. ha trasmesso le proprie spiegazioni in merito alla congruità dell'offerta;
- s. che si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura da parte dell'offerente La nuova vedetta s.r.l. mediante acquisizione dei seguenti documenti:
- s.1. visura del Registro imprese Infocamere riportante l'indicazione della compagine societaria, dei titolari di cariche e della classificazione ATECORI 2007 nonché l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
 - s.2. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC;
 - s.3. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 4544802/2017/R;
 - s.4. certificati del Casellario giudiziale n. 4544661/2017/R e n. 4544733/2017/R;
 - s.5. DURC prot. n. INAIL_9381572 del 06.11.2017;
 - s.6. verifica della regolarità fiscale n. 2144196;
 - s.7. comunicazione della ASPAL relativamente agli obblighi di cui alla l. 68/1999;
- t. la proposta di aggiudicazione prot. n. 12587 del 04.12.2017 all'offerente La nuova vedetta s.r.l., CF e p.IVA 01179860919, per l'importo di 56 700,00 € oltre a 308,67 € per costo degli oneri per la sicurezza e all'IVA, con la quale il RUP dà atto dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, all'esito della verifica della documentazione di cui alla premessa s.;

CONSIDERATO

- u. che, ai sensi dell'art. 32, c. 7 e 8, del d.lgs. 50/2016, essendo stati verificati i requisiti, è possibile procedere all'aggiudicazione della fornitura e alla sua immediata efficacia;
- v. che, ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. a), del d.lgs. 50/2016, ai fini della stipulazione del contratto non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare la procedura di affidamento e la relativa di proposta del RUP di aggiudicazione del servizio a La nuova vedetta s.r.l., CF e p.IVA 01179860919, prot. 12587 del 04.12.2017;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, l'affidamento dei servizi di pulizia e di disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio – Direzione regionale

Sardegna e della sede di Cagliari del MIT – Direzione generale per le dighe e le infrastrutture idriche ed elettriche per il triennio 2017-2020 all'operatore economico La nuova vedetta s.r.l., CF e p.IVA 01179860919, Via Baccasara, Tortolì, per l'importo di 56 700,00 € oltre a 308,67 € per costo degli oneri per la sicurezza e all'IVA;

3. l'immediata efficacia dell'aggiudicazione dei servizi in oggetto;
4. di impegnare l'importo complessivo di 71 221,58 € (settantunomiladuecentoventuno,58 euro), comprensivo di IVA al 22% e fondo previsto dall'art. 113 del d.lgs. 50/2016, a valere sul nel capitolo FD0240 (gestione e manutenzione sedi dell'Agenzia) del bilancio di funzionamento di questa Direzione regionale per l'anno 2017;
5. di disporre la comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 50/2016;
6. di disporre che il contratto sia stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
7. di pubblicare l'esito della procedura di affidamento sul profilo del committente ai sensi del d.lgs. 50/2016.

Il direttore regionale
Roberto di Giannantonio

