



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate
Immobile FIP INPS041 - Via Martini - (SIENA)
INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLE OPERE STRUTTURALI E CORRELATE PRESTAZIONI PER STUDI GEOLOGICI

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 60'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2670%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'566.39 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	348.09 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	87.02 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	348.09 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	522.13 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	261.07 €
Relazione geologica:	
- Fino a 60'000.00 €: QbII.13=0.064	556.94 €



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	783.20 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	1'044.26 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	1'566.39 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	435.11 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'044.26 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'131.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	261.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	87.02 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	217.55 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	261.08 €
Totale	10'520.95 €

2) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 0 ore [0 * 50.00 €]	0.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 80 ore [80 * 30.00 €]	2'400.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 12'920.95 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	3'230.24 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'230.24 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	12'920.95 €
Spese ed oneri accessori	3'230.24 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	16'151.19 €
TOTALE DOCUMENTO	16'151.19 €

NETTO A PAGARE

16'151.19 €

Diconsi euro sedicimila-centocinquantauno/19.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emiliano Pierini

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate

Immobile FIP INPS041 - Via Martini - (SIENA)

INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLE OPERE STRUTTURALI E CORRELATE PRESTAZIONI PER STUDI GEOLOGICI

**DETTAGLIO del
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo euro
1) Restituzione grafica progetto definitivo ed esecutivo	
Aiutante di concetto per 80 ore [80 * 30.00]	2'400.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	2'400.00 €

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 12'920.95 €]	3'230.24 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	3'230.24 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emiliano Pierini