



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Prot. n. 2017/2475/R.I.

Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato sede degli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, siti in Firenze, via Laura n. 64. Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

CUP: G15B16000000001 CIG: 7276584B11

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di dicembre (11/12/2017), alle ore 10:20 presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in via Laura n. 64, si è riunito in seduta pubblica il Seggio nominato con provvedimento prot. n. 2017/17638/DRTU del 04/12/2017 del Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto da:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, Presidente,
- l'Ing. Simone Costa, Componente,
- la Dott.ssa Federica Giustini, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato sede degli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, siti in Firenze, via Laura n. 64;
- che alla predetta procedura sono state invitate le ditte di cui all'elenco contenuto nella Determina del Direttore della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2201/RI del 13/11/2017;
- che l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro **188.056,32** (centottantottomilacinquantasei/32);



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

- che l'appalto sarà affidato a **misura** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Codice dei Contratti, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento;
- che termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto nella lettera di invito erano le ore 12:00 del giorno 01/12/2017;
- che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi chiusi come di seguito elencati:

N.	Ragione sociale	Prot. n.	Data
1	So.Ge.M. S.r.l.	17563	30/11/2017
2	Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	17564	30/11/2017
3	Vitale One Costruzioni S.r.l.	17565	30/11/2017
4	Gierre S.r.l. Impianti Tecnologici e Servizi	17566	30/11/2017

- che con nota prot. 17000 del 21/11/2017, la società DE.FI. S.r.l. ha comunicato che, a causa di precedenti impegni assunti, non avrebbe partecipato alla gara;
- che, alle ore 14:10 del giorno 01/12/2017 e, quindi, oltre il termine di scadenza per la presentazione delle domande, è pervenuto n. 1 (uno) plico chiuso inviato dalla GBM Società Cooperativa, C.F. e P.IVA 03384260547;
- che il Seggio di gara si è riunito il giorno 06/12/2017 in seduta pubblica per lo svolgimento delle operazioni di gara come da verbale prot. 2017/2437/R.I. del 06/12/2017 a cui si rinvia;
- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademano.it, percorso: "Amministrazione Trasparente >Gare, Aste e Avvisi >Forniture Beni, Servizi e Lavori >Scadute"), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 11/12/2017 alle ore 09:00;
- che la concorrente Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro (plico n. 2), ammessa con riserva nella seduta del 06/12/2017, ha trasmesso la documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 05/12/2017 al numero di prot. 2017/17786 a fronte della richiesta prot. 2017/17690/RU del 04/12/2017 inviata dalla suddetta Direzione Regionale e agli atti della stessa. Tutto ciò premesso, il Seggio procede all'esame della documentazione integrativa inviata dalla concorrente **Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro** al fine di riscontrarne la regolarità e completezza ed esaminata la suddetta documentazione, assume le seguenti determinazioni: l'impresa, in possesso di un attestato SOA con scadenza della validità quinquennale al 19/12/2017, ha stipulato un contratto con la stessa SOA ai fini del rinnovo, in data 10/11/2017 e, pertanto, in ritardo rispetto al termine minimo di novanta giorni prescritto dall'art. 76, comma 5, del DPR 207/2010. A scioglimento della riserva espressa nella seduta del 06/12/2017, il Seggio **esclude** la suddetta concorrente dalle successive operazioni di gara.

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste A, considerato che le offerte ammesse sono inferiori a cinque, il Presidente dà atto che non si procede alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, ferma restando la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che in base a elementi specifici appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, ultimo periodo del comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dei 3 (tre) concorrenti ammessi. Il Presidente legge ad alta voce il contenuto delle offerte che viene riportato come segue:

N.	Ragione sociale	Ribasso	Oneri aziendali della sicurezza	Costo della manodopera
1	So.Ge.M. S.r.l.	25,89%	3.700,00	71.127,00
3	Vitale One Costruzioni S.r.l.	22,97%	7.320,00	71.127,87
4	Gierre S.r.l. Impianti Tecnologici e Servizi	15,25%	1.800,00	18.000,00



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

L'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in qualità di R.U.P. della presente procedura, dichiara che non intende avvalersi della facoltà di esercitare la valutazione di congruità delle offerte, in quanto non si riscontra un eccezionale divario tra le stesse e, in particolare, tra la prima e la seconda offerta che risultano in linea tra loro.

Inoltre, considerato che i costi della manodopera sono stati quantificati dall'operatore economico nella stessa misura indicata dalla Stazione Appaltante, si dà atto che non si procederà ad effettuare la verifica ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

Infine, il R.U.P. dà atto che gli oneri aziendali indicati dal concorrente sono superiori a quelli stimati dalla Stazione Appaltante nel computo metrico e che, di conseguenza, non si procederà a sottoporre a verifica di congruità gli stessi.

Ciò considerato, il Seggio di gara propone che l'aggiudicazione dell'appalto venga disposto a favore della società So.Ge.M. S.r.l. e decreta la seguente graduatoria:

N.	Ragione sociale	Ribasso	Oneri aziendali della sicurezza	Costo della manodopera
1	So.Ge.M. S.r.l.	25,89%	3.700,00	71.127,00
2	Vitale One Costruzioni S.r.l.	22,97%	7.320,00	71.127,87
3	Gierre S.r.l. Impianti Tecnologici e Servizi	15,25%	1.800,00	18.000,00

Il Seggio dispone la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi ai fini dell'approvazione secondo quanto disposto dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, il Seggio, alle ore 10:50 dichiara chiuse le operazioni di gara.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

I plichi vengono riposti e custoditi presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, dove restano a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento per gli ulteriori adempimenti di competenza della Stazione Appaltante.

Il presente verbale, composto da n. 5 (cinque) pagine viene letto, confermato e sottoscritto alle ore 11:00.

Ing. Paolo Degl'Innocenti 

Ing. Simone Costa 

Dott.ssa Federica Giustini 