



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
SERVIZI TECNICI

REALIZZAZIONE NUOVA SEDE D.I.A
LOCALITA' SANTA CATERINA REGGIO CALABRIA
SCHEDA RCB 1171/PARTE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO ISTRUTTORE



ING. ANTONIO VETERE

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI



ING. SALVATORE CONCETTINO

CODICE ELABORATO
R01

SCALA

PROTOCOLLO E DATA

2017/8571/DR CAL/STE
31/05/2017

1 Premessa Generale.....	3
2 Disponibilità dell'area.....	3
3 Localizzazione dell'intervento	5
3.1 Inquadramento Generale.....	5
3.2 Inquadramento Catastale	6
3.3 Inquadramento Urbanistico	7
3.4 Inquadramento Geologico	7
4 Stato di fatto.....	8
4.1 Descrizione dell'Area di intervento.....	8
5 Proposta progettuale	8
5.1 Descrizione dell'intervento e criteri di progettazione.....	8
5.2 Parametri mq/addetto.....	8
5.2.1 mq/addetti D.I.A.....	9
6 Descrizione degli spazi di Progetto.....	9
6.1 Specifiche spazi nuovo edificio.....	9
6.2 Descrizione impianti	10
6.2.1 Impianti uffici	10
6.2.2 Sostenibilità ambientale dell'intervento con particolare riferimento all'efficienza Energetica	10
7 Accessibilità e abbattimento delle barrire architettoniche.....	11
8 Indagini specialistiche propedeutiche alla progettazione.....	11
9 Norme e leggi di riferimento	12
10. Fattibilità dell'Intervento.....	13
11. Importo per servizi tecnici.....	15
11.1 Importo per Indagini, accertamenti, rilievi.....	16
11.2 Importo per prestazione professionale per progettazione e C.S.P.....	16
11.3 Compensi per prestazioni professionali per Direzione Lavori	20
11.4 Compenso per prestazione professionale per CSE.....	23
11.5 compensi professionale per collaudo tecnico amministrativo e statico	25
11.6 Compensi per prestazioni per verifica progetti e validazione	26
12 Convenienza economica dell'operazione.....	29
13 Modalità di affidamento dell'intervento	29

1 Premessa Generale

Il D.Lgs 18 Aprile 2016 n.50 all'articolo 23 comma 1, prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici si articoli secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici:

- ✓ progetto di fattività tecnica ed economica;
- ✓ progetto definitivo;
- ✓ progetto esecutivo.

La presente relazione è parte integrante del progetto di fattibilità tecnico economica di seguito PFTE per l'intervento di realizzazione di un nuovo fabbricato per la sede operativa della D.I.A . L'intervento basandosi sui fabbisogni che l'amministrazione ha dichiarato, prevede la costruzione di una struttura ex-novo su di una porzione della particella 979 Foglio 44 della Città Metropolitana di Reggio Calabria, e sulla quale già insiste l'immobile demaniale denominato "Polifunzionale Manganelli".

Le successive fasi di progettazione saranno oggetto di affidamento esterno tramite apposito bando di gara.

Le ipotesi progettuali illustrate nelle tavole di progetto, potranno subire modifiche, anche rilevanti, a seguito di approfondimenti da compiersi nelle successive fasi progettuali. Le soluzioni progettuali definitive dovranno inoltre essere approvate dai rappresentanti dell'Amministrazione destinataria dell'immobile.

2 Disponibilità dell'area

Il complesso patrimoniale oggetto di PFTE indicato con scheda patrimoniale RCB1171/Parte risulta consegnato in uso governativo alla prefettura di Reggio Calabria con verbale 08/11/1988. Originariamente ex deposito carburanti di Reggio Calabria loc. Santa Caterina, sul quale insistevano tre serbatoi metallici collegati al porto mediante tubazioni sotterranee oggi murate. Uno dei tre serbatoi è stato demolito per permettere la costruzione della struttura demaniale denominata "Polifunzionale Manganelli" .

All'interno dell'aria sono stati rilevati i seguenti fabbricati :

1. nuovo centro polifunzionale
2. ex casermetta alloggi personale di guardia
3. ex alloggio maresciallo
4. nuovo corpo di guardia a servizio del polifunzionale
5. antico corpo di guardia a servizio dell' ex deposito carburanti
6. fabbricato alloggio squadra antincendio
7. cabina ENEL



Fig. 01 Inquadramento lotto con indicazione fabbricati esistenti sul lotto

3 Localizzazione dell'intervento

3.1 Inquadramento Generale

L'intervento edilizio in oggetto, è sito nella zona nord della Città di Reggio Calabria in località Santa Caterina. La zona è localizzata a poche decine di metri dal porto e dall'imbocco dell'autostrada Salerno Reggio Calabria (A2).



Fig. 02 Inquadramento generale – immagine fuori scala

Il lotto interessato è identificabile dalla zona compresa tra Via Enotria per la direttiva SUD-NORD, via Carrera per la direttiva NORD EST – SUD OVEST, e via Petti per la direttiva Nord Ovest – SUD EST



Fig. 03 Inquadramento generale con indicazione toponomastica delle strade che cingono il compendio– immagine fuori scala

3.2 Inquadramento Catastale

L'intero compendio demaniale RCB1171, risulta identificato in Catasto Terreni del Comune di Reggio Calabria (RC) alla Sez. RC, Foglio di mappa n. 44 p.lla n. 979, censito come Area di Enti urbani e promiscui dal 19/12/2012.

Catasto Terreni									
Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D. (€)	R.A. (€)
					ha	are	ca		
RC	44	979	Ente Urbano	-	03	74	30	-	-
TOTALE					03	74	30	-	-

Tab. 02 indicazione dati catastali



Fig. 04 Inquadramento catastale su planimetria – Fuori scala

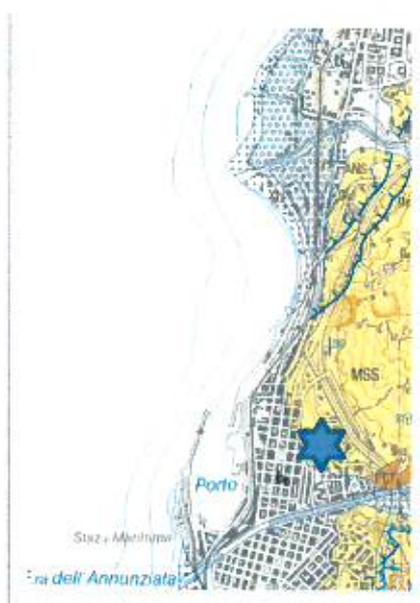
3.3 Inquadramento Urbanistico

La particella in oggetto è indicata nelle tavole di P.R.G. in zona "F" aree per le sedi e attrezzature militari (non trova efficacia il dettato del comma "2 bis" dell'art. 16 della L.R.le 28/16 in pendenza all'approvazione della delibera consiliare di adesione alla pianificazione a "consumo di suolo zero"); tale destinazione dal 01/01/2016 risulta decaduta per effetto dell'art. 22 della L.R. n. 40 del 31/12/2015 di modifica ed integrazione della L.U.R.le n. 19/02 e s.m.i. Ad essa viene estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è dettata dagli articoli 50, 51 e 52 della citata L.U.R. n. 19/02 e s.m.i.

Da certificato urbanistico la particella risulta gravata da vincoli inibitori archeologici e vincoli PAI. Il tecnico incaricato della futura progettazione dovrà necessariamente tenere presente dei due vincoli sopra elencati .

3.4 Inquadramento Geologico

Dal punto di vista geologico la zona è da considerare per lo più composta da conglomerati sabbiosi plio-pleistocenici e miocenici a media pendenza. Sulla carta geologica della Regione Calabria si evidenzia la tipologia litologica .



GHIAIE E SABBIE DI MESSINA

Sabbie e ghiaie grigio-giallastre o rossastre, con abbondante matrice. I ciottoli, prevalentemente cristallini, da subarrotondati ad appiattiti, spesso embriciati, hanno diametro da 2 cm fino a blocchi di 1 m. Sono presenti livelli e lembi di sabbie fini e silt quarzosi. Tra i ciottoli sono presenti resti ossei e molarli fluitati di mammiferi. La formazione è caratterizzata da clinostratificazione ad alto angolo via via più bassa nella parte alta. Facies di tipo deltizio e/o di conoide sottomarina legate agli apporti di paleofiumare. Spessore fino a 250 m.

PLEISTOCENE MEDIO

Fig. 05 estratto carta geologica Regione Calabria

4 Stato di fatto

4.1 Descrizione dell'Area di intervento

Il compendio demaniale interessato dalla progettazione è la porzione compresa tra Via Enotria e il "Polifunzionale Manganelli" nella zona SUD OVEST del lotto.

Questa porzione del lotto, risulta non edificata a meno di un piccolo fabbricato rettangolare di 79 mq (fig.01, cod. 06) inutilizzato ed identificato prima come "fabbricato alloggio, squadra antincendio".

La porzione della particella che verrà interessata dalla costruzione della nuova struttura risulta ricoperta da una folta vegetazione fatta di arbusti tipici della macchia mediterranea tipo, Arundo Donax, Ginestre, piccoli arbusti di media altezza. La zona è composta da una prima parte sostanzialmente pianeggiante prospiciente al parcheggio del "Polifunzionale Manganelli", e una seconda che dirada in pendenza in direzione di via Enotria.

Alla fine del terrapieno, un muro assolve alla funzione di contenimento del terrapieno soprastante, e contemporaneamente alla funzione di elemento di dissuasione per l'ingresso degli estranei nella zona d'intervento.

5 Proposta progettuale

5.1 Descrizione dell'intervento e criteri di progettazione

Il progetto proposto prevede la chiusura di una locazione passiva nella Città Metropolitana di Reggio Calabria, e corrispondente agli uffici della D.I.A mediante la realizzazione di una nuova sede all'interno del lotto del più ampio compendio demaniale denominato " Polifunzionale Manganelli ".

Alla luce dei fabbisogni rappresentati dall'Amministrazione si è effettuata una proposta distributiva degli ambienti come meglio esplicitato in seguito .

La struttura oggetto del PFTE sarà composta da un sistema con struttura intelaiata in calcestruzzo armato a pianta rettangolare, disposto su più livelli. Lo stabile sarà composto da quattro piani di cui uno seminterrato che assolverà alla funzione di autorimessa al chiuso .

5.2 Parametri mq/addetto

Il calcolo del rapporto è effettuato prendendo a riferimento:

- a) per il numeratore, la somma delle superfici lorde uffici, archivi, sala conferenze, spazi benessere dipendenti, sale d'attesa e riunione .

Come già indicato, la superficie delle singole destinazioni d'uso deve comprendere gli spazi di servizio comuni dell'occupazione e quelli di collegamento orizzontale e verticale inclusi nel perimetro dell'occupazione. Ad esempio, la superficie destinata a ufficio deve essere calcolata tenendo conto anche delle superfici della sala fax/fotocopie, di corridoi, bagni, scale, ascensori. Ovviamente, nel caso di occupazioni in immobili condivisi, non vanno considerate le superfici millesimali delle parti comuni. La superficie degli Archivi (intesi come macrodestinazione e comprendenti anche l'archivio di piano) è automaticamente considerata dal sistema al 50%.

- b) per il denominatore, il “numero di persone che occupano stabilmente l'edificio (addetti)”, un nuovo campo aggiunto nella sezione relativa al numero dei dipendenti sempre della Situazione attuale. Tale nuovo numero, che può essere differente da quello già fornito relativo alla reale dotazione di personale (Dirigenti e non dirigenti), deve essere calcolato considerando l'effettiva presenza del personale all'interno dell'ufficio.

Si rammenta che per come riportato nella Circolare prot. 20494 del Direttore dell'Agenzia del 16/07/2012 nel caso di nuova costruzione o di ristrutturazione integrale tale rapporto deve essere compreso tra i 12 e i 20 mq ad addetto.

5.2.1 mq/addetti D.I.A

Destinazione	Superficie (mq)	% Ratio	Superficie
Autorimesse	825	0%	0
Uffici	1510	100%	1510
Magazzini	340	0%	0
Loc.Intercettazioniii	100	0%	0
Archivio	100	50%	50
Appartamento	150	0 %	0
	TOTALE		1560

Considerato che attualmente l'edificio sarà stabilmente utilizzato da 80 persone risulta un parametro di progetto pari a 19.5 mq/addetto, quindi coerente con il range previsto dalla circolare di cui sopra.

6 Descrizione degli spazi di Progetto

La progettazione della nuova struttura DIA, prevede la realizzazione di una struttura intelaiata in cemento armato, chiusa verso l'esterno e verso l'interno con pareti in laterizio forato (F >55 %), con interposizione di una camera d'aria d'isolamento. Sarà previsto l'inserimento di un cappotto isolante termico posto sulla superficie esterna delle pareti perimetrali, capace di ridurre le dispersioni dell'involucro.

Lo stesso materiale andrà a coprire tutti i ponti termici ovvero superficie di contatto con l'esterno delle travi, solai, pilastri.

Si prevede un Fattore Medio di Luce Diurna non inferiore al 2% e una superficie apribile non inferiore a 1/8 della superficie calpestabile.

6.1 Specifiche spazi nuovo edificio

La distribuzione funzionale è stata pensata in modo tale da avere al piano terra tutti quegli spazi che potranno essere fruiti direttamente anche da persone estranee alla amministrazione della polizia di stato (sale conferenze, sale attesa, magazzini), mentre locali non aperti al pubblico che richiedono un più alto livello di riservatezza come gli uffici, sale riunioni, sale interrogatori, sale intercettazioni sono dislocati dal primo e al secondo piano. Al quarto e ultimo piano verrà realizzato l'appartamento del dirigente del centro operativo.

L'autorimessa di metri quadrati 825 potrà contenere come da richieste dell'Amministrazione 30 auto. Sono stati previsti comunque spazi ulteriori per i locali macchine ascensore e locali tecnici.

Di seguito tabella con schema funzionale utilizzazione piano con relativi meri quadrati.

PIANO	DESCRIZIONE	METRI QUADRI
<i>Piano interrato</i>	<i>autorimessa e locali tecnici</i>	825
<i>Piano terra</i>	<i>sala attesa visitatori centralino locale benessere personale magazzini e archivi guardiana locali server</i>	750
<i>Primo piano</i>	<i>locali servizi tecnici uffici locale intercettazioni sala interrogatori</i>	750
<i>Secondo piano</i>	<i>uffici sala riunioni</i>	600
<i>Terzo piano</i>	<i>appartamento dirigente centro operativo</i>	150

Tab. 03 macro descrizione previsione d'utilizzo superficie piani " nuovo fabbricato DIA"

6.2 Descrizione impianti

6.2.1 Impianti uffici

Per gli ambienti da destinare a ufficio si prevede di utilizzare un impianto a di condizionamento centralizzato con fan coils a quattro tubi.

Le centrali di condizionamento, termica e gruppi frigoriferi saranno ubicati in copertura, mentre la centrale idrica sarà nell'interrato.

Le unità di trattamento dell'aria, come pure i gruppi frigoriferi saranno ubicati sulla copertura.

La produzione di acqua calda sarà garantita dalla realizzazione di un impianto a Gas che servirà l'ufficio, mentre si prevede un impianto separato per l'acqua calda sanitaria per l'appartamento del dirigente.

L'impianto antincendio sarà costituito da un attacco motopompa e dalle cassette a muro UNI45 installate ai pianerottoli dei piani; il fabbricato sarà dotato di sistemi di rilevazione fumi, collegati ad una centralina elettronica.

6.2.2 Sostenibilità ambientale dell'intervento con particolare riferimento all'efficienza Energetica

Per massimizzare il rendimento energetico conformemente a quanto previsto dalle vigenti normative in materia di efficienza, si è previsto d'isolare l'involucro mediante la realizzazione di una struttura con cappotto esterno che possa coprire sia la parte della muratura di tamponamento esterna che gli elementi in cls armato posti lungo il perimetro dell'edificio.

Per quanto riguarda la chiusura dell'involucro edilizio nella sua componente delle superfici orizzontali, si prevede l'utilizzo di isolanti termici sull'estradosso di copertura del solaio del secondo e terzo piano .

Si prevede l'utilizzo di isolante anche sull'intradosso solaio piano terra (divisione autorimessa piano terra) in modo da rendere isolato tutto l'involucro riscaldato.

Per gli impianti ascensore si prevede l'utilizzo di impianti meccanici a basso consumo energetico, come per gli impianti termici dove si inseriranno sistemi aria- acqua con l'ausilio di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili, per il raggiungimento del massimo rendimento energetico .

7 Accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche

La progettazione si è incentrata nel garantire l'accesso a tutti i locali, nel rispetto delle normative di legge vigenti.

Lo stabile sarà privo di barriere architettoniche, pertanto si prevede che il piano terra (accesso principale) sarà posto alla stessa quota dell'ingresso della autorimessa del "Polifunzionale Manganelli", per cui perfettamente accessibile dal fronte strada e quindi privo di impedimenti di tipo verticale. Il nuovo intervento edilizio avrà collegamenti verticali meccanizzati per agevolare la mobilità interna anche a persone con ridotte capacità motorie.

Il fabbricato in oggetto dovrà possedere almeno i seguenti requisiti per l'accessibilità ossia :

- ✓ Le porte a servizio degli uffici avranno luce di un 80 cm per garantire agevolmente l'accesso anche a diversamente abili con ridotte capacità motorie;
- ✓ I pavimenti sono complanari tra loro orizzontali;
- ✓ Gli spazi antistanti e retrostanti alle porte saranno previsti oltre i 100 cm ;
- ✓ Tutti gli arredi fissi saranno sistemati in modo tale da essere fruibili da portatori di handicap ;
- ✓ Le scale avranno una rampa di grandezza 1,50 ed alzata di cm 20 e pedata 30 senza mai avere gradini con collo d'oca ;
- ✓ tutti i collegamenti orizzontali, che avranno un corridoio di dimensione minima di 1,50 m .

Per ogni piano saranno realizzati servizi igienici privi di barriere architettoniche, quindi abilitati alla fruizione anche da parte di persone diversamente abili .

8 Indagini specialistiche propedeutiche alla progettazione

Per il buon esito della progettazione definitiva ed esecutiva, si dovrà procedere a una campagna di indagini da effettuare sul compendio demaniale oggetto di relazione.

Si dovrà procedere a una preventiva indagine geotecnica e geologica volte a definire la caratterizzazione strutturale del complesso edilizio secondo le normative vigenti.

Sono altresì posti a carico della progettazione l'acquisizione dei dati geologici, geotecnici ed eventualmente idrologici necessari per la progettazione, e si intendono da ricomprendere nella documentazione progettuale successiva alla presente.

Rimarrà comunque in capo al progettista l'eventuale integrazione di ogni altro tipo di indagini o prove effettuate in sede di redazione del progetto definitivo e/o quant'altro venga ritenuto necessario, senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione appaltante. Considerato che, ai sensi del capitolo 8 delle N.T.C. di cui al D.M.14/01/2008, resta in capo al progettista la scelta del fattore di confidenza e la scelta delle indagini sui materiali, sui dettagli costruttivi e sulla geometria delle strutture.

9 Norme e leggi di riferimento

Nella progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti.

Devono inoltre essere rispettati tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello.

Si riportano di seguito a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo alcune delle principali norme di riferimento:

Norme in materia di contratti pubblici:

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per la parte non abrogata).

Norme in materia urbanistica

- D.P.R. 380/2001 s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia
- D.P.R. 447 del 20/10/1998 e s.m.i.

Norme in materia strutturale e antisismica

- O.P.C.M. 3274 del 20/03/2003 e s.m.i.
- D.P.C.M. 21/10/2003 Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile
- O.P.C.M. 3431 del 03/05/2005 e s.m.i.
- D.M.I. 14/09/2005 Norme Tecniche per le Costruzioni
- D.M.I. 14/01/2008 e s.m.i. e Circolare 02/02/2009 n. 617 C.S.LL.PP.
- L. 77/2009 e s.m.i.

Norme in materia igienico sanitaria, di sicurezza, di prevenzione incendi e di superamento delle barriere architettoniche

- L. 13 del 09/01/1989, D.M. 236 del 14/06/1989, D.P.R. 503 del 24/07/1996 e s.m.i.
- DM 10 marzo 1998, DM 22 febbraio 2006, DPR 151 del 1 agosto 2011, DM 8 giugno 2016 e s.m.i.
- CPT/Inf/E (2002) 1 – Rev. 2006 – Standard dimensionali e tipologici fissati dal Comitato Europeo per la prevenzione della tortura e delle pene o trattamenti inumani o degradanti (CPT)
- D.M. 37 del 22/01/2008 e s.m.i.
- D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- D.M.I. del 07/08/2012

Norme in materia di risparmio e contenimento energetico

- L. 10 del 09/01/1991, D.Lgs. 192 del 19/08/2005 e DM 26 giugno 2015 e s.m.i.
- D.P.R. 59/2009
- D.L. 63/2013 convertito in Legge n. 90/2013 e relativi Decreti Attuativi

10. Fattibilità dell'intervento

La stima sommaria del costo dei lavori dell'intervento è pari a 2.920.797,92 €. Tale importo è stato determinato dal prodotto dei costi unitari parametrici per le superfici lorde di progetto.

I costi parametrici sono stati determinati utilizzando come riferimento il prezzario " Tipologie Edilizie " della Tipografia del genio Civile – ED 2014

Scheda D20 "Edificio ad uso uffici in classe energetica A con parcheggio interrato". Tale costo parametrico ottenuto è pari a 1.124,00 €/mq per la realizzazione di tutti gli uffici.

D20							
DATI DA PREZZARIO				ELABORAZIONE DI PROGETTO			
Codice	Descrizione	Costo in €	Incidenza	Costo unitario	% Rifacimento	%SUL TOTALE	Costo unitario
1	Scavi e rinterri	100.132,00	1,87%	€ 28	100%	2%	€ 28
2	Paratie	230.248,00	4,31%	€ 65	40%	2%	€ 26
3	Strutture in opera	1.825.683,00	30,42%	€ 456	60%	24%	€ 273
4	Tamponamenti esterni e tavolati interni	57.010,00	1,07%	€ 16	100%	1%	€ 16
5	Sottofondi e Massetti	57.056,00	1,07%	€ 16	100%	1%	€ 16
6	Impermeabilizzazioni	65.588,00	1,23%	€ 18	100%	2%	€ 18
7	Cappotto ed isolamenti	238.207,00	4,46%	€ 67	100%	6%	€ 67
8	Intonaci, rasature e tinteggiature	114.738,00	2,15%	€ 32	100%	3%	€ 32
9	Controsolfitti	146.589,00	2,74%	€ 41	100%	4%	€ 41
10	Pavimenti e rivestimenti	327.374,00	6,13%	€ 92	100%	8%	€ 92
11	Coperture e lattonerie	29.279,00	0,55%	€ 8	100%	1%	€ 8
12	Facciate continue e serramenti	706.947,00	13,23%	€ 198	100%	18%	€ 198
13	Opere in ferro	116.249,00	2,18%	€ 33	100%	3%	€ 33
14	Opere in marmo	69.686,00	1,30%	€ 20	100%	2%	€ 20
15	Impianto meccanico	869.687,00	16,27%	€ 244	50%	11%	€ 122
16	Impianto elettrico	431.444,00	8,07%	€ 121	100%	11%	€ 121
17	Impianto ascensore	158.818,00	2,97%	€ 45	30%	1%	€ 13
		5.344.893,00	100%	€ 1.496		100%	€ 1.124

La scheda D20 prevede una incidenza del fabbricato pari a circa l'86 % del totale. Pertanto si otterrà un costo unitario di 1.124,00 €/mq. La restante aliquota del 16 % è destinata alla realizzazione del parcheggio , pertanto si otterrà un costo parametrico pari a 10.539,00 €/stallo .

Scheda A11 "Edificio Residenziale di tipo Medio e di Pregio". Tale costo parametrico è pari a 925 €/mq per il nuovo appartamento ufficio D.I.A

A11							
DATI DA PREZZARIO				ELABORAZIONE DI PROGETTO			
Codice	Descrizione	Costo in €	Incidenza	Costo unitario	% Rifacim	%SUL TO	Costo unitario
1	Scavi e rinterri	€ 127.093,00	2,85%	€ 46,64	0%	0%	€ 0
2	Demolizioni e rimozioni	€ 12.939,00	0,29%	€ 4,75	0%	0%	€ 0
3	Sottomurazioni e micropali	€ 223.034,00	5,00%	€ 81,85	0%	0%	€ 0
4	Strutture	€ 1.027.080,00	23,01%	€ 376,92	100%	41%	€ 377
5	Isolamenti	€ 59.739,00	1,34%	€ 21,92	21%	0%	€ 5
6	Impermeabilizzazioni	€ 96.175,00	2,15%	€ 35,29	21%	1%	€ 7
7	Sottofondi e Massetti	€ 152.663,00	3,42%	€ 56,03	19%	1%	€ 11
8	Tamponamenti esterni	€ 356.825,00	7,99%	€ 130,95	21%	3%	€ 27
9	Murature e tavolati	€ 66.590,00	1,49%	€ 24,44	20%	1%	€ 5
10	Intonaci, rasature e tinteggiature	€ 348.668,00	7,81%	€ 127,96	40%	6%	€ 51
11	Canne e fognature	€ 63.349,00	1,42%	€ 23,25	50%	1%	€ 12
12	Opere in marmo	€ 104.130,00	2,33%	€ 38,21	100%	4%	€ 38
13	Pavimenti e rivestimenti	€ 227.192,00	5,09%	€ 83,38	100%	9%	€ 83
14	Coperture e lattonerie	€ 82.239,00	1,84%	€ 30,18	100%	3%	€ 30
15	Serramenti in legno e in alluminio	€ 335.382,00	7,51%	€ 123,08	100%	13%	€ 123
16	Opere in marmo	€ 70.241,00	1,57%	€ 25,78	100%	3%	€ 26
17	Opere in ferro	€ 97.868,00	2,19%	€ 35,92	100%	4%	€ 36
18	Impianto meccanico	€ 679.925,00	15,23%	€ 249,52	0%	0%	€ 0
19	Impianto elettrico	€ 256.092,00	5,74%	€ 93,98	100%	10%	€ 94
20	Impianto ascensore	€ 76.163,00	1,71%	€ 27,95	0%	0%	€ 0
		€ 4.463.387,00	100%	€ 1.638		100%	€ 925

Scheda I1 "Giardino pubblico". Tale costo parametrico è pari a 26,00 €/mq per la sistemazione del verde pubblico all'esterno degli uffici D.I.A

I1							
DATI DA PREZZARIO				ELABORAZIONE DI PROGETTO			
Codice	Descrizione	Costo in €	Incidenza	Costo unitario	% Rifacimento	%SUL TOTALE	Costo unitario
1	Scavi e stradamenti	13.032,00	3,73%	€ 1,2	100%	5%	€ 1,2
2	Sottofondi e rinterri	21.121,00	6,04%	€ 2,0	100%	8%	€ 2,0
3	Coltivo e formazione prato	71.830,00	20,54%	€ 6,8	100%	26%	€ 6,8
4	Piantumazione	18.725,00	5,35%	€ 1,8	100%	7%	€ 1,8
5	Cordoni in calcestruzzo	14.980,00	4,28%	€ 1,4	100%	5%	€ 1,4
6	Pavimentazioni	40.895,00	11,89%	€ 3,9	0%	0%	€ 0,0
7	Attrezzatura verde	12.133,00	3,47%	€ 1,1	100%	4%	€ 1,1
8	Impianto illuminazione pubblica	37.749,00	10,79%	€ 3,6	100%	14%	€ 3,6
9	Fognatura	39.846,00	11,38%	€ 3,8	10%	1%	€ 0,4
10	Irrigazione a pioggia	79.468,00	22,72%	€ 7,5	100%	29%	€ 7,5
		€ 349.779,00	100,00%	€ 33,00		100%	€ 25,8

Scheda I4 "Strada Pubblica". Tale costo parametrico è pari a 23,00 €/mq per il rifacimento di porzioni di strada, che eventualmente verranno danneggiate durante la costruzione dei nuovi uffici D.I.A.

I4							
DATI DA PREZZARIO				ELABORAZIONE DI PROGETTO			
Codice	Descrizione	Costo in €	Incidenza	Costo unitario	% Rifacimento	%SUL TOTALE	Costo unitario
1	Scavi	€ 5.167,00	1,33%	€ 1,25	100%	6%	€ 1,2
2	Sottofondi e rinterri	€ 55.426,00	14,22%	€ 13,37	20%	12%	€ 2,7
3	Bitumati	€ 87.549,00	22,47%	€ 21,12	0%	0%	€ 0,0
4	Pavimentazione marciapiedi	€ 19.550,00	5,02%	€ 4,72	100%	21%	€ 4,7
5	Cordoni, scivoli, ecc.	€ 48.462,00	12,44%	€ 11,69	0%	0%	€ 0,0
6	Fognatura	€ 145.008,00	37,21%	€ 34,98	40%	62%	€ 14,0
7	Segnaletica	€ 1.199,00	0,31%	€ 0,29	0%	0%	€ 0,0
8	Illuminazione pubblica	€ 27.338,00	7,02%	€ 6,59	0%	0%	€ 0,0
		€ 389.699,00	100,00%	€ 94,00		100%	€ 23

Attraverso analisi di mercato e confronto tra i prezzi si è considerato la voce recinzione e videosorveglianza con un prezzo medio di 20.000,00 € .
prodotto dei costi unitari parametrici per le superfici lorde di progetto :

NUOVO EDIFICIO DIA					
PIANO	DESTINAZIONE	Stalli	costo lavori €/stalli	rif. DEI	costo lavori €
	Garages	30	€ 10.539,00	D20	€ 316.170,00
	TOTALE	30		TOTALE	€ 316.170,00

NUOVO EDIFICIO DIA					
PIANO	DESTINAZIONE	superficie lorda parziale (mq)	costo lavori €/mq	rif. DEI	costo lavori €
Intera superficie	Uffici	2100	€ 1.124,06	D20	€ 2.360.518,67
	Appartamento	150	€ 925,00	A11	€ 138.750,00
	TOTALE	2250		TOTALE	€ 2.499.268,67

AREA DI SISTEMAZIONE ESTERNA					
PIANO	DESTINAZIONE	superficie lorda parziale (mq)	costo lavori €/mq	rif. DEI	costo lavori €
TERRA	STRADE	320	€ 23,00	I4	€ 7.360,00
TERRA	VERDE	3000	€ 26,00	I1	€ 78.000,00
TERRA	RECINZIONE E VIDEOSORV.	0	CORPO	CANTIERE	€ 20.000,00
	TOTALE	3320		TOTALE	€ 105.360,00

L'importo complessivo lavori sarà pertanto pari a due milioni 2.920.789,67 € .

11. Importo per servizi tecnici

L'importo complessivo per servizi tecnici e di progettazione è pertanto così determinabile in misura pari ad € 462.500,00 (oltre IVA e oneri) di cui € 197.343,00 per attività di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 119.850 per attività di direzione lavori, € 57.975 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, € 30.321 per collaudi, € 62.613 per le attività di verifica e validazione dei progetti definitivo ed esecutivo.

Sono altresì previsti € 4.918 per l'esecuzione di tutte le indagini, prove (in sito ed in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei servizi tecnici e di progettazione di che trattasi.

Si evidenzia che l'importo complessivo che sarà posto a base di gara, comprende le seguenti prestazioni accessorie che sono tutte comprese nella corrispondente voce per spese tecniche indicate nelle somme a disposizione:

1. tutte le attività che lo stesso riterrà necessarie per ulteriori rilievi delle strutture e degli impianti, ulteriori prove e sondaggi, rilievo e verifica dello stato di fatto sia dell'edificio oggetto d'intervento che della situazione circostante, verifica della dotazione impiantistica presso le centrali tecnologiche e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività necessaria volta a conoscere lo stato di fatto;
2. la redazione di tutte le relazioni necessarie per il completamento dei progetti in relazione alle disposizioni legislative nazionali e locali (relazione impianti elettrici, relazione impianti termici, relazione acustica, ecc.) ed in relazione alla tipologia di intervento;
3. la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle Leggi nazionali e/o locali vigenti;

3. la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle Leggi nazionali e/o locali vigenti;
 4. la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri interni delle diverse unità organizzative dell'Amministrazione, in particolare la redazione del progetto per la richiesta del parere preventivo di conformità di prevenzione incendi al Comando provinciale dei VV. FF.;
 5. la redazione delle certificazioni / dichiarazioni necessarie per la richiesta del Certificato di Prevenzione Incendi, dell'agibilità al Comune e di tutti i documenti richiesti dagli enti gestori di servizi per rilasciare le autorizzazioni propedeutiche per l'avvio dell'attività;
 6. l'assistenza alle prove di collaudo e alla redazione dei verbali/certificati sui lavori e verifica durante i lavori;
 7. l'assistenza alla predisposizione dei documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni;
 8. la verifica e attività di collaborazione con il responsabile del Procedimento per le attività di validazione delle varie fasi progettuali;
 9. l'assistenza alla redazione della relazione, a fine lavori, con la descrizione delle prestazioni impiantistiche ottenute in relazione agli obiettivi progettuali, con l'elencazione delle dichiarazioni/certificazioni predisposte dalle imprese e dal direttore dei lavori, con la descrizione del nome commerciale dei materiali impiegati ed il nominativo del relativo fornitore completo di indirizzo;
 10. l'assistenza ai collaudi;
 11. il rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalla progettazione.
- Si riportano a seguire le tabelle riepilogative della determinazione degli oneri professionali sopra esposti:

11.1 Importo per Indagini, accertamenti, rilievi

Conformemente a quanto previsto dalla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri il contributo spese per unità di superficie lorda complessiva dell'edificio o aggregato oggetto delle prove è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi :

- | | |
|--|---------------------------------|
| ✓ limite massimo per edifici ordinari | 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO) |
| ✓ limite massimo per aggregati (OPCM 3820) | 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO) |
| ✓ limite massimo per indagini sui terreni | 6000 € IVA inclusa (solo GEO) |

Nel caso in esame, sono previste esclusivamente indagini sui terreni. Considerando che l'importo sarebbe pari a 12/mq x 825 mq = 9.900 €, quindi superiore al limite massimo che è pari a 6.000 €, incluso IVA, si è ipotizzato con importi per indagini, accertamenti e rilievi pari al predetto limite massimo, e quindi con un imponibile di € 4.918,00

11.2 Importo per prestazione professionale per progettazione e C.S.P

1) Edilizia Uffici

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 1'422'302.50 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4578%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	1'653.29 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	25'350.45 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'102.19 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	7'715.35 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	2'204.39 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	3'306.58 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	6'613.16 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'204.39 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'306.58 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'102.19 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	7'715.35 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	14'328.51 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	4'408.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'204.39 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	2'204.39 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'306.58 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	11'021.94 €
Totale	99'748.50 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 769'030.35 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4220%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	9'760.24 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	542.24 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'795.65 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'253.41 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'626.71 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'128.14 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	334.92 €
- Sull'eccedenza fino a 769'030.35 €: QbII.13=0.02008	380.90 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'711.18 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	6'506.83 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'049.06 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'626.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	542.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'355.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'626.71 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'422.34 €
Totale	47'662.87 €

3) Impianti Meccanici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 290'240.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5298%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'319.12 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	207.44 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'037.22 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'244.67 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	414.89 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	622.33 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	207.44 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'111.67 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'037.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'037.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	414.89 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	622.33 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	622.33 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'074.49 €
Totale	15'973.26 €

4) Impianti Elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 353'865.42 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0320%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione,

telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente
- Singole apparecchiature per laboratori e Impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'880.85 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	367.55 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'837.76 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'205.32 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	735.11 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'102.66 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	367.55 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	5'513.29 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'837.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'837.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	735.11 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'102.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'102.66 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'675.54 €
Totale	28'301.58 €

5) Viabilita'

Manutenzione

Valore dell'opera [V]: 7'360.00 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Manutenzione

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.4

Descrizione grado di complessità: [V.01] Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	132.20 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	6.01 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	24.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	48.07 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	18.03 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	12.02 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	18.03 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	18.03 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	60.07 €
Totale	336.50 €

6) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 78'000.00 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.0449%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'676.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	465.59 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	372.47 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	744.94 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	279.35 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	186.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	279.35 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	279.35 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	931.18 €
Totale	5'214.59 €
TOTALE PRESTAZIONI	197'237.30 €

11.3 Compensi per prestazioni professionali per Direzione Lavori

euro

1) Edilizia Uffici

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 1'422'302.44 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4578%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 35'270.19 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 3'306.58 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 2'204.39 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06 2'324.81 €

- Sull'eccedenza fino a 1'422'302.44 €: QcI.09=0.12 8'576.70 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 3'306.57 €

Totale 54'989.24 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 769'030.35 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4220%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	20'604.95 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'084.47 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'084.47 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'115.27 €
- Sull'eccedenza fino a 769'030.35 €: QcI.09=0.12	2'276.29 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'626.71 €
Totale	28'792.16 €

3) Impianti Meccanici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 290'240.40 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5298%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'638.24 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	622.33 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	414.89 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	414.89 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'074.45 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 290'240.40 €: QcI.09=0.045	933.50 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	622.34 €
Totale	11'720.64 €

4) Impianti Elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 353'865.40 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0320%	

Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'761.69 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'102.66 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	735.11 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	735.11 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'675.53 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 353'865.40 €: QcI.09=0.045	1'653.99 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'102.65 €
Totale	20'766.74 €

5) Viabilita'

Manutenzione	
Valore dell'opera [V]: 7'360.00 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Manutenzione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.4	
Descrizione grado di complessità: [V.01] Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.42]	252.38 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	18.03 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	12.02 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	12.02 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	60.09 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 7'360.00 €: QcI.09=0.045	27.04 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	12.01 €
Totale	393.59 €

6) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	
Valore dell'opera [V]: 78'000.00 €	
Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECCNICA, RURALITÀ, FORESTALE	
Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.0449%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.11]	1'024.29 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	279.35 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, agglomeramento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	186.24 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	186.24 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	931.18 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 78'000.00 €: QcI.09=0.045	419.03 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	186.23 €
Totale	3'212.56 €
TOTALE PRESTAZIONI	
	119'874.93 €

11.4 Compenso per prestazione professionale per CSE

1) Edilizia Uffici

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 1'422'302.50 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4578%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

27'554.84 €

Totale

27'554.84 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 769'030.35 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4220%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

13'555.89 €

Totale

13'555.89 €

3) Impianti Meccanici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 290'240.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5298%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'186.12 €
Totale	5'186.12 €
4) Impianti Elettrici	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 353'865.42 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0320%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'188.82 €
Totale	9'188.82 €
5) Viabilita'	
Manutenzione	
Valore dell'opera [V]: 7'360.00 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Manutenzione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.4	
Descrizione grado di complessità: [V.01] Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	150.22 €
Totale	150.22 €
6) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale	
Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	
Valore dell'opera [V]: 78'000.00 €	
Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	
Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.0449%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'327.94 €
Totale	2'327.94 €
TOTALE PRESTAZIONI	
	57'963.83 €

11.5 compensi professionale per collaudo tecnico amministrativo e statico

1) Edilizia Uffici

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 1'422'302.50 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4578%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]

8'817.55 €

Totale

8'817.55 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 769'030.35 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4220%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]

4'337.88 €

Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]

11'929.19 €

Totale

16'267.07 €

3) Impianti Meccanici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 290'240.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5298%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]

1'659.56 €

Totale

1'659.56 €

4) Impianti Elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 353'865.42 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0320%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]

2'940.42 €

Totale

2'940.42 €

5) Viabilità

Manutenzione

Valore dell'opera [V]: 7'360.00 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Manutenzione

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.4

Descrizione grado di complessità: [V.01] Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]

48.07 €

Totale

48.07 €

6) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 78'000.00 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECONICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.0449%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]

744.94 €

Totale

744.94 €

TOTALE PRESTAZIONI

30'477.61 €

11.6 Compensi per prestazioni per verifica progetti e validazione

1) Edilizia Uffici

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 1'422'302.50 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4578%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	14'328.51 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	14'328.51 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	1'102.20 €
Totale	29'759.22 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 769'030.35 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4220%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	7'049.06 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	7'049.06 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	542.24 €
Totale	14'640.36 €

3) Impianti Meccanici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 290'240.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5298%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	2'696.78 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	2'696.78 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	207.45 €
Totale	5'601.01 €

4) Impianti Elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 353'865.42 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0320%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione,

telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente
- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	4'778.19 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	4'778.19 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	367.55 €
Totale	9'923.93 €

5) Viabilita'

Manutenzione

Valore dell'opera [V]: 7'360.00 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Manutenzione

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.4

Descrizione grado di complessità: [V.01] Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	78.12 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	78.12 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	6.00 €
Totale	162.24 €

6) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale

Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 78'000.00 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECONICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.0449%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	1'210.53 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	1'210.53 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	93.12 €
Totale	2'514.18 €

TOTALE PRESTAZIONI

62'600.94 €

12 Convenienza economica dell'operazione

Una volta portata a termine a realizzazione del compendio, il trasferimento degli uffici comporterà la chiusura di una locazione passiva, con un conseguente risparmio di 166.094,19 €/annuo (escluso IVA).

Tenuto conto del costo totale dell'intervento edilizio in oggetto è di € 4.800.000 come indicato nel quadro economico di previsione da parte del presente **PFTE**, è possibile determinare L'Indice di Convenienza Economica (**ICE**), dell'intervento come il rapporto tra il canone lordo risparmiabile e il costo totale dell'intervento edilizio e pari a $166.094,19/4.800.000 = 0,034$.

E' stata altresì condotta la verifica del Valore Attuale Netto (**VAN**) da cui si evince una differenza positiva tra ipotesi inerziale e proposta pari a € 62.755.

13 Modalità di affidamento dell'intervento

Vista la tipologia d'opera e l'importo dell'appalto da affidare, si dovrà procedere tanto all'affidamento dei servizi tecnici e di progettazione quanto all'affidamento dei lavori tramite procedura di gara aperta ai sensi del art.60 D.lgs 50/ 2016

Il tecnico istruttore
Ing Antonio Vetere

