



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 14/12/2017
Prot. n. 2017/29068/DRCAL

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori finalizzati alla realizzazione della nuova sede della D.I.A., sita in Reggio Calabria, Località Santa Caterina.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che con comunicazione trasmessa dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo con nota prot. 2017/8343/DAFC del 16/06/2017, è stata stanziata la somma di € 700.000,00 a valere sul capitolo 7754 per la progettazione finalizzata alla realizzazione del fabbricato in oggetto.

la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n 2017/8571/DRCAL/STE del 31/05/2017;

il quadro di previsione del Piano di Fattibilità Tecnico Economica, che nel suddetto stanziamento ricomprende la somma di € 62.600,94 (euro sessantaduemilaseicento/94)



oltre IVA e oneri di legge, destinata all'affidamento del servizio oggetto del presente affidamento;

PREMESSO CHE

- la DIA, ha rappresentato i propri fabbisogni allocativi;
- con determina n. prot. n. 2017/14945/DRCAL del 05/10/2017, è stato aggiudicato definitivamente, sono stati aggiudicati definitivamente, al concorrente RTI MATE Società cooperativa, i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed accatastamento, finalizzati alla realizzazione della nuova sede della D.I.A., sita in Reggio Calabria, Località Santa Caterina;
- ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.lgs. 50/2016, la validazione del progetto posto a base di gara è un elemento essenziale del bando per l'affidamento dei lavori;
- con nota prot. 2017/17684/DRCAL del 23/11/2017 è stato nominato RUP dei servizi ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- il valore dell'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, come quantificati nel sopra descritto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, è di € 62.600,94 (sessantaduemilaseicento/94), oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 209.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- la durata del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 65 giorni dal formale invito a procedere del RUP;
- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e nel documento di progettazione del servizio, recante prot. n 2017/19047/DRCAL del 14/12/2017 ed i relativi allegati;
- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è G37E17000110001;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7312032FAD.

DETERMINA

che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2017/19047 del 14/12/2017 ed i relativi allegati nonché il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

di indire, relativamente ai lavori finalizzati di realizzazione della nuova sede della D.I.A., sita in Reggio Calabria, Località Santa Caterina, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo;

che l'importo a base d'asta è € 62.600,94 (euro sessantaduemilaseicento/94) oltre IVA e oneri di legge;

la durata del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 65 giorni dal formale invito a procedere del RUP;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate dall'aggiudicatario;

che il Seggio di Gara nonché la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, saranno nominate con successivo provvedimento direttoriale;

di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Tancredi

