



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Prot. 17322
17/11/2017

**INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE NELL'IMMOBILE SITO IN CATANZARO ALLA
VIA FONTANA VECCHIA, 37. SCHEDA CZB0396.
CUP G64H17000520001.CIG 720245343D**

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Premesso che:

- è necessario procedere ad un intervento di mantenimento del valore, consistente nella installazione di un ascensore nell'immobile indicato in oggetto;
- alla luce di quanto sopra, Il Direttore Regionale con nota prot. Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 7488 del 16/05/2017 è stato nominato Rup l'ing. Salvatore Giglio;
- con nota prot. 137111 del 15/09/2017 è stato nominato progettista per la redazione del progetto definitivo includente il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con prot. n. 15097 del 10/10/2017 è stata assunta la progettazione definitiva con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO IMMOBILE CZB0396			
A	LAVORI E SERVIZI		
A ₁	Per lavori	€	61 555,48
A ₂	Servizi di ingegneria	€	3 132,12
A ₃	Indagini, prove geologiche, geotecniche e strutturali	€	8 290,20
A ₄	Per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 304,04
TOTALE LAVORI E SERVIZI		€	74 281,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	IVA 4% sui lavori ed eventuali altre imposte	€	2 514,38
B ₂	Cassa servizi ingegneria 4 %	€	125,28
B ₃	IVA servizi ingegneria 22 %	€	716,63
B ₄	IVA Indagini prove geologiche, geotecniche e strutturali 22 %	€	1 823,84
B ₅	Imprevisti (inclusa IVA al 22 %)	€	52,38
B ₆	Incentivo ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 50/2016.	€	1 485,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	6 718,16
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€	81 000,00



- con atto prot. n. 17245 del 16 novembre 2017 è stato verificato dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il Progettista, il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto;
- la Regione Calabria ai fini della fattiva collaborazione, nell'assentire i lavori di che trattasi, con nota del 19/04/2017, acquisita al protocollo dell'Agenzia il 21/04/2017 al n. 6414, ha comunicato di aver generato il relativo impegno di spesa per l'importo di € 10.341,73;
- è stata richiesta la copertura economica della quota dell'intervento a carico dell'Agenzia pari a € 44.658,27, inserendo il relativo importo tra gli interventi non a programma (<100.000,00 euro) di responsabilità della Direzione Regionale Calabria per il corrente anno;
- con nota del 09/05/2017 prot. n.2017/6370/DAFC-PBC della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo è garantita la copertura finanziaria nel "Fondo Interventi Urgenti con annualità 2015" del vigente Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019 per la quota parte a carico dell'Agenzia;
- che in sede di redazione del progetto definitivo si è reso necessario prevedere soluzioni tecniche e migliorie e che tale circostanza ha comportato un aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera da € 55.000,00 previsto nella documentazione tecnica a € 81.000,00;
- che la Regione Calabria, nell'assentire i lavori di che trattasi, con nota del 26/10/2017, acquisita al protocollo dell'Agenzia il 27/10/2017 al n. 16147, ha comunicato la disponibilità alla formalizzazione dell'impegno per il raggiungimento della propria quota da € 10.341,73 fino a € 15.187,24;
- con nota del 15/11/2017 prot. n.2017/14786/DAFC-PBC della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo è garantita la copertura finanziaria per la quota integrativa a carico dell'Agenzia pari a € 21.154,49 per un totale di € 65.812,76;
- L'intervento in oggetto trova copertura tra le predette somme;
- Secondo quanto disposto dagli artt. 4 c.4 e 6 del regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, dall'art. 4 della Determinazione N. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e dalla Determinazione N. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, tra i poteri dei responsabili delle Direzioni Regionali, in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, figura quello di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a € 2.500.000,00;

Ritenuto di avviare le procedure di gara per l'affidamento dell'intervento onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto delle ragioni di trasparenza e concorrenza;

Considerato che per l'intervento edilizio in questione, vista la tipologia dell'intervento, ai fini di una celere ed ottimale esecuzione dei lavori, si ritiene che l'impresa esecutrice debba essere unica;

- Che il D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;
- Che l'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- Che la L. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 200.000,00;

Dato atto:

- Che per i lavori di cui trattasi l'elemento tecnologico delle opere oggetto dell'appalto è nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori per come si evince dal computo metrico estimativo;
- Che per l'intervento di cui trattasi ricorrono le condizioni di cui all'art. 59 c. 1-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo cui *"le stazioni appaltanti possono ricorrere all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice nei casi in cui l'elemento tecnologico o innovativo delle opere oggetto dell'appalto sia nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori."*
- Che in caso di affidamento separato di lavori e progettazione, i tempi di realizzazione dell'opera sarebbero notevolmente dilatati;
- Che in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- Che l'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- Che per tale acquisizione è possibile procedere secondo le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (M.E.P.A.) con invito ai concorrenti presenti nelle apposite categorie;

Rilevata pertanto la necessità di approvare la documentazione di gara, in atti, necessaria all'avvio della procedura di gara mediante RdO (Richiesta d'Offerta) sulla piattaforma M.E.P.A., stabilendo che l'aggiudicazione della fornitura sarà affidata al concorrente che offrirà il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto in considerazione delle rappresentate esigenze, si ritiene necessario far ricorso all'acquisto del servizio mediante l'utilizzo del MEPA, procedendo pertanto all'affidamento

Considerato che al fine anche di un miglior coordinamento dei lavori dal punto di vista della norma riguardate la sicurezza dei cantieri (D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.) si rende indispensabile affidare i lavori ad un unico soggetto;

Vista la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001), visto anche quanto disposto dal Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

Ritenuto, pertanto, che tali interventi debbano essere eseguiti con la massima celerità;

Visto il comma 2 dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016;

Precisato che, secondo il sistema della procedura negoziata, non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente gli operatori economici;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice dei Contratti, ed in particolare la Parte II Titolo I Rilevanza Comunitaria e Contratti sotto soglia;

Visto l'art. 32 del Codice dei Contratti che, ai primi sette commi testualmente recita: *"1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti; 2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; 3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice; 4. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine; 5. La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione; 6. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8; 7. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";*

Considerato

- Che l'art. 26 comma 3 della L. 488/1999 prevede *"Le amministrazioni centrali e periferiche dello Stato sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, salvo quanto previsto dall'articolo 27, comma 6. Le restanti pubbliche amministrazioni hanno facoltà di aderire alle convenzioni stesse, ovvero devono utilizzarne i parametri di qualità e di prezzo per l'acquisto di beni comparabili con quelli oggetto di convenzionamento";*

diretto con gara informale, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016, con analisi di mercato effettuata almeno con tre operatori economici presenti sul MEPA e facendo loro formulare l'offerta, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del D.Lgs. 50/2016;

Visto che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 sono le seguenti:

1. la finalità è l'affidamento dei lavori previsti nel progetto definitivo approvato;
2. l'oggetto dei lavori è l'esecuzione installazione di un ascensore e adeguamento impianti nell'immobile sito in Catanzaro alla via Fontana Vecchia, 37;
3. la modalità di scelta del contraente è quella è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
4. il criterio dell'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo indicato nella richiesta di offerta economica, ai sensi dell' art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, e comunque con divieto di offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;

Constatato che, l'impegno è stato assunto nella spesa complessiva di euro 81.000,00 (euro OTTANTUNOMILA/00), incluso I.V.A. ed oneri come per legge;

Richiamato l'art. 75 del D.Lgs. 50/2016, comma 3 che prevede che nelle procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara, gli operatori economici selezionati vengono invitati di norma a mezzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati membri ovvero, quando ciò non è possibile, con lettera. Gli inviti contengono gli elementi della prestazione richiesta;

Atteso che i lavori oggetto della presente determinazione sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

Considerato che, attesa la specificità dei lavori richiesti e le disposizioni normative in materia già richiamate, si procederà ad effettuare l'acquisto mediante il MEPA tramite RDO a dieci operatori economici, scelti nel rispetto dei sopra richiamati principi;

Evidenziato che i candidati saranno individuati, attraverso una estrapolazione casuale dalla piattaforma MEPA;

Precisato che l'affidamento degli interventi in oggetto secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, postulano quindi il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Evidenziato che il termine per la presentazione delle offerte è stabilito numero dieci giorni decorrenti dalla data di richiesta di offerta;

Dato altresì atto che il presente appalto è soggetto al D.Lgs. n. 81/08 s.m.i.;

Visto il CIG, ossia il Codice Identificativo Gara relativo all'intervento in questione n. **720245343D**;

Visto il CUP, ossia il Codice Univoco Progetto relativo all'intervento in questione n. **G64H17000520001**;

Vista la legge 23 dicembre 2005, n. 266 e, in particolare, l'art. 1, comma 65, che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti dei lavori Pubblici a

carico del mercato di competenza, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del Bilancio dello Stato;

Viste le istruzioni dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, servizi e Forniture relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2011;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente riportati

- di approvare il Progetto Definitivo prot. n. 15097 del 10/10/2017 che costituisce parte integrante del presente provvedimento dando atto che lo stesso contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di approvare, il disciplinare e la modulistica di gara, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di procedere, per i motivi in premessa specificati, all'appalto dell'intervento di Installazione di un ascensore nell'immobile sito in Catanzaro alla Via Fontana Vecchia, 37 Scheda CZB0396, mediante richiesta d'offerta tramite il MEPA, ad un unico soggetto, utilizzando la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. n. 50/2016, acquisendo dieci preventivi di spesa da parte di operatori economici presenti sul MEPA i cui nominativi agli atti dell'Ente dovranno rimanere riservati, ai sensi dell'art. 53 del sopra citato D.Lgs., fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- di dare atto che:
 - a conclusione della procedura di gara, verrà stipulato il contratto applicando il ribasso offerto in sede di gara;
 - che le condizioni di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 sono quelle indicate in premessa.

Il Direttore Regionale
Ing. Giuseppe Tancredi

