



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,                    23 /11/2017  
Prot. n.                    2017/ 18380 /STE

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva dei lavori necessari per la riallocazione del Corpo Militare della Croce Rossa all'interno del compendio denominato "ex Piazza d'Armi "Scheda BOB0018 –Prati di Caprara Ovest, via Prati di Caprara Via Paolo Nanni Costa Bologna  
**CUP G37B17001590001**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



---

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono " per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

VISTO l'art. 36 comma 6 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

#### **PREMESSO:**

- che il compendio denominato "ex Piazza d'Armi "Prati di Caprara Ovest è iscritto nelle schede BOB0018 del Patrimonio indisponibile dello Stato ed attualmente risulta in consegna al Ministero della Difesa VI Reparto Infrastrutture di Bologna;
- che con decreto del 16 settembre 2016, i compendi immobiliari denominati "Prati di Caprara Est ed Ovest e Polveriera Monte Albano" sono stati apportati al fondo "i3-Sviluppo Italia - comparto 8-ter" costituito dalla Invimit SGR.
- che Invimit SGR, come previsto dall'art. 4 del sopra citato decreto, ha confermato la disponibilità ad effettuare le attività di presa in consegna degli immobili in questione in maniera contemporanea non appena sia avvenuta la liberazione della porzione occupata sine titolo dalla Croce Rossa Militare (CRM) presso il compendio denominato "Prati di Caprara Ovest".
- che al fine di agevolare tale operazione di consegna, il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha proposto una riallocazione delle CRM all'interno del Comparto di Prati di Caprara Ovest in una porzione ancora di proprietà dello Stato e non conferita al citato fondo immobiliare.
- che a seguito di una riunione del 14 giugno 2017, presso il Ministero della Difesa Task-Force per la valorizzazione e dismissione degli immobili, viene raccolta la proposta di riallocazione da parte del Corpo Militare CRM con i conseguenti interventi edilizi, che riguardano principalmente la realizzazione di recinzione e passo carraio, da realizzarsi a cura dell'Agenzia del Demanio.
- che con nota prot. 2017/11453 del 24.07.2017 è stato conferito all'Ing. Orazio Pennisi l'incarico di RUP dell'intervento;
- che con nota prot. 2017/11454 del 24.07.2017 è stato conferito all'Arch. Andrea Falzone l'incarico di progettista dell'intervento in esame ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che questa Direzione in collaborazione con il Corpo Militare CRM, che ha fornito le indicazioni tecniche per la realizzazione delle opere in questione, ha provveduto alla stesura del progetto dell'intero intervento per un importo complessivo da quadro economico pari ad € **160.661,68** (centosessantamilaseicentosestantuno/68) di cui: € 117.835,99 oltre IVA per lavori a lordo degli oneri per la sicurezza di €. 5.302,62 non soggetti a ribasso, ed e € 42.825,69 quali somme a disposizione.
- che con nota prot. 2017/11451 del 24.07.2017 è stata richiesta la copertura economica dell'intervento per un importo complessivo di QE pari a € 160.661,68

(centosessantamilaseicentosessantuno/68) alla Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del Demanio.

- che con nota prot. 2017/10739/DGP-PBD del 03.08.2017 la Direzione Governo del Patrimonio ha verificato la capienza dello stanziamento indistinto per immobili in uso alla Difesa invitando questa Direzione Regionale a procedere agli interventi edilizi per la riallocazione del Corpo Militare della Croce Rossa .
- che all'Arch. Andrea Falzone in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Emilia Romagna ha predisposto la documentazione necessaria per procedere alla cantierabilità dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017 la Direzione Risorse Dir. Amm., Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo ha comunicato che il Comitato di gestione il 13 dicembre 2016 ha deliberato il Piano di investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754-7596);
- con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione;
- per le finalità di cui sopra, con l'approvazione del Piano di investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 è assicurata la copertura finanziaria per l'importo di € 160.661,68 a valere su "**Fondo per interventi su immobili Difesa funzionali a PdR**" CAP. 7596, richiamato a pag. 5 del Piano degli Investimenti 2017-2019;
- ai sensi dell'art. 97 comma 1 del RUE del Comune di Bologna "*Non sono soggetti ad alcun titolo abilitativo gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 7 legge regionale 15/2013. Inoltre non sono soggette a titolo abilitativo: - le opere connesse alla realizzazione di passi carrai su suolo pubblico; - le opere realizzate da Amministrazioni statali o comunque insistenti su aree demaniali da realizzarsi da parte di Enti istituzionalmente competenti*";
- con Determina prot. 2017/16864/STE del 31.10.2017 questa Direzione ha indetto una procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto di importo a base d'appalto pari ad € 117.835,99 (Euro centodiciassettemilaottocentotrentacinque/99), al netto di IVA, di cui € 112.533,37 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.302,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Andrea Franco Falzone, funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, è costituito dai seguenti elaborati:

G	GENERALE
01	Relazione tecnico-illustrativa
02	Quadro Economico
A	ELABORATI GRAFICI
01	Planimetria generale
02	Particolare costruttivo Muri Prefabbricati
03	Tavola Gialli demolizioni eRossi nuove edificazioni

04	Progetto impianto elettrico
05	Progetto impianto idrico
06	Particolare costruttivo passo carraio
07	Sezione A-A
<b>S</b>	<b>SICUREZZA</b>
01	Piano di Sicurezza e Coordinamento Relazione Generale
02	ALLEGATO A. Diagramma di Gantt. Cronoprogramma dei lavori.
03	ALLEGATO B. Schede di sicurezza
04	ALLEGATO C. Layout di cantiere: Area di cantiere. Scala 1:5000.
05	ALLEGATO D – Stima Incidenza Sicurezza
<b>T</b>	<b>PARTE TECNICO – CONTABILE</b>
01	Capitolato speciale d'appalto
03	Elenco Prezzi
04	Computo Metrico Estimativo
05	Stima incidenza manodopera
06	Cronoprogramma di progetto, Tabella attività, Tabella date e importi

- che le categorie di lavori desunte dal progetto esecutivo sono OG1 “Edifici civili e industriali” come categoria prevalente;
- che ai fini dell’attuazione dell’intervento in esame è necessario procedere all’affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva;
- che l’importo complessivo dell’affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato quantificato per un importo pari ad €. 4.671,49 (Euro quattromilaseicentotantuno/49) al netto di IVA e cassa previdenziale;
- che la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016) e risulta così ripartita:

Prestazione professionale	Importo in euro
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex art. 101 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – D.Lgs. 81/08	€ 3.737,19
Spese ed oneri accessori – D.M. 17/06/2016	€ 934,30

- il servizio oggetto di appalto è meglio dettagliato e disciplinato nella lettera d’invito e nel Capitolato Tecnico che costituiscono parte integrante della presente;

**VISTA** la proposta di procedura del RUP Ing. Orazio Pennisi prot. 2017/433 24/STE;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

**RILEVATO** che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

**RITENUTO** tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di 5 (cinque) operatori economici;

**RILEVATA** la disponibilità economica per l'affidamento in parola all'interno delle somme a disposizione del quadro economico approvato con determina prot. 2017/16864/STE del 31.10.2017;

**RILEVATO** che essendo l'importo dell'appalto inferiore a € 40.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è applicabile il disposto di cui all'art. 36 , comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

**CONSIDERATO:**

- che le prestazioni da affidare sono state dettagliate nella lettera di richiesta preventivi e nel Capitolato Tecnico Prestazionale da inviare ai singoli operatori economici individuati sul portale del mercato elettronico (MEPA);
- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni;

**DETERMINA**

1. di procedere all'acquisizione del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO come meglio descritti nella lettera di richiesta preventivo con relativi allegati grafici, e nel Capitolato Tecnico Prestazionale che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'invito di 5 operatori economici individuati dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – della categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti" che abbiano i requisiti prescritti dal Capitolato Tecnico Prestazionale Allegato 01;
3. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'affidamento del servizio tecnico richiesto soggetto a ribasso è stato quantificato in €. 4.671,49 (Euro quattromilaseicentotrentuno/49) al netto di IVA e cassa previdenziale ai sensi del D.M. del 17.06.2016;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 7 (sette) giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. di dare atto che il tempo massimo per l'erogazione delle prestazioni è di 90 (novanta) giorni e comunque dipenderà dalla durata dei lavori;
7. di prevederne la copertura finanziaria all'interno del quadro economico dei lavori necessari per la riallocazione del Corpo Militare della Croce Rossa all'interno del compendio denominato "ex Piazza d'Armi "Scheda BOB0018 –Prati di Caprara Ovest, via Prati di Caprara Via Paolo Nanni Costa Bologna;
8. di approvare tutti gli atti allegati;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio tecnico in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

**Il Direttore Regionale**

*Antonio Ottavio Ficchi*



**Allegati:**

- All.01 Capitolato Tecnico Prestazionale;
- All.02 Lettera richiesta preventivo;
- All.03 Documentazione amministrativa
- All.04 Scheda fornitore
- All.05 Modello di Patto di Integrità;
- All.06 Calcolo onorario

