A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 03-11-2017
Prot. n. 2017/5213/DRLAZ-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura per l'affidamento del servizio inerente l'individuazione, la campionatura e la caratterizzazione di materiali inquinanti, la redazione del piano di lavoro, la redazione del progetto definitivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione dei lavori per la bonifica e la demolizione di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) nelle frazioni Ponte Alto e Ponte Basso.

CUP: G28F17000000001

CIG: 7201146DA8

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- Lo Stato risulta proprietario di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) via dei Peschi, frazione Ponte Alto e via Cairoli frazione Ponte Basso
- Con ordinanza sindacale n. 46 del 17/05/2017 il sindaco di Castel Sant'Angelo (RI) ha ordinato di provvedere alla rimozione delle coperture in cemento-amianto, ed all'analisi ed eventuale successiva bonifica e smaltimento dei materiali di coibentazione delle pareti dei due fabbricati in oggetto. Ciò a seguito della nota prot. 15061 del 20/03/2017 con la quale l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Rieti comunicava al Sindaco di Castel Sant'Angelo ed alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio gli esiti delle indagini svolte sui fabbricati in oggetto in merito alla accertata presenza di amianto nei rivestimenti di copertura ed alla potenziale presenza di amianto nei materiali isolanti delle pareti verticali.
- con nota prot. 2017/2000/DRLAZ-UD del 04.08.2017 è stato nominato RUP dell'intervento l'Arch. Gregorio Mazza, dipendente di questa Direzione Regionale;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- con determina a contrarre Prot.n.2017/2006/DRLAZ-STE del 04/08/2017 si è determinato indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento del servizio inerente "*l'individuazione, la campionatura e la caratterizzazione di materiali inquinanti, la redazione del piano di lavoro, la redazione del progetto definitivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione dei lavori per la bonifica e la demolizione di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) nelle frazioni Ponte Alto e Ponte Basso*" da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la richiesta di offerta, RdO n. 1708251, è stata inoltrata tramite piattaforma elettronica MePA in data 28-09-2017 ai seguenti operatori:

#	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Regione
1	AVR	00931311005	ROMA(RM)	LAZIO
2	BITE	01873170664	L'AQUILA(AQ)	ABRUZZO
3	DIGITECNO S.N.C. DI MARCOZZI ALFONSO & C.	00732590674	TERAMO(TE)	ABRUZZO
4	GIANSANTI FRANCESCO	00667070551	TERNI(TR)	UMBRIA
5	ING. DOMENICO DELLI CASTALDI	01141890572	PESCOROC-CHIANO(RI)	LAZIO
6	IULIANI COSTRUSIONI S.R.L. UNIPERSONALE	11488831006	ROMA(RM)	LAZIO
7	SA.G.EDIL	01072490574	FARA IN SABINA(RI)	LAZIO
8	STUDIO DI INGEGNERIA ING. ANIBALLI ALESSANDRO	00909670572	RIETI(RI)	LAZIO
9	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO	00855800579	FARA IN SABINA(RI)	LAZIO
10	TRANSTEC SERVICES SRL	08393961001	ROMA(RM)	LAZIO

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 12/10/2017;
- in data 13/10/2017 il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dall'Ing. Letizia Gabrielli, ha preso atto tramite piattaforma elettronica MePA che per la procedura in oggetto è pervenuta una sola offerta da parte del seguente operatore

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO	11/10/2017 17:27:03

- una volta concluso l'esame della documentazione amministrativa si è proceduto all'apertura dell'offerta economica.
- il Responsabile del Procedimento, visto quanto sopra, ha dichiarato, come da verbale prot 2017/4483/DRLAZ-STE del 18/10/2017, aggiudicatario provvisorio dell'appalto di che trattasi l'Ing. Zonetti Lanfranco, con studio a Fara in Sabina (RI) in via Giacomo Matteotti n. 203, che ha offerto, per la RdO n° 1708251, l'importo di € 13.300,00 al netto di IVA ed oneri;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;
VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione in via definitiva del "servizio inerente l'individuazione, la campionatura e la caratterizzazione, la redazione del piano di lavoro, la redazione del progetto definitivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione dei lavori per la bonifica e la demolizione di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) nelle frazioni Ponte Alto e Ponte Basso" per l'importo totale di € 13.300,00 (euro tredicimilatrecento/00) al netto dell'IVA e degli oneri di legge, all'Ing. Zonetti Lanfranco con studio a Fara in Sabina (RI) in via Giacomo Matteotti n. 203
- di dare atto che, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'avvenuta acquisizione e verifica positiva della documentazione comprovante il possesso dei requisiti.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gregorio Mazza