



ALLEGATO I

PORTAFOGLIO BENI STATO 2017
CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE



VALORE PAESE
CAMMINI
E PERCORSI

LOTTO 1

BATTERIA ANGELO EMO

Venezia – Lido



Lungomare Alberoni snc – Lido di Venezia (VE)

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Venezia

Ambito: Extraurbano

LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 45,395421, Long. 12,359043

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: Impianto austriaco costruito tra il 1830 e 1850

Superficie fondiaria: 39.029 m²

Superficie lorda: 3.850 m²

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

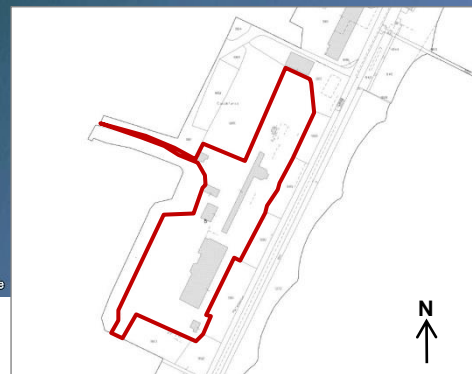
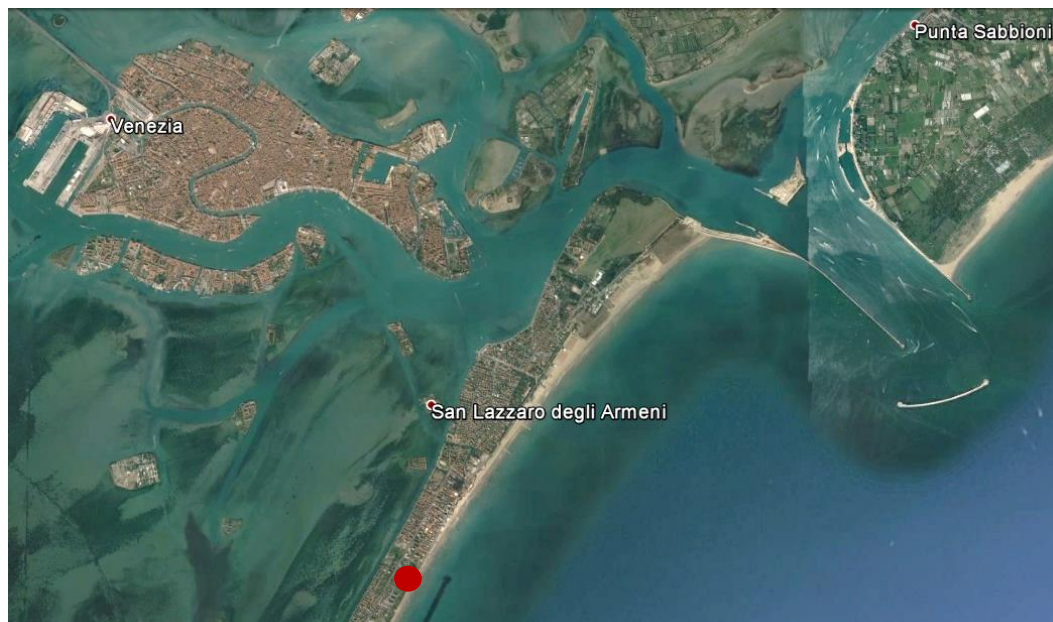
LOTTO 1

BATTERIA ANGELO EMO

Venezia – Lido



2017



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso si trova nelle immediate vicinanze del centro del Lido di Venezia, ed in prossimità del litorale. Di facile accessibilità è raggiungibile tramite la pista ciclabile e la strada che collega il Lido a Pellestrina.

IMMOBILE

L'impianto fa parte di un complesso sistema difensivo costiero realizzato dagli Austriaci durante la metà dell'ottocento per la difesa della laguna di Venezia e viene ampliata in più riprese.

L'area dell'ex batteria è caratterizzata da un terreno pianeggiante che include sette fabbricati.

I fabbricati posti lungo il lato est si addossano ad un lungo terrapieno che parzialmente ne ricopre anche la copertura.

DATI CATASTALI

Comune di Venezia

NCT: Sez. VENEZIA; Fg. 38 P.IIa B

NCEU: Sez. VENEZIA; Fg. 38 P.IIa B

LOTTO 2

BATTERIA MARCO POLO

Venezia – Pellestrina



2017



Loc. S. Pietro in Volta – Pellestrina, Venezia

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Venezia

Ambito: Extraurbano

LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 45,323961, Long. 12,319812

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: Impianto austriaco del 1832 (Forte Belvedere)

Superficie fondiaria: 23.600 m²

Superficie lorda: 1.552 m²

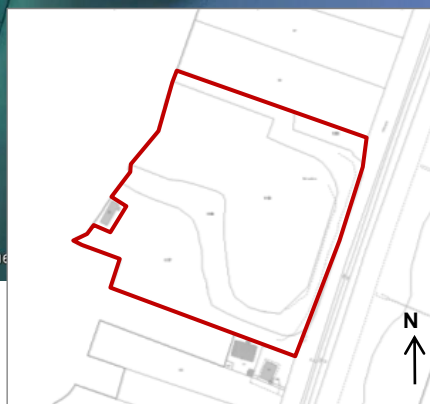
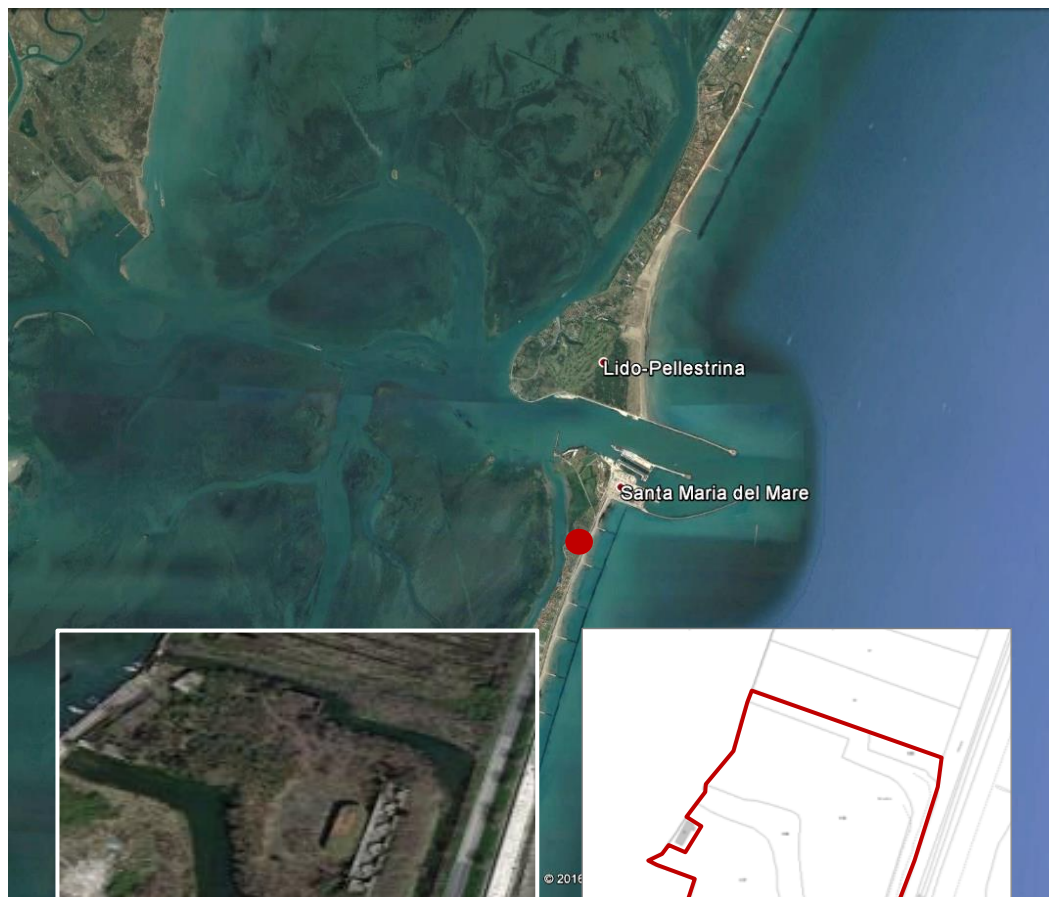
Provvedimenti di tutela: Verifica di interesse culturale in corso

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

LOTTO 2

BATTERIA MARCO POLO

Venezia – Pellestrina



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è situato nella zona meridionale del litorale dell'isola di Pellestrina, in località San Pietro in Volta. Si estende lungo l'asse Est-Ovest, toccando sia il mare, sia la laguna di Venezia ed è facilmente raggiungibile tramite la pista ciclabile posta a Ovest e la strada a Est.

IMMOBILE

Costruito dagli austriaci tra il 1832 e il 1842 per il controllo della Laguna, fu edificato circondandolo da un fossato largo 9-15 m. Lungo il fianco destro è presente un terrapieno per la difesa con cannoni e al suo interno si trovano un *blockhaus* casamattato a pianta trilobata a una sopraelevazione con tre feritoie per cannoni rivolte verso il mare, due magazzini di munizioni a prova di granata e una cisterna.

DATI CATASTALI

Comune di Venezia – Sez. Pellestrina
NCT: Fg. 96 P.Ile 118, 119, 120

LOTTO 3

CASERMA G.d.F. ALBERONI

Venezia – Lido



Indirizzo: Loc. Alberoni snc – Lido di Venezia (VE)

DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Venezia

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 45,34445, Long. 12,310383

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: 1885

Superficie fondiaria: 2.430 m²

Superficie lorda: 739 m²

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

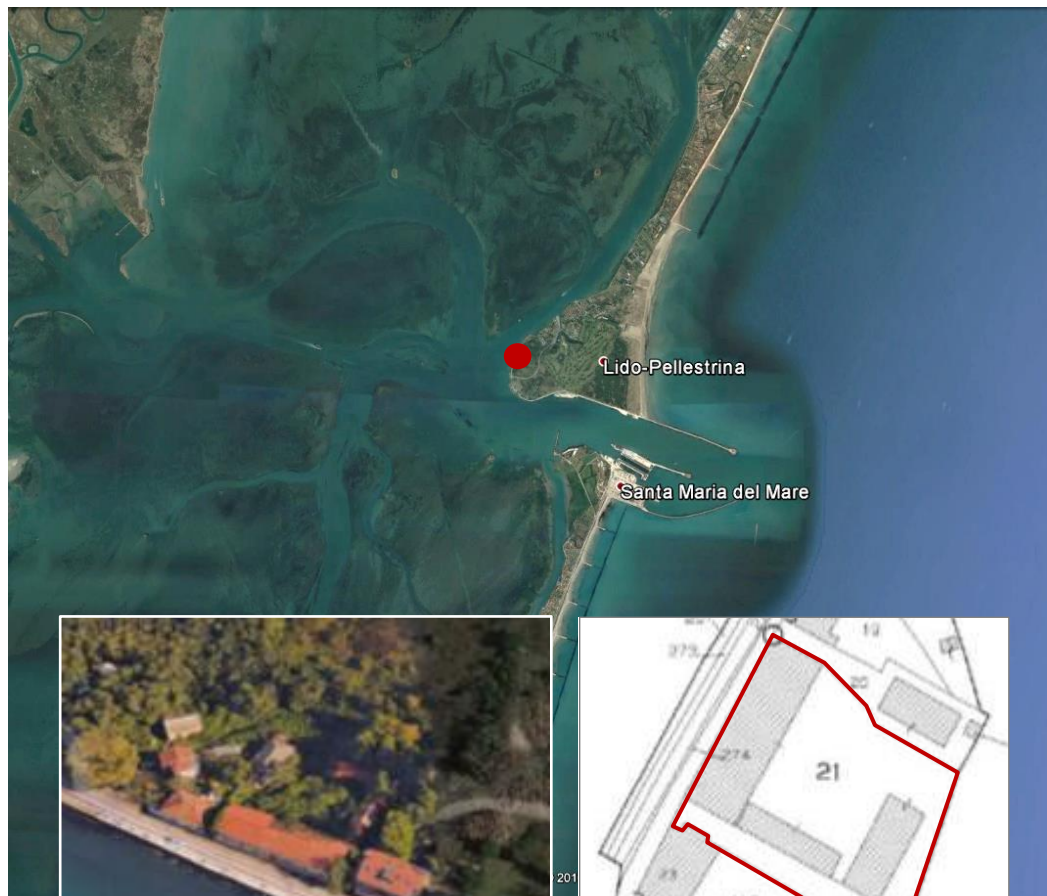
LOTTO 3

CASERMA G.d.F. ALBERONI

Venezia – Lido



2017



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è sito al lido di Venezia, località Alberoni, fronte Laguna.

Il bene è ubicato in posizione favorevole, con possibilità di accesso anche dall'acqua, in un contesto periferico dell'isola del Lido ma in fase di sviluppo infrastrutturale.

Nei pressi del complesso è in fase di realizzazione una darsena che potrebbe stimolare lo sviluppo della zona in chiave turistica.

IMMOBILE

Il complesso è composto da tre corpi di fabbrica con annessa superficie scoperta di pertinenza. Il fabbricato principale è posizionato sul fronte della Laguna mentre i due fabbricati retrostanti, costruiti in epoche successive, sono posizionati a sud e ad ovest rispetto a quest'ultimo. L'edificio principale è ad un piano fuori terra con bucatore regolari ad arco a tutto sesto e copertura a falde in coppi di laterizio. Gli altri fabbricati sono anch'essi a pianta rettangolare con copertura a falde in coppi di laterizio.

DATI CATASTALI

Comune di Venezia

NCEU: Sez. Venezia, Fg. 47 P.IIa 21

NCT: Fg. 47 P.IIa 21 e 24





VALORE PAESE
CAMMINI
E PERCORSI