



ALLEGATO I

SCHEDE BENI STATO
CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE 2017
DIREZIONE TERRITORIALE LAZIO



VALORE PAESE
CAMMINI
E PERCORSI

LOTTO 1

CASTELLO DI BLERA

Blera (VT) – Loc. Civitella Cesi



2017



Piazza del Castello, 8 - Località Civitella Cesi, Blera (VT)

DESTINAZIONE

Regione: Lazio

Provincia: Viterbo

Ambito: rurale/urbano

LOCATION

Posizione: suburbana

Coordinate GPS: Lat. 42,217011, Long. 12,020911

IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: XI secolo

Superficie fondiaria: 1.353 m²

Superficie lorda: 1.234 m²

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

LOTTO 1

CASTELLO DI BLERA

Blera (VT) – Loc. Civitella Cesi



2017



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato nel borgo (di origine etrusca) di Civitella Cesi, una piccola frazione immersa nel verde facente parte del Comune di Blera (VT) da cui dista circa 9 km. Il borgo, lambito dal fosso Borgonero a Sud-Ovest e dal fosso di Fonte Petrella a Nord-Est, è arroccato su una rupe tufacea a 190 m s.l.m., conta circa 300 abitanti ed è raggiungibile da Blera tramite la Strada Provinciale 42. Rientra nella buffer zone della Via Francigena Nord Ciclabile (il cui tracciato dista circa 15 Km).

IMMOBILE

Il Castello, ubicato nella piazza centrale di Civitella Cesi, è stato realizzato nella prima metà del XI secolo e ancora oggi mostra tutti i caratteri della fortificazione medievale.

La facciata principale presenta uno sviluppo lineare ed a questa si collegano i percorsi irregolari delle mura perimetrali, che si chiudono formando una corte centrale a cielo aperto. I piani superiori, che non si estendono per l'intera superficie del piano terra, sono composti principalmente da ampi saloni e camere.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 40, P.IIa 400, Sub. 8, 9, 10, 11; Fg. P.IIa 669; Fg. 40, Part. 671

NCT: Fg. 40, P.IIe 668 e 670