



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 21/11/2017

Prot. n. 2017/1542/DRCAM

**Oggetto: NAD0386 Immobile "Ex casa del fascio piazza Municipio" sito in Afragola (NA) alla piazza Municipio, 27.**

**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza di porzioni dell'involucro esterno.**

**CIG: ZBC1F8FB79 - CUP: G44E17001170001**

**Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTA** la determina a contrarre prot. n. 2017/13273/DRCAM del 05.10.2017 con la quale veniva stabilito di affidare i lavori manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza di porzioni dell'involucro esterno dell'immobile demaniale censito con scheda NAD0386 Immobile "Ex casa del fascio piazza Municipio" sito in Afragola (NA) alla piazza Municipio, 27, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

**CONSIDERATO** che nei termini e nei modi indicati nella Richiesta di Offerta di cui sopra non è stata presentata alcun offerta economica;

**VISTA** la determina a contrarre prot. n. 2017/14864/DRCAM del 08.11.2017 con la quale veniva stabilito di affidare l'intervento in argomento ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante negoziazione diretta con l'operatore "Coedit s.r.l." con sede in Napoli alla via Galileo Ferraris n. 66/G, P.IVA 07217230635, già di fiducia della Stazione Appaltante, attraverso il Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – *acquistinretepa.it* (MePA);

**CONSIDERATO** che nei termini e nei modi indicati nella Trattativa Diretta di cui sopra è stata presentata offerta economica dalla "Coedit s.r.l.", risultata congrua, giusta Verbale di congruità dell'offerta Prot. n° 2017/15488/DRCAM del 21/11/2017 del Responsabile Unico del Procedimento, e che pertanto l'**importo da contrattualizzare** risulta essere pari ad € 13.599,29 (tredicimilacinquecentonovantanove/29), comprensivo di costi della manodopera e di € 5.164,68 (cinquemilacentosessantaquattro/68) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

**CONSIDERATO** che il finanziamento dell'opera è interamente allocato nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";

**VISTI** gli artt. 32, 36, 37, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

**VISTI** gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** l'art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l'Agenzia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**VISTA** la Determinazione del Direttore n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2681/DIR;

**VISTA** la Determinazione del Direttore n. 77 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2686/DIR;

**VISTE** le linee guida selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori in oggetto, da effettuarsi presso l'immobile NAD0386 Immobile "Ex casa del fascio piazza Municipio" sito in Afragola (NA) alla piazza Municipio, 27, all'Operatore Economico denominato "Coedit s.r.l." con sede in Napoli alla via Galileo Ferraris n. 66/G, P.IVA 07217230635, per un importo complessivo di € 13.599,29 (tredicimilacinquecentonovantanove/29) oltre I.V.A. come per legge. Tale aggiudicazione definitiva sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge;

**DARE ATTO** che l'onere complessivo per la realizzazione del servizio in argomento è previsto nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

**DI CONSEGNARE**, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto in modalità telematica per il tramite del *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, di cui il capitolato speciale d'appalto, già pubblicato in fase di presentazione delle offerte sulla stessa piattaforma telematica, costituisce parte integrante e sostanziale.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini

