

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna U.O. Bologna 3

> Bologna, 121 1012017 Prot. n. 2017/15612/BO3

Oggetto: Procedura di affidamento del servizio sfalcio della vegetazione infestante, potatura ed asportazione all'interno di quattro (4) immobili demaniali nella Provincia di Ravenna suddivisi nei seguenti lotti e denominati:

Lotto 1 "RAB1083 – Ex Casa di guardia Rondelli" – sita in località Filo di Alfonsine in Via Tre Pertiche lungo la sponda sinistra del Reno Comune di Alfonsine C.F. foglio 12 p.lla 6 sub. 1-2.

Lotto 2 "RAB1084 – Ex Casa di guardia Anerina Sinistra" – sita in località Filo di Alfonsine in Via Tre Pertiche lungo la sponda sinistra del Reno Comune di Alfonsine C.F. foglio 17 p.lla 15.

Lotto 3 "RAB1085 – Ex Casa di guardia Alfonsine" – sita in Via Divisione Cremona n. 12, censito Comune di Alfonsine C.F. Foglio 102 mappale 594 subb. 1, 2

Lotto 4 "RAB1125 – Quota di 1/2 di fabbricato destinato a n. 2 Negozio n. 1 Autorimessa e n. 2 Abitazioni" – sita in Fraz. Belricetto Via Fiumazzo n. 376, Comune di Lugo foglio 38 p.lla 308 sub.2, 3, 4, 5, 6. - CIG Z781F901A8.

CONGRUITA' OFFERTE

Si premette che con determina a contrarre prot. n. 2017/14043/BO3 del 18/09/2017, è stato disposto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

di voler procedere all'affidamento tramite l'individuazione dell'offerta più conveniente attraverso la selezione di tre proposte fornite da altrettanti operatori economici di cui si riporta di seguito l'elenco:

- ditta RAFAR MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA;
- 2. ditta VIVAI PATUELLI WILMER;
- ditta FITOS;

Osservato che sono pervenute entro il termine ultimo di presentazione previsto sull'invito (data del 02/10/2017 ore 12:00), due offerte specificatamente prodotte dalle ditte:



Ragione Sociale	Sede Legale	Indirizzo pec	Numero proto copro
FITOS	Via Canale Bonifica, 7 - 48020 Savarna (RA)	fitosdicicognani@pec.it	15002/2017
RAFAR MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Via Romagnoli Luciano, 12 - 48123 Ravenna (RA)	rafarmultiservice@ciclatpec.ra.it	14921/2017

Premesso che, esaminata la documentazione presentata dai concorrenti, con verbale di ricezione offerte prot. n. 2017/15610/BO3 del 12/10/19 (che qui si intende integralmente richiamato), sono state rappresentate le ammissioni e la conseguente graduatoria come di seguito riportato:

- ditta FITOS valore complessivo dell'offerta economica € 8.056,21 oltre IVA di legge.
- 2. ditta RAFAR MULTISERVICE SOCIETA' COOPERATIVA valore complessivo dell'offerta economica € 9.509,12 oltre IVA di legge.

Visto quanto evidenziato nel Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 05/10/2016, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, poiché le offerte ammesse sono inferiori a cinque.

Stante quanto sopra, esaminate le offerte ricevute e la documentazione pervenuta, si è constatato che l'offerta presentata dall'operatore economico Ambiente e Servizi srl è risultata quella economicamente più conveniente.

Ciò premesso, si congruisce il preventivo della ditta FITOS – valore complessivo dell'offerta economica € 8.056,21 oltre IVA di legge.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Felice Marinelli

V.to Il Direttore Regionale Antonio Ottavio Fiochi