

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Prot. n. 2017/7148 /DRFVG del 13.10.2017

Scadenza presentazione offerte:
in data 20.11.2017
alle ore 12.00

AVVISO DI GARA

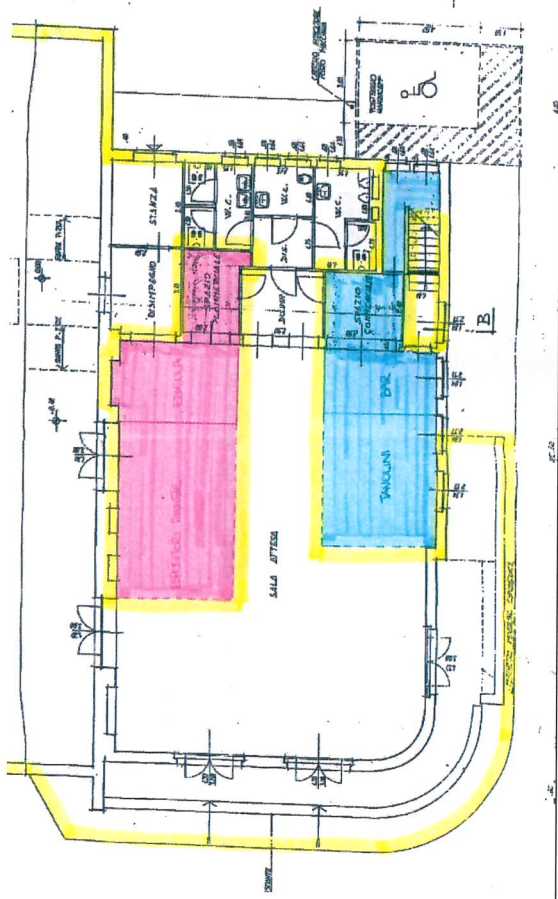
L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

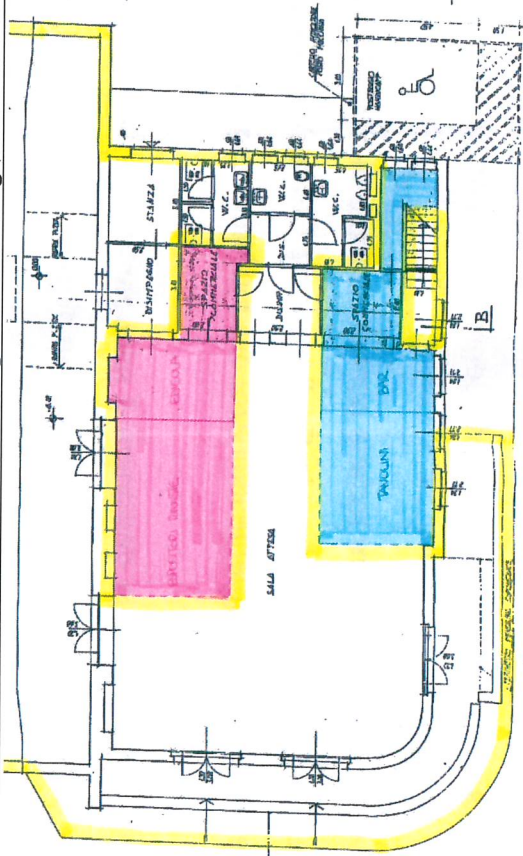
RENDE NOTO

che intende procedere secondo procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.09.2005, n. 296, all'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), dei lotti come di seguito descritti:

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
1	Muggia (TS)	TSB0240 (parte) - Il bene consiste in una porzione di mq. 39,40, situata al pianoterra dell'edificio "Stazione Autofiloviaria" di Muggia (porzione evidenziata in azzurro nella planimetria sottostante). Il bene è composto da uno spazio all'interno della sala d'attesa dell'autostazione ed da un piccolo locale chiuso. Stato occupazionale attuale: occupato dai titolari del precedente contratto di locazione, scaduto. Dati catastali: C.F. del Comune di Muggia C.C. di Muggia, Fg. 8 p.c. 1090 sub. 4 (parte) e sub. 5. Superficie: 39,40. Titolo: piena proprietà. APE: classe energetica C - EPgl,nren 531.90 KWh/mq anno	Usò bar	€ 6.580,00 (seimilacinquecentoottanta/00)



Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
2	Muggia (TS)	TSB0240 (parte) - Il bene consiste in una porzione di mq. 45,00, situata al pianoterra dell'edificio "Stazione Autofiloviaria" di Muggia (porzione evidenziata in rosa nella planimetria sottostante). Il bene è composto da uno spazio all'interno della sala d'attesa dell'autostazione ed da un piccolo locale chiuso. Stato occupazionale attuale: occupato dai titolari del precedente contratto di locazione, scaduto. Dati catastali: C.F. del Comune di Muggia C.C. di Muggia, Fg. 8 p.c. 1090 sub. 4 (parte) e sub. 6. Superficie: 45,00. TITOLO: piena proprietà. APE: classe energetica C - EPgl,nren 463.18 kWh/mq anno	Uso edicola	€ 5.740,00 (cinquemilasettecentoquaranta/00)



CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso - **Allegato 1** - disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD). Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it o dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it.
3. L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta, il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 6 e al punto 8, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD), in plico sigillato a mezzo raccomandata A.R.. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 20 NOVEMBRE 2017, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora posta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato dalla copia del documento di identità in corso di validità.
7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.
8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura "Avviso di gara per locazione prot. n. 7148 del 13.10.17" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD). Tale plico dovrà contenere al suo interno l'offerta e la dichiarazione di cui, rispettivamente, agli Allegati 1 e 2 nonché lo schema di contratto sottoscritto sull'ultima facciata per presa visione e accettazione (**Allegato 3**).
- Le offerte pervenute senza sottoscrizione dalla/e persone legittimate/e a compiere tale atto saranno ritenute nulle.
9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno** 21.11.2017 **alle ore** 10.00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio in Via Gorgi n. 18 – 33100 Udine (UD), una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto, sulla base della migliore offerta economica. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o un solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

11. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula del contratto di locazione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio. Ad eccezione che per il caso in cui gli aggiudicatari della presente gara siano gli attuali utilizzatori dei locali, la stipula suddetta avverrà solo ad avvenuta liberazione dei locali da parte degli utilizzatori stessi.

Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla locazione dei beni. Il contratto di locazione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia, in particolare si precisa che:

- il locatario dovrà utilizzare il bene per l'uso stabilito;
- sono a carico del locatario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene;
- è fatto divieto al locatario di apportare all'immobile oggetto della locazione modifiche, aggiunte o innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Agenzia;
- il locatario si assume l'onere di richiedere agli Enti/Uffici competenti tutte le autorizzazioni/licenze/nulla osta e quant'altro necessario per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
- l'Amministrazione locatrice resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene;
- è fatto divieto di sub-locazione del bene;

- per la firma del contratto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo pari a tre mensilità del canone;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario;
- l'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara;
- la locazione avrà la durata di anni sei (6). Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito.
- Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e al codice civile.

12. Il contratto sarà vincolante per il locatario fin dal momento della sottoscrizione, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Gorgi 18 – 33100 Udine. Tel. 0432 / 586444 dott.sa Serena Micoli.

14. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

15. Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

16. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile dei Servizi Territoriali UD2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Giovanna Pangia (tel: 0432/586465 – Email: giovanna.pangia@agenziademanio.it)

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Udine, 13.10.2017



**Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio**



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale
Friuli Venezia Giulia
Via Gorgi n. 18
33100 Udine (UD)

Il sottoscritto _____, nato a _____, Prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____ C.F./P.I. _____, in qualità di **(1)** _____ della Ditta/Società _____ con sede legale in _____ n. _____, C.F./P.I. _____ Recapito telefonico: _____

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiara il possesso della piena capacità di agire e la sussistenza dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e presa visione dell'avviso di gara di locazione prot. n° _____ del _____,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto _____ € _____ (euro _____)(2);

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nello schema di atto di locazione (sottoscritto per accettazione ed allegato alla presente offerta), e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione. **(3)**

Luogo e data

Firma **(3)**

- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
- (2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
- (3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____,
nato/i a _____ Prov. _____, il
_____, residente/i in _____, via/piazza
_____, C.F./P.I. _____, ai sensi degli
artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del
citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli
atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al
rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione
_____, con sede in _____
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di
_____ con numero _____ dal
_____ in qualità di _____ munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega una delibera del competente
organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione);

- b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso
procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di
fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure
concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione
dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni
amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle
situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a
contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la
Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi
relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro
Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che
riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e
di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già sottoscritto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, C.A.P. _____ via _____, tel. _____, e-mail _____
PEC _____ (e-mail e PEC non sono obbligatorie).

Allega alla presente dichiarazione una copia fotostatica di un proprio **documento di riconoscimento** in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
