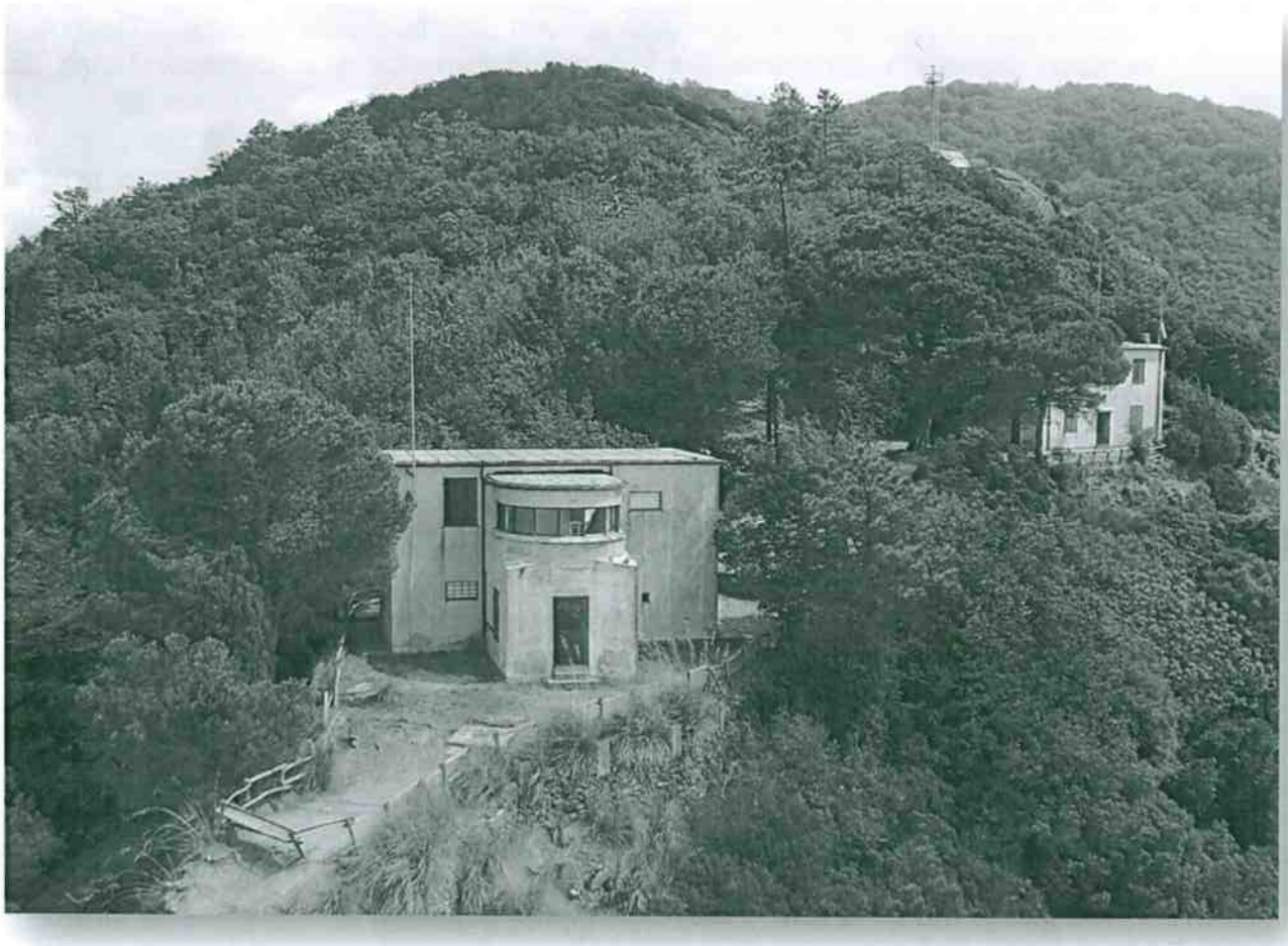
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SU PORTALE DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E RIASSETTO CON SUCCESSIVO TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI PRESENTI ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI IL SEMAFORO NUOVO DI PORTOFINO, CAMOGLI (GE)

CODICE CIG ZCC2041B2S

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO



Via F. Aprile, 1 - 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

PREMESSE

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di pulizia e riassetto con successivo trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani presenti all'interno di due fabbricati, denominati rispettivamente semaforo nuovo e casa dell'operatore, facenti parte del complesso immobiliare "Semaforo Nuovo di Portofino" allibrato alla scheda di Demanio Storico Artistico GED0064.

La Ditta appaltatrice si obbliga ad eseguire il servizio richiesto con propria organizzazione e gestione, nel rispetto degli accordi sindacali nazionali applicabili, ed in conformità alle normative vigenti nazionali e comunitarie sull'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali, nonché nel rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e nei luoghi di lavoro.

1. Oggetto del servizio

- L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e riassetto con successivo trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani presenti all'interno di due fabbricati costituenti il complesso immobiliare "Semaforo Nuovo di Portofino". Per servizi di pulizia e riassetto si intendono tutte quelle attività che garantiscono l'agevole fruizione al pubblico degli immobili;
- I beni sono raggiungibili percorrendo a piedi, per la durata di circa 40 minuti, un sentiero segnalato dal Parco il cui punto di partenza è in corrispondenza della strada carrabile denominata Viale Gaggini;
- I due immobili, attualmente liberi, si elevano ciascuno per totali n. 2 piani fuori terra per una superficie complessiva di mq 278 circa. Annessa al bene è presente un'area scoperta, anch'essa allibrata nella consistenza del bene, la quale manutenzione e pulizia non è oggetto del presente servizio;
- All'interno dei fabbricati non sono attualmente in funzione gli impianti elettrico e idrico;
- La Ditta appaltatrice dovrà segnalare la sua presenza anche ai visitatori del Parco Regionale Portofino non intralciando la libera fruizione delle aree scoperte ma impedendo l'accesso all'interno di locali oggetti del presente sevizio;
- Si richiede alla Ditta appaltatrice particolare attenzione e cura nel sigillare i contenitori che verranno utilizzati per il trasporto del materiale di scarto al fine che lo stesso non vada disperso lungo sentiero pedonale.

2. Prestazioni da espletare in relazione agli immobili in oggetto

I servizi richiesti, a titolo indicativo e non esaustivo, comprendono:

- Impiego di personale specializzato nella quota minima di n. 2 persone dotato di cassetta per il primo soccorso e di estintore;
- Rimozione e messa in sicurezza di tutti i materiali di scarto presenti all'interno dei locali dei due fabbricati;
- Pulizia a secco/spolveratura di soffitti, pareti e pavimenti, degli oggetti non asportabili ed accurata rimozione delle ragnatele da effettuarsi in tutti i locali dei due fabbricati;

- Miglioramento dell'aspetto generale dei locali anche mediante il riordino dell'arredamento presente;
- Riporre gli oggetti presenti negli ambienti all'interno della mobilia in alternativa, trovare una corretta collocazione ovvero sistemarli all'interno di un unico locale di servizio, da individuare per ciascun fabbricato, avendo cura però di non rendere gli stessi inagibili all'accesso o presa visione;
- Fornitura e posa in opera di rete metallica ancorata alle finestre mediante struttura lignea provvisionale, ovvero, facilmente rimovibile e non deturpante i profili architettonici dell'immobile. La posa dovrà avvenire in corrispondenza delle vetrate rotte nonché lungo il prospetto sud semicircolare del locale posto al rimo piano del fabbricato "semaforo nuovo";
- Fornitura e posa in opera di tappeto/passerella rossa ignifuga, della larghezza non inferiore a 100 cm, da posizionare in entrambe i fabbricati e fissare mediante l'ausilio di nastro biadesivo.

Le operazioni di pulizia e riassetto con successivo trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani dovranno essere eseguiti con gli opportuni attrezzi manuali per la pulizia ritenuti necessari.
Dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti atti ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti. In ogni caso l'impresa sarà responsabile di ogni danneggiamento che in qualsivoglia forma e per qualsivoglia motivazione dovesse verificarsi, rimanendo questa Amministrazione sollevata da ogni responsabilità in merito.
E' fatto divieto dell'utilizzo di fiamme libere, per qualsivoglia impiego (lavorativo e/o privato), per il quale questa Amministrazione è sollevata da ogni responsabilità in merito.

3. Durata del servizio

L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula del Contratto ed in seguito alla consegna delle chiavi degli immobili al legale rappresentante della ditta o da suo rappresentante munito di regolare delega.
Il tempo massimo a disposizione per le prestazioni del servizio in oggetto è definito in massimo 2 giorni (due giorni) naturali e consecutivi.
Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai servizi da svolgere ed alla custodia e sorveglianza del bene grava interamente sull'Appaltatore.
L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a che pretendere al riguardo.

4. Importo del Servizio

L'importo massimo previsto per l'appalto è stato determinato a corpo ed è pari ad **€ 2.879,30 (euro duemilaottocentosettantanove/30) oltre oneri previdenziali e IVA** dei quali € 2.779,30 (euro duemilasettecentosettantanove/30) per l'espletamento del servizio e soggetti a ribasso d'asta nonché ulteriori € 100,00 (euro cento/00) quantificati come oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.
La base di gara è stata determinata con idonea analisi prezzi mediante computo metrico estimativo.

Lo stesso è da intendersi remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per le spese sostenute nello svolgimento del Servizio.
Il corrispettivo contrattualizzato sarà liquidato in unica soluzione, previa verifica positiva della prestazione oggetto di incarico, nonché previa verifica della regolarità contributiva. La fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55.
Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario.

5. Attrezzature da impiegare nel servizio

1. Sono da intendersi compresi nel servizio oggetto dell'appalto le attrezzature necessarie allo svolgimento dello stesso e la fornitura dei relativi materiali.
2. Tutte le attrezzature ed i materiali utilizzati dovranno essere di ottima qualità ed assolutamente idonei agli specifici scopi di utilizzo.
3. Le attrezzature impiegate dovranno essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea e perfettamente compatibili con l'uso dei locali

6. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è facoltativo eseguire un sopralluogo presso i fabbricati oggetto del presente servizio.
Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: dre.liguria_ss@agenziademanio.it, entro e non oltre il giorno 18 ottobre 2017 al fine di coordinare l'accesso agli immobili.
In caso di rinuncia al suddetto sopralluogo nulla potrà essere eccepito circa la mancata conoscenza dei luoghi.

7. Prescrizioni, obblighi ed oneri generali a carico della Ditta appaltatrice

La ditta appaltatrice dovrà attenersi alla indicazioni fornite dalla normativa vigente in materia (tra cui il **D.Lgs 81/2008** e s.m.i. e il **D.Lgs 50/2016**), e dal presente Capitolato Tecnico Descrittivo.
Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; si precisa che è a carico della Ditta ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del servizio ed in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Agenzia che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione della prestazione, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
Tutte le spese da sostenere per trasporti, trasferte, documentazioni, copie (varie ed eventuali), nonché gli attrezzi e i mezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico della Ditta esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i

luoghi interessati dovranno essere preventivamente indicati attraverso opportuni segnali di pericolo in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

8. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.
L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.
L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/10.
L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

9. Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
5) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
6) violazione del divieto di cessione del contratto;
7) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale richiesti per l'espletamento del servizio.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi, per iscritto con raccomandata a/r o PEC, all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.
In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il rimborso delle spese sostenute e documentabili, detratte le eventuali penalità.
La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

10. Cessione del contratto e subappalto

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere il contratto, a qualsiasi titolo, a pena di nullità. Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.lgs 50/2016.

11. Spese di contratto

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

12. Responsabilità verso terzi

L'Aggiudicatario solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

13. Codice etico

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e tale, comunque, da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.
L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

14. Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti, nel dichiarare di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del Contratto medesimo, danno atto della correttezza e rispondenza al vero degli stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

Le parti dichiarano inoltre di essersi preventivamente e reciprocamente informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e dall'art. 37 del D.lgs 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente contratto, oggetto di pubblicazione obbligatoria sul sito internet dell'Agenzia.
Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore, con la trasmissione della propria offerta economica, esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del servizio oggetto del presente contratto.

15. Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.
L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento.
L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

16. Obblighi di riservatezza

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.
L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario e/o predisposto in esecuzione del presente servizio.
L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

17. Vincoli

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

18. Controversie

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Genova.

Il Tecnico
Geom. Marianna Petrillo

Il R.U.P.
Dott. Mario Parlagreco

Il Direttore Regionale
Dott. Ernesto Alemanno