INFORMAZIONI PERSONALI

Francesco de Sario

Francesco.desario@agenziademanio.it

Nazionalità: Italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 19/05/2008

Assunto presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Liguria con qualifica di Impiegato Tecnico (Geometra) occupandomi in particolar modo di:

- Calcoli di canoni di affitto in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del decreto 30 dicembre 2002;
- Calcolo del canone di concessione per immobili;
- Perizia di Stima di immobili urbani;
- Rilievi di immobili urbani;
- Verifica, per mezzo di rilevi Topografici del confine demaniale, allo scopo di identificare la linea dividente tra la proprietà private e la proprietà del Demanio pubblico dello Stato;
- Espressione del parere di competenza in Conferenza dei Servizi in merito all'approvazioni di progetti, ricadenti su area di proprietà Demaniale Marittima o a distanza minore di 30 metri dal confine demaniale così come previsto dagli ex artt. 13 – 55 del Codice della Navigazione;
- Stesura di verbali di sopralluogo attestante lo stato dei luoghi su immobili oggetto di futura locazione;
- Censimento degli immobili di Proprietà del Demanio Pubblico dello Stato;
- Compilazione di schede di manutenzione preventiva degli immobili.
- Direzione lavori per interventi di manutenzione straordinaria inferiori ad €. 40,000
- Direzione lavori per interventi su impianti Tecnologici presenti all'interno della sede (Building Manager) per un importo complessivo di oltre 100.000 €.;
- Redazione di atti di gara volti all'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria-progettazione esterna - contratti di manutenzione degli impianti facenti parte della Direzione Regionale Liguria e altri immobili sotto la diretta gestione dell'Agenzia del Demanio;
- membro di commissione di gara per espletamento delle relative procedure

Dal 15/07/2007 al 18/05/2008

Inizio di prestazioni professionali alle dipendenze presso L'Agenzia del Demanio – Filiale Liguria – con contratto di somministrazione lavoro – inserito con qualifica di Impiegato (Geometra).

Dall'anno 2001 al 18/05/2008

attività di Libero Professionista occupandomi:

- Relazioni tecniche:
  - precisazioni preliminari ad atti notarili;
  - rettifiche e/o precisazioni di documenti giuridici;
  - di vario genere e numerose attinenti casistiche del condominio edifici.
- Catastale:
  - Vasta competenza tanto al Catasto Terreni quanto a quello dei Fabbricati;
  - Ricerche storiche;
  - Rettifiche;
  - Volture per Atti di compravendita, successioni ereditarie ed altro;
  - Dichiarazioni e istanze;
  - Atti e rilievo topografico di aggiornamento cartografico - elaborati attinenti - identificazione - organizzazione - operazioni di campagna e da tavolino - misure poligonometriche - trattamento del tipo di aggiornamento - rilievo topografico plani-altimetrico con procedure celerimetriche;
  - Operazioni di ricerca presso conservatorie RR.II., ecc.;
  - Compulsazione di atti sotto il profilo tecnico.
- Progettazioni ramo edile:
  - Compulsazioni di Leggi - regolamenti - normativa, ecc. inerenti l'Autorità di Comuni, Provincia, Regione, Ente Comunità Montana e dello Stato;

© Unione europea, 2002-2015

- Rilievi Topografici plano-altimetrici di dettaglio con l'utilizzo di strumentazione elettronica (Teodolite Stazione Totale);
- Fognatura relativa a piccolo edificio di civile abitazione (ARPAL);
- Quesiti inerenti Enti Ecclesiastici;
- Relative alla sanatoria di opere abusive e ad opere non abusive.

▪ Perizie di immobili urbani;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

In data 24/11/2015
▪ Attestato di frequenza e formazione per Antincendio Rischio Medio;

Nell'anno 2015
▪ Abilitazione da certificatore energetico Nazionale;

Dall'anno 2001 al 18/05/2008
▪ Iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova;

Nell'anno 2001
▪ Attestato di specializzazione d'OPERATORE AUTOCAD 2000 per Geometri;

Nell'anno 2001
▪ Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra conseguita nell'anno 2000;

Nell'anno scolastico 1995/1996
▪ Diploma di Geometra conseguito nell'anno 1995/1996 presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "G.C.ABBA"con votazione 46/60;

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre: Italiano

Altre lingue

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	A/1	A/1	A/1	A/1	

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative
▪ possiedo buone competenze comunicative acquisite durante l' esperienza da libero professionista in particolar modo:
  ▪ buona capacità nel relazionare con Enti privati e pubblici;
  ▪ riuscire a condurre colloqui – critiche – chiarimenti e puntualizzazioni con terzi ed eventualmente "mediazioni" per trarre conclusioni in comune accordo tra le parti.

Competenze organizzative e gestionali
▪ Amministrare il proprio lavoro e coordinare il lavoro di gruppo;
▪ Cooperare con più persone;
▪ Organizzare attività tecniche/manutentive evitando interferenze con le attività svolte da terze persone.

Competenze professionali
▪ Vice coordinatore alle emergenze dal 24/02/2015;
▪ Building Manager dal 31/05/2012;
▪ Ispettore Demaniale con determina n. 48 del 22/07/2011;

Competenze Informatiche
▪ Sistema operativo Windows;
▪ Programmi in uso professionale : D.O.C.F.A. - Pregeo - Voltura - AUTOCAD 14 - 2000 - 2000I - 2007 - 2017 - Termus;
▪ Microsoft Word, Microsoft Excel, Outlook, Internet.

© Unione europea, 2002-2015

Patente di guida Patente categoria B

ULTERIORI INFORMAZIONI

NOMINE DIREZIONE LAVORI

- lavori di manutenzione ordinaria finalizzati all'adeguamento del bagno disabili, e manutenzione locale wc a servizio degli uffici dell'Agenzia del Demanio sito in Via Finocchiaro Aprile – Importo lavori: 568,70€
- manutenzione straordinaria inerente il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura piana (tetto a giardino) dell'immobile demaniale denominato "Galleria antiaerea n. 35" ubicato nel comune di Genova – Via Molassana in prossimità del civ. 36. – Importo lavori: 11.708,00 €
- lavori di realizzazione di mantovana parasassi presso l'immobile ubicato nel comune di Carcare (SV) – Via Sanguineti civv. 5 – 7. – Importo lavori: 4.356,00 €
- manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del prospetto principale prospiciente Via Sampierdarena inerente l'immobile denominato "Ex Magazzini del Sale" - Genova– Importo lavori: 5.203,00 €
- lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla potatura degli alberi ad alto fusto insistenti all'interno della cinta muraria dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Caserma Piave" sita in Albenga (SV) – Importo lavori: 5.445,00 €
- manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dei ponteggi esterni e chiusura dei varchi del complesso denominato Ex Magazzini del Sale - Genova. – Importo lavori: 3.811,50 €
- messa a norma e l'adeguamento del vano scale principale dell'immobile sito in Genova – via F. Aprile 1 sede degli Uffici dell'Agenzia del Demanio – Filiale Liguria e dell'Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Genova. – Importo lavori: 22.978,69 €
- messa a norma e l'adeguamento del vano scale di servizio dell'immobile sito in Genova – via F. Aprile 1 sede degli Uffici dell'Agenzia del Demanio – Filiale Liguria e dell'Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Genova. – Importo lavori: 7.207,97 €
- lavori di messa in sicurezza del locale macchine ascensore ubicato sulla copertura del fabbricato sito nel comune di Genova – Via Finocchiaro Aprile civ. 1. – Importo lavori: 3.660,00 €

NOMINE RUP

- Intervento di smaltimento amianto presso immobile Via F. Aprile civ. 1 di importo pari ad €. 27.732,00
- Procedura di affidamento dell'incarico inerente l'esecuzione della valutazione del rischio di fulminazione per scariche atmosferiche dell'immobile sede della D.R. Liguria dell'Agenzia del Demanio sito in via F. Aprile – importo €. 360,00
- lavori di demolizione delle volumetrie abusive e riempimento della vasca di raccolta acqua con materiali inerti presso il Compendio di Monte Moro – Genova - GEB0007

NOMINE ASSISTENTE AL RUP

- Procedura ad invito per l'affidamento di un appalto di servizi di manutenzione ordinaria ed eventuali lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso uffici ubicati in Genova, Via D'annunzio civ. 80 €. 80.790,00

CORSI

ANNO 2010:

- Corso relazione assertività e persuasione;
- Corso di formazione "Demanio Storico Artistico";

ANNO 2011:

- Corso benessere organizzativo e stress da lavoro correlato;
- corso normativa Appalti pubblici;
- Tecniche di scrittura capitolati per gare di appalto;

ANNO 2012:

- Corso di formazione Building Manager;
- Corso sulla razionalizzazione;
- Corso di impiantistica e conduzione degli immobili;

© Unione europea, 2002-2015

- Corso sulla legislazione edilizia;
- Corso di negoziazione con le Pubbliche Amministrazioni;
- Corso normativa direzione lavori e sicurezza dei cantieri;
- Corso di problem solving;
- Corso Project Management di negoziazione connessa alle razionalizzazioni;

ANNO 2013:
- Corso di Efficientamento Energetico;

ANNO 2014:
- Corso di certificatore energetico;
- Corso su formazione Tecnici/Building manager su amianto e rischi nei sopralluoghi in esterno;
- Corso di efficientamento Energetico;
- Corso di incaricati per la sorveglianza in sicurezza dei lavori e delle manutenzioni nelle sedi di lavoro;

ANNO 2015:
- secondo corso amianto e rischi nei sopralluoghi in esterno;
- Corso da Ispettore demaniale;
- WorkSchop interventi edilizi.

DATI PEROSNALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

© Unione europea, 2002-2015