A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 08 SET. 2017
Prot.n°2017/1119 /atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016)

**Affidamento diretto adeguatamente motivato, secondo quanto previsto dall'art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio relativo la Variazione catastale presso il bene sito in Milano, via Della Moscova, via Manin e via Tarchetti - Palazzo Uffici Finanziari (P.U.F.): piano secondo sede dell'ufficio della Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/MB e piano quarto sede del MISE - Cod. Fabbricato: FIP MIB0139**

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Nella sede dell'ufficio della Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/MB al piano secondo e nella sede del MISE al piano quarto sono stati eseguiti i Lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo" che hanno comportato una variazione planimetrica.

Considerato che:

- È necessario predisporre la denuncia di variazione catastale dell'unità in parola oggetto d'intervento e presentare in via telematica presso l'agenzia delle entrate ufficio del territorio detta denuncia di variazione;

- L'attività da effettuare consiste innanzitutto nella stesura della planimetria catastale, comprendente tutti i piano dell'intera unità immobiliare rappresentata graficamente da ben 11 planimetrie, che comporta un notevole aggravio di tempo e di risorse da parte di questa Direzione;
- Lo studio Grossi, che ha già compilato per la proprietà FIP la modulistica DOCFA, si è reso disponibile ad effettuare la variazione catastale e presentazione presso gli uffici competenti per complessivi € 1.625,00, oltre ad IVA di legge come da preventivo n. 71/2017 (All. 1);
- Come richiamato dalla nota prot. 2017/6964/DSP si è proceduto ad acquisire un ulteriore preventivo da parte dello Studio Geom. Marcello Salis con sede in Bergamo via Borfuro 14 per un importo complessivo di € 3.800,00, oltre CNPAG ed IVA (All. 2), che è risultato meno conveniente;
- Il servizio in parola trova copertura nel capitolo di spesa di cui ai Lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di una porzione al piano secondo dell'immobile denominato Palazzo Uffici Finanziari (P.U.F.) di Milano, via Della Moscova, via Manin e via Tarchetti (immobile conferito al F.I.P.) ex scheda patrimoniale MIB0139 - CUP: G41E13000080001

Inoltre

- Con nota con prot.n. 2016/703/atti il 29/06/2016 l'arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione;

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

**Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il regolamento di Amministrazione e Contabilità dello Stato deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 51 del 2 marzo 2017;

**DETERMINA**

**DI AFFIDARE** alla Studio Grossi con sede in Via Algarotti, 4 – 20124 Milano (MI), il servizio di Denuncia di variazione catstale da eseguirsi sull'immobile FIP sito in Milano specificati in oggetto per il compenso di **€ 1.625,00** (milleseicentoventicinque/00), oltre iva di legge;

che detto affidamento diretto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso in cui non dovessero risultare regolari i controlli sulla Studio Grossi, con sede in Via Algarotti, 4 – 20124 Milano (MI), previsti dalla normativa vigente;

**DI DARE ATTO** che l'importo lavori di cui sopra trova copertura nel capitolo di spesa di cui ai Lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di una porzione al piano secondo dell'immobile denominato Palazzo Uffici Finanziari (P.U.F.) di Milano, via Della Moscova, via Manin e via Tarchetti (immobile conferito al F.I.P.) ex scheda patrimoniale MIB0139 - CUP: G41E13000080001;

**DI AUTORIZZARE** la spesa di **€ 1.625,00** (milleseicentoventicinque/00), oltre iva di legge, quale valore massimo del compenso da riconoscere allo Studio per il servizio affidato.

**Il Direttore Regionale**
Rita Soddu

All. 1: Preventivo Studio Grossi
All. 2: Preventivo Studio Salis

**Studio Grossi Geometri Associati**
Geom. Mario Grossi
Geom. Renato Grossi

PREVENTIVO N° 71/2017 del 15/06/2017
PR: 90117009 pag. 1/1

AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Regionale Lombardia - U.O. Servizi Tecnici
Corso Monforte, 32
20122 Milano(MI)

**OGGETTO: Immobile in Milano - Via Manin, 27-29**
**- Denuncia di variazione catastale piano 2° e 4°**

Con la presente ci pregiamo sottoporvi la nostra migliore offerta per prestazioni professionali da eseguire relativamente all'immobile in oggetto:

Le attività da eseguire sono le seguenti:

- Sopraluogo dell'unità immobiliare limitatamente alle porzioni oggetto di intervento al piano 2° e 4°;
- Predisposizione della denuncia di variazione catastale dell'unità immobiliare oggetto di intevento;
- Reperimento delle necessarie firme della proprietà;
- Presentazione in via Telematica presso agenzia delle Entrate ufficio del Territorio della suddetta denuncia di variazione
- Richiesta e successivo ritiro di ricevuta di registrazione e visura catastale aggiornata contenente i nuovi dati censuari .
- Invio della documentazione c/o i Vostri uffici.

| | |
|---|---|
| Importo richiesto: | 1500.00 € |
| (+ 5.00%) A favore cassa geometri | 75.00 € |
| + Rimborso spese non soggette a iva | 50.00 € |
| TOTALE GENERALE | 1625.00 € |

Gli importi di cui sopra sono soggetti a IVA di Legge.
Tutte le spese da noi sostenute per l'espletamento di quanto sopra, verranno ulteriormente specificate e addebitate in fattura. Inoltre, qualunque attività che dovesse rendersi necessaria al di fuori di quanto sopra specificato, verrà ulteriormente preventivata.
Il presente preventivo ha validità 6 mesi.

Rimaniamo in attesa di Vostre comunicazioni in merito e, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Geom. MARCELLO SALIS

24122 BERGAMO - Via Borfuro, 14 - Tel. (035) 240676
Cod. Fisc. SLS MCL 60M06 C933O - P. IVA 02380600169 - Iscr. Coll. Geom. 3130 BG

**Spett.le**
**DEMANIO DELL STATO**
**alla c/a att.ne Arch. DI BELLA Michele**

**Oggetto**: preventivo per la denuncia di variazione relativa alla diversa distribuzione interna dei piani 2° e 4° dell'edificio posto a Milano in Via Daniele MANIN, identificato nel Foglio 312, Mappali 209, 210, 211 e 217.

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta di preventivo per l'incarico di cui all'oggetto, allego alla presente la mia migliore offerta.

Gradita è l'occasione per porgerVi i migliori saluti.

Bergamo, lì, 31 luglio 2017

Marcello Geom. SALIS

Allegato: preventivo.

Geom. MARCELLO SALIS

24122 BERGAMO - Via Borfuro, 14 - Tel. (035) 240676
Cod. Fisc. SLS MCL 60M06 C933O - P. IVA 02380600169 - Iscr. Coll. Geom. 3130 BG

# PREVENTIVO

*LAVORI DA ESEGUIRSI*:

**Operazioni preliminari:**

ispezioni catastali e reperimento della documentazione presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio - Territorio di Bergamo (visure catastali);

-

**Operazioni d'ufficio:**

- stesura della planimetria catastale, comprendente tutti i piani dell'intera unità immobiliare, attualmente rappresentata graficamente su 11 planimetrie, compilazione modulistica DOCFA, inoltro presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio - Territorio di Milano.

***ONORARIO COMPLESSIVO € 3800,00 + C.N.P.A.G. (5%) + IVA 22%***

Al sopraindicato importo sono da aggiungere se dovuti i diritti catastali.

Bergamo, Bergamo, lì, 31 luglio 2017 Marcello Geom. SALIS