



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 08.09.2017

Prot.n°2017/1123/atti

## DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

*Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento dell'impianto antincendio e risanamento conservativo del locale archivio posto al piano terra dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sito in Milano C.so Monforte n. 32, sede degli Uffici della Direzione Regionale Lombardia – CIG: 71404727E5*

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2017 da eseguire sull'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sito in Milano, C.so Monforte n. 32 sede degli Uffici della Direzione Regionale Lombardia, vi è l'esecuzione dell'intervento di adeguamento dell'impianto antincendio e risanamento conservativo del locale ad uso archivio, attualmente in disuso, posto al piano terra dell'immobile, compresi i lavori edili per la manutenzione straordinaria del medesimo con l'inserimento delle scaffalature compattate;
- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, l'Arch. Marco Pozzoli responsabile dell'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, con nota prot.n. 2017/262/Atti del 20.03.2017 è stato nominato progettista interno nonché Direttore dei Lavori;
- l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 80.000,00 a valere sul capitolo "interventi sede", come da quadro economico parte integrante della presente determinazione (All.1);
- le lavorazioni da eseguire sono riconducibili alle seguenti categorie:





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Cat.	DESIGNAZIONE DELLE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORI	IMPORTO CATEGORIA DI LAVORO A CORPO Euro
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela storico-artistica D.lgs. 42/2004	€ 43.186,53
OG11	Impianti tecnologici	€ 25.594,44

- l'importo complessivo delle opere, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 68.781,47 (euro sessantottomilasettecentottantuno/47) IVA di legge al 10% esclusa, così ripartito:
  - oneri della sicurezza interna non soggetti a ribasso ammontano ad € 1.986,00 (euro millenovecentottantasei/00) IVA di legge al 10% esclusa;
  - oneri della sicurezza esterna non soggetti a ribasso ammontano ad € 595,60 (euro cinquecentonovantacinque/60) IVA di legge al 10% esclusa;
  - oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso ammontano ad € 32.279,93 (euro trentaduemiladuecentosettantanove/93) IVA di legge al 10% esclusa;
- con comunicazione custodita agli atti della Stazione Appaltante, il progettista interno alla DR Lombardia, ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Milano, la documentazione progettuale ai fini del rilascio della prevista autorizzazione necessaria all'avvio dei lavori;
- con successiva comunicazione in data 13.02.2017 assunta al prot. della DR Lombardia dell'Agenzia del Demanio n. 2017/1685, custodita agli atti della Stazione Appaltante, il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggi per la provincia di Milano, ha comunicato l'autorizzazione ad eseguire le opere da progetto, ai sensi dell'art 21 del D.Lgs 42/2004;
- in data 13.04.2017 è stato sottoscritto con la Società A.S.M. Analisi Strutture e Materiali S.r.l., conferimento di incarico diretto secondo quanto previsto dall' art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, per la verifica strutturale del solaio di calpestio del locale oggetto di intervento;
- la suddetta società ha restituito in data 10.05.2017 il Certificato di Idoneità Statica redatto a seguito dell'esecuzione delle prove richieste, custodito agli atti della Direzione Regionale Lombardia;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- la DR Lombardia a seguito di procedura aperta ha provveduto a sottoscrivere con alcuni operatori economici, un Accordo Quadro di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, limitatamente alle opere rientranti nelle categorie OG1, OG2 ed OG11;
- nell'ambito del suddetto Accordo Quadro non rientrano le opere da eseguire su immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio ma solo opere su immobili di proprietà dello Stato;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2006 consente di procedere, *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”*;
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito *“Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio”*, in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;
- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare n. 10 soggetti qualificati da identificare mediante estrapolazione per le categorie delle opere OG2 ed OG1, attraverso l'apposito *“Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio”* il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;

**Visto** che la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha predisposto lo schema di lettera d'invito da inviare alle imprese con i relativi allegati,

**Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.Lgs 19 aprile 2017, n.56;





**Vista** la nota in data 2017/261/Atti del 20.03.2017 con la quale l'Arch. Marco Pozzoli in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI CONFERMARE**, per la selezione della ditta cui affidare i lavori di adeguamento dell'impianto antincendio e risanamento conservativo del locale archivio posto al piano terra dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sito in Milano C.so Monforte n. 32, sede degli Uffici della Direzione Regionale Lombardia, l'utilizzo di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art 30 comma 1 invitando n. 10 soggetti qualificati da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" limitatamente agli operatori iscritti per le categorie OG2 ed OG1;

**DI STABILIRE** che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad € 66.199,87 (euro sessantaseimilacentonovantanove/97) esclusi gli oneri della sicurezza interna non soggetti a ribasso pari ad € 1.986,00 (euro millenovecentottantasei/00) IVA di legge al 10% esclusa, oneri della sicurezza esterna non soggetti a ribasso ammontano ad € 595,60 (euro cinquecentonovantacinque/60) IVA di legge al 10% esclusa e compresi gli oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 32.279,93 (euro trentaduemiladuecentosettantanove/93) IVA di legge al 10% esclusa;
- si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;
- come previsto dall'art 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;
- secondo quanto previsto dall'art 95 comma 10-bis del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);

**DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra, di cui al quadro economico parte integrante della presente determinazione, trova copertura finanziaria nell'apposito capitolo di spesa "investimenti sede";





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI STABILIRE** che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di contratto d'appalto secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale  
Rita Soddu

All.to: quadro economico



