



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 18/10/2017

Prot.n. 2017/16024/STE

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Procedura di affidamento dell'intervento di bonifica amianto e messa in sicurezza - compendio di proprietà dello Stato denominato "Caserma Monti, via della Ripa – FOD0032"

CUP G66G17000020001

### IL DIRETTORE REGIONALE

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettera a), art. 37 comma 1;

**VISTO** il finanziamento stanziato sul cap. 7754 per gli interventi di bonifica di importo inferiore a 100.000 € con riferimento agli immobili denominati "Caserma Monti – Forlì" e "Casa di Guardia Ponte Pianta - Alfonsine (RA)" – commessa FNDBONGEN161151;

### PREMESSO:

- che con nota del 15/03/2016 PG 21619/2016 il Comune di Forlì ha chiesto chiarimenti in merito allo stato di manutenzione di alcuni fabbricati compresi nel complesso demaniale in parola e segnatamente di effettuare le necessarie verifiche tecniche sui



suddetti immobili e manufatti che presentano materiali contenenti amianto al fine di accertare il loro stato di degrado e l'eventuale pericolosità per la salute pubblica.

- che questa Direzione Regionale ha proceduto all'affidamento ad una ditta specializzata del servizio di prelievo di campioni di materiale, analisi di laboratorio e redazione di relazione tecnica strumentali all'accertamento della presenza di fibre di amianto nei manufatti del compendio di proprietà dello Stato in parola;
- che la predetta prestazione di campionamento dei materiali sospetti contenenti amianto è stata sviluppata secondo le modalità e procedure prescritte dal DM del 06.09.1994 e presenti nelle linee guida della Regione Emilia Romagna ed è stata finalizzata alla valutazione del rischio e dell'effettivo stato di degrado dei manufatti esaminati;
- che successivamente ai riscontri ottenuti dal monitoraggio ambientale dei materiali contenenti amianto, come da affidamento sopra menzionato, l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Emilia Romagna manifesta e rappresenta la volontà di procedere alla bonifica di amianto dei manufatti presenti nelle aree esterne di pertinenza del compendio demaniale denominato "Caserma Monti, via della Ripa – FOD0032".
- che occorre, contestualmente all'intervento di bonifica amianto predetto, operare intervento di messa in sicurezza volto alla sistemazione e fissaggio dei laterizi di copertura ubicanti su corpi di fabbrica adiacenti la pubblica via (via Giovine Italia – Comune di Forlì)
- che con nota prot. n. 2017/12370 del 08/08/2017 è stato nominato l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di bonifica amianto e messa in sicurezza da operarsi presso il compendio demaniale "Caserma Monti, via della Ripa – FOD0032";
- che con istanza prot. n. 12521 del 11/08/2017 è stata richiesta l'autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (art. 21, comma 4, D.Lgs. n. 42 del 2004) al Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini;
- che con nota prot. n. 2017/15389/STE del 09/10/2017 è stata trasmessa documentazione integrativa alla predetta istanza di autorizzazione al Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini;
- che, in esito alla richiesta presentata ed in considerazione della documentazione integrativa trasmessa, il Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, con nota prot. n. 12296 del 12/10/2017 (assunta a protocollo da questa Direzione Regionale con il n. 15605 del 12/10/2017), ha comunicato di ritenere l'intervento compatibile con le norme di tutela e pertanto ed autorizzare le opere di che trattasi con la condizione di procedere con estrema cura alla rimozione delle lastre di rivestimento al fine di non compromettere la superficie retrostante;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente;

**RILEVATO** che per i lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

**RITENUTO** tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare i lavori in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto dell'intervento in parola, mediante l'utilizzo del mercato elettronico (MePa);

**RILEVATO** che l'importo dell'intervento di caratterizzazione dei materiali del compendio di proprietà dello Stato denominato "Caserma Monti, via della Ripa – FOD0032" è stato quantificato in € 38.095,46 oltre IVA, di cui € 1.465,21 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

### **DETERMINA**

- di indire una procedura ai sensi dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 per affidamento dei lavori di messa in sicurezza e bonifica amianto da eseguirsi presso l'immobile demaniale denominato "Caserma Monti, via della Ripa – FOD0032" ;
- di procedere all'acquisizione della fornitura dei lavori in questione mediante l'utilizzo del mercato elettronico (MePA) ai sensi degli artt. 32 e 36 D.lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'invito di n. 5 (cinque) operatori economici estratti dall'elenco degli iscritti al MePA nella specifica categoria "Lavori di manutenzione - ambiente e territorio" ed iscritte all'Albo Nazionale Gestori Ambientali categoria "10 A/B Attività di bonifica di beni contenenti amianto", obbligatorio per le lavorazioni del presente appalto;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in € 38.095,46 oltre IVA, di cui € 1.465,21 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in sette giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
- di dare atto che i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre 25 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori precisando che in relazione al decorso dei termini gli stessi dovranno considerarsi interrotti in presenza di eventuali autorizzazioni ovvero pareri necessari, che dovranno essere resi dagli enti competenti;
- di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7754 stanziato per gli interventi di bonifica di importo inferiore a 100.000 € con riferimento agli immobili

denominati "Caserma Monti – Forlì" e "Casa di Guardia Ponte Pianta - Alfonsine (RA)"  
– commessa FNDBONGEN161151;

- di approvare il Quadro Economico per l'intervento di messa in sicurezza e bonifica amianto per un importo totale pari ad € 52.607,31 (€ cinquantaduemilaseicentosette/31);
- di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare mandato, al RUP Ing. Gaetano Marcello Occhionero, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

**Il Direttore Regionale**

*Antonio Ottavio Fiechi*

