Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 coordinato con il Dlgs. 56/2017 per l'affidamento di Servizi tecnici per rilievo 2D/3D geometrico-architettonico-strutturale compatibile BIM, Verifica della Vulnerabilità Sismica, Indagini Ambientali e verifica delle Prestazioni Termo-Igrometriche dei componenti edilizi su immobili statali.

FAQ

CIG: 7168459F7D
CUP: G24B17000050001

Domanda n. 1

In merito alla categoria "Strutture" con destinazione funzionale "Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azione sismica", ai fini del raggiungimento dei requisiti tecnico-economici di cui al bando, è esatto utilizzare entrambe le categorie S.03 (con grado di complessità minimo 0.95) e S.04 (con grado di complessità minimo 0.90)?
In merito alla categoria "Edilizia" con destinazione funzionale "Edifici e manufatti esistenti", ai fini del raggiungimento dei requisiti tecnico-economici di cui al bando, è esatto utilizzare tutte e tre le categorie E20 (con grado di complessità minimo 0.95), E.21 (con grado di complessità minimo 1.20) ed E.22 (con grado di complessità minimo 1.55)?

Risposta n. 1

Nel disciplinare di gara si parla di "grado di complessità minimo" e si fa riferimento alla "Tavola Z-1 - Categorie delle opere - Parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze" presente nell'Allegato del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016. Ne consegue che, avendo richiesto il minimo grado di complessità per ciascuna destinazione funzionale, saranno considerati validi, ai fini del raggiungimento dei requisiti tecnico-economici, per la categoria funzionale "Strutture, Opere infrastrutturali puntuali", i servizi pregressi finalizzati all'esecuzione di lavori ascrivibili alle sottocategorie S.03 e S.04, mentre per la categoria funzionale "Edifici e manufatti esistenti" i servizi pregressi finalizzati all'esecuzione di lavori ascrivibili alle sottocategorie E.20, E.21 e E.22.

Domanda n. 2

Nel disciplinare di gara al punto b.1) e c), in merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria tecnico-organizzativi, nella categoria "Edilizia" è possibile considerare anche i rilievi 2D/3D ai fini del cumulo del fatturato specifico e dei due servizi (punto c)?

Risposta n. 2

I rilievi 2D e 3D fanno cumulo ai fini dell'importo (punto b1 del disciplinare) e ai fini del conteggio (punto c del disciplinare), relativamente alla categoria "Edilizia", purché siano stati eseguiti su edifici esistenti aventi destinazioni funzionali assimilabili a quelli oggetto

dell'appalto e finalizzati ad interventi il cui grado di complessità sia almeno pari a quello minimo richiesto.

Domanda n. 3

Le indagini ambientali sono da eseguirsi su tutti e quattro gli immobili oggetto del bando?

Risposta n. 3

Si, le indagini ambientali sono da eseguirsi su tutti e quattro gli immobili oggetto del bando.

Domanda n. 4

Il compenso professionale della Caserma Nino Bixio (immobile n.° 4) di € 552,00 è riferito solo alle indagini ambientali o comprende anche i rilievi stratigrafici e le valutazioni termo igrometriche dei componenti dell'involucro?

Risposta n. 4

Il compenso professionale di 552,00 € relativo alla Caserma Nino Bixio è riferito alle indagini ambientali e al rilievo dell'ingombro esterno, non comprende quindi i rilievi stratigrafici dei componenti edilizi e le valutazioni delle prestazioni termo igrometriche, trattandosi di immobile destinato a futura demolizione.

Domanda n. 5

L'attività di indagine ambientale deve essere eseguita da un professionista esperto in materia? In che modo è possibile documentare tale esperienza?

Risposta n. 5

Il professionista responsabile delle indagini ambientali, come riportato all'art.14 del disciplinare di gara, deve essere un professionista in possesso di Diploma o Laurea (Quinquennale o Specialistica) con certificata esperienza nell'ambito della valutazione, controllo e procedure di bonifica di materiali potenzialmente pericolosi. La certificazione di tale esperienza può essere effettuata mediante curriculum (regolarmente sottoscritto) dettagliato e documentato da cui si possano evincere i dati fondamentali relativi alle lavorazioni pregresse effettuate in tale ambito.

Domanda n. 6

Le prove geologiche e geotecniche dovranno essere eseguite su tutti e quattro gli immobili oggetto del bando?

Risposta n. 6

Si, le prove geologiche e geotecniche sono da eseguirsi su tutti e quattro gli immobili.

Domanda n. 7

Nel calcolo dei compensi gli importi relativi alle prove di tipo geologico vengono riportati solo per l'edificio della Caserma Nino Bixio. Per gli altri immobili tali importi sono compresi all'interno del corrispettivo indicato per la verifica di vulnerabilità sismica?

Risposta n. 7

Si, per gli altri immobili il compenso per tali prove è incluso nell'importo relativo alla verifica di vulnerabilità sismica (come specificato nell'allegato 13). Per la Caserma Nino Bixio è riportato il dettaglio degli importi poiché, non essendo prevista l'analisi della vulnerabilità sismica, in quanto trattasi di immobile destinato alla demolizione, è stato calcolato il corrispettivo valutando le singole voci che lo costituiscono.

Domanda n. 8

Il patto di integrità deve essere redatto in una sola copia e firmato da tutti i concorrenti?

Risposta n. 8

Bisogna fornire un patto d'integrità (in singola copia) per ogni componente del raggruppamento. Se il singolo componente del raggruppamento è uno studio associato, una società di ingegneria, una società di professionisti o un consorzio stabile, il Patto d'integrità va sottoscritto dal legale rappresentante/procuratore del componente (paragrafo: "specifiche modalita' di compilazione della documentazione amministrativa per le seguenti forme giuridiche" del disciplinare di gara).

Domanda n. 9

L' Allegato II deve essere compilato anche nella parte dei requisiti economici per ogni concorrente?

Risposta n. 9

L'allegato II (DGUE) va compilato da ogni componente (se *n* è il numero dei componenti partecipanti all'RTP dovranno essere compilati e sottoscritti *n* DGUE). Come precisato nel Disciplinare di Gara, nel caso di RTP ciascun componente dovrà compilare i campi relativi alla Capacità Economica e Finanziaria.

Domanda n. 10

Gli elaborati della documentazione tecnica devono essere firmati tutti da tutti i componenti l'RTP? Anche le schede della busta B devono essere firmate da tutti i concorrenti o possono essere firmate solo dai professionisti che hanno svolto il servizio? Può essere firmata solamente copertina o devono essere firmate necessariamente tutte le pagine?

Risposta n. 10

La relazione illustrativa di cui al punto "documento criterio B - caratteristiche metodologiche dell'offerta" del Disciplinare di Gara deve:

- nel caso di RT costituendi, essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- nel caso di RT costituiti la relazione di cui al presente criterio potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Per tale relazione la sottoscrizione comprende almeno una firma su una facciata e una sigla su tutte le facciate.
Le schede della busta B vanno sottoscritte almeno dal mandatario e dal componente che ha svolto effettivamente il servizio, anche tale sottoscrizione comprende almeno una firma (per ogni soggetto di cui al punto precedente) su una facciata e una sigla (per ogni soggetto di cui al punto precedente) su tutte le facciate.

Domanda n. 11

Nell' Allegato IX dove deve firmare il mandatario?

Risposta n. 11

Nell' Allegato IX la parte che compila il mandatario è la parte riportata a pag.1, il mandatario può firmare e timbrare in calce alla stessa pagina.

Domanda n. 12

Le sei figure costituenti la struttura operativa minima, di cui al disciplinare di gara, devono essere necessariamente configurate come "liberi professionisti" o possono partecipare a proprio nome seppur "dipendenti" di società estranee alla gara?

Risposta n. 12

All'art.6 del Capitolato speciale d'appalto sono descritti i requisiti delle figure professionali minime (si ricorda che il tecnico che, con apposita dichiarazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche, potrà rivestire più profili professionali) inoltre all'art.12 del Disciplinare di gara sono riportati i soggetti ammessi alla gara. Saranno considerate le limitazioni di partecipazione previste dai succitati articoli e da tutte le leggi vigenti in materia. Eventuali clausole contrattuali tra il partecipante e la società da cui dipende, che definiscono l'incompatibilità alla partecipazione del dipendente per conto proprio e non a nome della società a cui appartiene, non possono essere valutate in sede di gara.

Domanda n. 13

Le 2 cartelle formato A4 da rispettare per la composizione del Curriculum Vitae dei partecipanti all'RTP sono equivalenti a 2 o 4 facciate in A4?

Risposta n. 13

Per "cartella" deve intendersi "facciata", quindi il curriculum deve essere composto da massimo due facciate.