



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA  
SERVIZI TECNICI

IMMOBILE CAB0551	INDIRIZZO CAGLIARI - VIA LO FRASSO 2
---------------------	---

PROGETTO 2017.09	LIVELLO DI PROGETTO UNICO
---------------------	------------------------------

**INTERVENTO**  
Fornitura di n.4 postazioni di lavoro (tipologia *operativa - livello standard*) costituite da scrivania, tavolo da appoggio e cassetiera e n.1 scala a castello per il carico degli scaffali alti, per la sede di Cagliari Via lo Frasso n. 2 dell'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sardegna, compreso il trasporto e il montaggio.

OGGETTO Relazione tecnico-illustrativa	SCALA
---	-------

CODICE DOCUMENTO <b>REL.01</b>	CODICE ARCHIVIO FOR-2017.09-REL.01-00-20171003.PDF
-----------------------------------	---

REVISIONE 00	DATA 03.10.2017
-----------------	--------------------

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Nicola Ligas

**GRUPPO DI LAVORO**  
Ing. Nicola Ligas - coordinamento

Ing. Germana Biolchini - progetto

Ing. Silvio Persico - verifica

DEMANIO - DEMANIO  
AGDSA01 - Filiale Sardegna  
REGISTRO UFFICIALE  
Prot. n. 0011526 - 07/11/2017 - USCITA



**DIRETTORE REGIONALE**  
Roberto di Giannantonio



# A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

## Sommario

1. Premessa..... 1
2. Descrizione del fabbricato sito in Cagliari – Via lo Frasso n.2 ..... 1

### 1. Premessa

La presente relazione illustrativa intende fornire delle informazioni generali sulla sede dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna sita in Cagliari in Via Lo Frasso n. 2 per la quale si richiede la fornitura di n. 4 postazioni di lavoro (tipologia operativa - livello standard) costituite da scrivania, tavolo da appoggio e cassettera e n.1 scala a castello per il carico degli scaffali alti.

L'attività svolta all'interno degli edifici è di tipo amministrativo e tecnico-gestionale (con l'uso di apparecchiature con videotermini, stampanti e fotocopiatrici), prevede il ricevimento dell'utenza e la gestione dell'archivio delle pratiche.

### 2. Descrizione del fabbricato

Il **fabbricato sito in Cagliari Via lo Frasso 2**, presenta quattro livelli fuori terra, con un ingresso principale e un passo carraio per l'accesso al cortile interno, adibito a parcheggi. Al rialzato terra si trovano gli spazi comuni d'ingresso con la postazione della vigilanza. Al piano secondo si trovano gli uffici dell'Agenzia del demanio e del MIT, al piano terzo ancora uffici dell'Agenzia del demanio. Il fabbricato è dotato di due ascensori, di cui posto sul fronte principale raggiungibile attraverso una rampa di scale interna al fabbricato, mentre il secondo, a norma rispetto alla legge sull'abbattimento delle barriere architettoniche, è raggiungibile attraverso il cortile interno.

Compatibilmente con la dimensione e il peso dei colli, potranno essere utilizzati gli ascensori per il trasporto al piano, previa autorizzazione da richiedere al RUP o al DEC se nominato. Di tali condizioni si dovrà tenere conto nella valutazione dell'offerta.

Dal cortile si ha accesso inoltre al piano seminterrato tramite uscita di sicurezza. Gli ambienti hanno altezza interna pari a circa m 3,30 (ad eccezione di corridoi e servizi igienici in cui è presente un controsoffitto).

Negli uffici dell'Agenzia del demanio sono stabilmente presenti 23 (ventitre) dipendenti di ruolo, ciascuno dotato di propria postazione di lavoro con videoterminale; al personale di ruolo si aggiungono i dipendenti in servizio (attualmente 4 persone), un addetto alla vigilanza, gli utenti e l'eventuale personale di altri uffici in trasferta nella sede.

Negli uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono stabilmente presenti 8 (otto) dipendenti di ruolo, ciascuno dotato di propria postazione di lavoro con videoterminale; al personale di ruolo si aggiungono gli utenti e l'eventuale personale di altri uffici in trasferta nella sede.





*Fig. 1 - Sede dell'Agencia del demanio sita in Cagliari, Via lo Frasso n. 2*



*Fig. 2 - Sede dell'Agencia del demanio sita in Cagliari, Via lo Frasso n. 2*



*Fig. 3 - Prospetto interno*



*Fig. 4 - Prospetto interno*



*Fig. 5 – Ingresso al piano rialzato*



*Fig. 6 - Scala interna*



*Fig. 7- Accesso ai piani*



*Fig. 8 - Ufficio*