A G E N Z I A  D E L  D E M A N I O
*Direzione Regionale Liguria*

*Genova, 18 /10/2017*
*Prot. n. 2017/ 11373 /*DR-STE

OGGETTO: **GEB 0209 - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla messa in pristino dell'impianto centralizzato di condizionamento *VFR Toshiba in "pompa di calore"* ubicato all'interno dell' immobile di Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - sede dell'Agenzia del Demanio Filiale Liguria.**

***CODICE CIG:*** Z6E2036FB8

***CODICE CUP:*** G34E17001250001

***CODICE ODA:*** *2017002664*

***IMPRESA:*** **Forza Motrice S.c.r.l** P.IVA 06876950962 con sede legale in Genova, Via San Benedetto civ. 64 r,

***IMPORTO LAVORI RICHIESTO:*** *€. 5.150,12 oltre IVA al 22%*

***IMPORTO LAVORI RICONOSCIUTO:*** *€. 3.742,66 oltre IVA al 22%*

## DETERMINAZIONE DI CONTRARRE
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA*
*DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017

*Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/537331 Fax 010/5373399*
*e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it*

e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it ;

VISTO la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

**premesso che:**

- in data 21/11/2016 veniva stipulato un contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 2016/12754/DR-STE tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Forza Motrice S.c.r.l,
- a seguito del mancato funzionamento dell'impianto di condizionamento in oggetto, questa Direzione Regionale invitava il manutentore ad eseguire gli opportuni controlli per accertare le cause del fermo dell'impianti;
- dopo gli opportuni controlli l'impresa ha rilevato una avaria sull'impianto VRF marca TOSHIBA mod. MM-A0280HX / HT, il cui codice di errore riportato sulla macchina (Master) rappresentava la mancanza di adeguata pressione del gas all'interno dell'impianto;
- sulla base delle informazioni reperite, l'impresa ha proceduto ad effettuare gli interventi necessari ad accertare le reali cause che determinavano il fermo impianto procedendo quindi con le necessarie attività per la messa in pristino dell'impianto;
- pe la messa in pristino dell'impianto è risultato necessario procedere con le seguenti attività:
  1) estrazione del gas frigorigeno R407C presente nell'impianto per verificare il quantitativo di gas perso;
  2) sezionamento di ogni singola unità (3 unità) e pressatura di ciascuna macchina di condizionamento con azoto fino a 30 bar in modo da localizzare l'eventuale perdita all'interno delle stesse;
  3) sezionamento dell'impianto con chiusura delle valvole presenti in copertura con pressatura con azoto fino a 30 bar;

4) verifica della tenuta del circuito a partire dai terminali ubicati all'interno dell'ufficio;
5) Verifica delle tubazioni verticali ubicate all'esterno del fabbricato, nel cavedio (circa 30 m. di altezza)
6) Installazione di 3 nuove valvole di chiusura dell'impianto volte a migliorare l'impianto ed a consentire la riduzione dei tempi di intervento in occasione di futuri gusti analoghi;

- Le verifiche hanno seguito l'ordine di cui sopra;
- non è stato possibile valutare il costo dell'intervento prima che questo venisse fatto, in quanto non si sapevano le cause del malfunzionamento dell'impianto;
- l'impresa manutentrice non è stata in grado di mettere in pristino l'impianto in parola pertanto è stato affidato un ulteriore incarico ad impresa esterna (M.P.R. Snc.) che ha provveduto alla messa in pristino dell'impianto;
- su specifica richiesta di questa Agenzia, l'impresa titolata alla manutenzione degli impianti di condizionamento, ha quantificato a consuntivo il costo dell'intervento (comprensivo di fornitura e posa in opera) in € *5.150,12* oltre IVA al 22% (di cui al protocollo in ingresso n. 10838 del 05/10/2017 – che si allega);
- il preventivo a consuntivo presentato dall'impresa manutentrice non è risultato congruo per ore di mano d'opera ritenute non totalmente proficue e pertanto decurtata al 50% a beneficio delle casse erariali;
- in virtù di quanto sopra l'Agenzia del Demanio ritiene di non poter riconoscere nella totalità il costo dell'intervento effettuato dall'impresa manutentrice Forza Motrice S.c.r.l, pertanto in comune accordo con il Dott. Nicola Bisso (Legale Rappresentante dell'impresa) si è concordato il riconoscimento sotto il profilo economico, dei costi vivi sostenuti (valvole – fornitura e smaltimento gas R407c ecc) nonché della mano d'opera impiegata riconosciuta al 50%.

**Considerato:**

che per garantire il benessere lavorativo del personale si è reso necessario procedere senza indugio ad affidare il servizio in oggetto affinchè l'impianto potesse essere messo in pristino;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

## IL DIRETTORE DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi all'impresa **Forza Motrice S.c.r.l** la somma di €. *3.742,66* (tremilasettecentoquarantadue/66 euro), IVA esclusa, , a tacitazione di ogni diritto;
- di procedere agli incombenti di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

La presente determina costituisce titolo contabile e dovrà essere firmata dalla ditta Forza Motrice per accettazione dell'importo congruito.

Verrà reso un certificato di fine lavori e regolare esecuzione per i futuri incombenti contabili.

**PER L'AGENZIA DEL DEMANIO**
**IL DIRETTORE DELLA D.R. LIGURIA**
*(Dott. Ernesto Alemanno)*

**PER L'IMPRESA**
**Forza Motrice Scrl.**
*(Dott. Nicola Bisso)*

Forza Motrice
Via S. Benedetto 5/R
16120 Genova
P. Iva 06876550