



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 23/10/2017

Prot. n. 2017/ 11588 /DR-STE

**OGGETTO: GEB 0209 - Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sull'impianto di rilevazione fumi e sulla centralina antincendio UDS 3 a servizio dell'ufficio dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria Via Finocchiaro Aprile civ. 1.**

**CODICE CIG: Z37205CC8D**

**CODICE CUP: G34E17001300001**

**CODICE ODA: 2017002745**

**IMPRESA: Forza Motrice S.c.r.l** P.IVA 06876950962 con sede legale in Genova, Via San Benedetto civ. 64 r,

**IMPORTO LAVORI: € 420,78 oltre IVA al 22%**

**DETERMINAZIONE DI CONTRARRE**  
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Filiale Liguria

e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) ;

VISTO la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

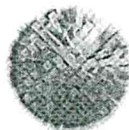
VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

**premesse che:**

- in data 21/11/2016 veniva stipulato un contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 2016/12754/DR-STE tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Forza Motrice S.c.r.l,
- in data 07/08/2017 i sensori di rilevazione fumi dell'archivio 2 (archivio piccolo) hanno inviato un segnale di allarme alle centraline UDSN 3 e AM 2000 (marca Notifier) per presenza di incendio all'interno del suddetto locale, attivando l'allarme sonoro di evacuazione nonché l'attivazione della scarica del gas estinguente IG55 risultata poi fallita;
- dopo gli opportuni controlli, l'impresa ha rilevato la presenza di collegamenti elettrici mal isolati all'interno del cassetto di derivazione;
- sulla base del guasto rilevato, l'impresa ha proceduto ad effettuare gli interventi necessari per la messa in pristino dell'impianto;
- per la messa in pristino dell'impianto è risultato necessario procedere con le seguenti attività:
  - 1) tacitazione dell'allarme e distacco dei connettori elettrici che permettono l'avvio della scarica automatica;
  - 2) ripristino dei collegamenti elettrici male isolati all'interno del cassetto di derivazione;
  - 3) riprogrammazione delle impostazioni centralina UDSN 3.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Liguria  
Sede di Genova

- Le verifiche hanno seguito l'ordine di cui sopra;
- non è stato possibile valutare il costo dell'intervento prima che questo venisse fatto, in quanto non si sapevano le cause del malfunzionamento dell'impianto;
- su specifica richiesta di questa Agenzia, l'impresa titolata alla manutenzione degli impianti di antincendio, ha quantificato a consuntivo il costo dell'intervento (comprensivo di fornitura e posa in opera) in € 420,78 oltre IVA al 22% (di cui al protocollo in ingresso n. 10935 del 09/10/2017 – che si allega);
- il preventivo a consuntivo presentato dall'impresa manuttrice è risultato congruo e conforme alle condizioni contrattuali di cui all'atto di affidamento prot. 2016/12754/DR-STE del 21/11/2016.

**Considerato:**

che per garantire la sicurezza del personale sul posto di lavoro ai sensi del Dlgs 81/2008 si è reso necessario procedere senza indugio ad affidare il servizio in oggetto affinché l'impianto potesse essere messo in pristino;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

**IL DIRETTORE DETERMINA**

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi all'impresa **Forza Motrice S.c.r.l** la somma di €. 420,78 (quattrocentoventi/78 euro), IVA esclusa, a tacitazione di ogni diritto;
- di procedere agli incumbenti di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

La presente determina costituisce titolo contrattuale e dovrà essere firmata dalla ditta Forza Motrice per accettazione dell'importo congruo.

Verrà reso un certificato di fine lavori e regolare esecuzione per i futuri incumbenti contabili.

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO  
IL DIRETTORE DELLA D.R. LIGURIA  
(Dott. Ernesto Alemanno)

PER L'IMPRESA  
Forza Motrice Scrl.  
(Dott. Nicola Bisso)

**FM** Forza Motrice  
via San Benedetto, 6/R  
10120 Genova  
P. IVA 0876950962