A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 06/10/2017
Prot. n. 2017/ 946 _atti/DRL-UD

Oggetto: Affidamento servizio di taglio alberi e demolizione massi relativamente ai beni immobili denominati "Montepertico 2" C.T. Fg. 17 mapp. 33 (bene da assumere in consistenza) nel Comune di La Spezia e "Via Pianelloni snc" (ID bene SPB0816) nel Comune di Lerici **– DETERMINA A CONTRARRE.**
CIG:Z00200263E
CUP: G49D17000540001

Premesso che:

✓ all'Agenzia del Demanio sono pervenute segnalazioni circa situazioni potenzialmente pericolose per l'incolumità pubblica e privata in merito ai beni in oggetto e specificatamente:
- per quanto afferisce "Montepertico 2":
  - il Comune di La Spezia – C.d.R. Aree Verdi con e-mail del 09/02/2017 trasmette diversi carteggi afferenti la presunta pericolosità di tre pini marittimi limotrofi alla proprietà privata residenziale di Via Montepertico 108 contraddistinta al C.T. Fg. 17 mapp 1082, (tra cui: nota prot. 61440 del 26/06/2015 del Comune di La Spezia – Dipartimento II – Territorio e Politiche Ambientali – Aree Verdi, raccomandata del 02/10/2015 inviata dai Sigg. Massimiliano Tartarini e Raffaella Colò a Estate Mare S.r.l. e, per conoscenza, al Comune di La Spezia, al Corpo Forestale dello Stato ed al Corpo dei Vigili del Fuoco, nota prot. 9404 del 05/10/2015 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di La Spezia, raccomandata del 19/01/2017 inviata dai Sigg. Massimiliano Tartarini e Raffaella Colò ai Vigili del Fuoco di La Spezia, nota prot. 1161 del 23/01/2017 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di La Spezia);
  - con e-mail del 28/08/2017 assunta con prot. n. 9211 del 29/08/2017 il Geom. Tartarini trasmette all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria copia della nota prot. 86830 del 10/08/2017 con cui il Comune di La Spezia constata l'ulteriore deperimento dei citati tre ed evidenzia la necessità di abbatterli con urgenza;
  - con fax del 15/09/2017 assunto con prot. n. 9908 del 15/09/2017 il Comune di La Spezia trasmette all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale nota datata 09/08/2017 con cui "*conferma, a seguito di sopralluogo, che nel corso del tempo la stabilità dei tre pini in questione si è ulteriormente compromessa*" e che "*la loro propensione al cedimento è molto elevata specialmente in caso di condizioni meteo avverse per cui devono essere abbattuti con urgenza*";
- per quanto afferisce "Via Pianelloni snc":
  - con nota prot. 68703 del 15/03/2017 il 1° Riparto Infrastrutture Torino – Ufficio Demanio e Servitù Militari richiede al Comune di Lerici la messa in sicurezza dei massi e di alcune piante sulla strada comunale di Pozzuolo (via Pianelloni) a Lerici;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/537331 Fax 010/5373399
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

- ✓ con il Verbale di Ispezione Demaniale Straordinaria al "Compendio Immobiliare "Montepertico 1 e 2" prot. 2017/344_atti/DR-ST-GE3 del 22/03/2017 si conferma la potenziale pericolosità dei tre pini limitrofi alla proprietà privata confinante e si conviene sull'opportunità di procedere, previa verifica della necessaria copertura economica, al taglio delle essenze arboree rilevate in stato di avanzato degrado;
- ✓ con il Verbale di Ispezione Demaniale al "Compendio ex Forte Pianelloni" prot. 2017/444_atti/DR-ST-GE3 del 26/04/2017 vengono appurate le situazioni di "pericolo" segnalate dall'Amministrazione Comunale e connesse alla presenza - su terreno demaniale in fregio alla strada comunale di Via Pianelloni in loc. Pozzuoli - di n° 2 massi in fase di distacco e di n° 3 alberi sporgenti sulla strada e si segnala la necessità di procedere alla relativa messa in sicurezza;
- ✓ l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria - ha conseguentemente la necessità di acquisire nel più breve tempo possibile il servizio di taglio alberi e demolizioni massi in oggetto;
- ✓ con atto prot. n. 2017/808_atti/DRL-UD del 04/09/2017 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato R.U.P. per il servizio in epigrafe;
- ✓ effettuate le verifiche di cui alla Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012 recante "disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" (che dispone, tra l'altro, che le Amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - il MePa di CONSIP- ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010) ed alla Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione del D.L. 95/2012 recante "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" (che dispone, tra l'altro, che successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa), il R.U.P. ha accertato che sulla piattaforma MEPA non erano attive convenzioni ovvero forniture servizi inerenti specifici servizi relativi all'affidamento in oggetto;
- ✓ non potendo usufruire del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e considerata l'esiguità degli importi ben al di sotto della soglia massima di €. 40.000,00 indicata all'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016, il R.U.P. ha proceduto ad effettuare un' informale indagine di mercato per individuare alcuni operatori economici a cui inviare richieste di preventivo per l'esecuzione del servizio in epigrafe;
- ✓ il R.U.P. ha quindi attivato una procedura per l'acquisizione di "preventivi economici" finalizzata all'affidamento diretto del servizio in parola ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, inviando specifiche lettere di invito a n° 7 operatori economici che avevano manifestato interesse;
- ✓ la lettera di invito esplicitamente prevede la facoltà per l'Agenzia del Demanio di affidare il servizio anche in presenza di un solo preventivo, purché ritenuto idoneo e conveniente;

- ✓ il verbale di apertura buste preventivi prot. 2017/885_atti/DR-STE del 20/09/2017 che, pur in presenza di una sola offerta pervenuta, identifica quale offerta valida e congruente con le previsioni di spesa quella dell'operatore AZIENDA AGRICOLA TRIVELLONI con sede in via Via Gavatro, 34 – 19135 LA SPEZIA;
- ✓ la Relazione di Congruità dell'Offerta del R.U.P. prot. 2017/887_atti/DR-STE del 21/09/2017 con la quale si attesta l'attendibilità e la congruità del preventivo economico inviato dalla AZIENDA AGRICOLA TRIVELLONI;
- ✓ la nota prot. n. 2017/10304/DR-STE del 25/09/2017 con cui si comunica all'operatore AZIENDA AGRICOLA TRIVELLONI l'esito della procedura di apertura buste ed il conseguente provvisorio affidamento;
- ✓ la nota del 02/10/2017 assunta con prot. 10630 del 02/10/2017 con cui l'operatore AZIENDA AGRICOLA TRIVELLONI comunica di dover rinunciare all'incarico "in seguito a problemi familiari di una certa entità";
- ✓ l'offerta per complessivi € 5.900,00 oltre IVA dell'operatore FABIO AXIANAS con sede in Via Roma n° 123 – 19122 LA SPEZIA – p.IVA 01159400116 trasmessa via e-mail il 05/10/2017 ed assunta con prot. n. 10805 del 05/10/2017, che – ancorché pervenuta oltre i termini fissati dalle lettere di invito del 04/09/2017 – risulta valida e congruente sia per i motivi già esposti nella Relazione di Congruità dell'Offerta prot. 2017/887_atti/DR-STE del 21/09/2017, sia per la mancanza di un operatore economico concorrente a seguito della rinuncia dell'AZIENDA AGRICOLA TRIVELLONI;
- ✓ la Relazione motivazione per la scelta del contraente prot. 2017/942_atti/DR-STE del 05/10/2017 redatta dal RUP;

Visto

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017.
- l'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017.
- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 come modificato/integrato dal D.Lgs n. 56 del 19/04/2017 (nel prosieguo denominato semplicemente Codice) ed in particolare l'art. 32 comma 2 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;
- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;

Considerato che

- si rende necessario avviare senza indugio la procedura di affidamento del servizio di taglio alberi e demolizione massi relativamente ai beni immobili denominati "Montepertico 2" nel Comune di La Spezia e "Via Pianelloni snc" nel Comune di Lerici, anche in considerazione dell'attuale stagione normalmente caratterizzata da avverse condizioni climatiche che potrebbero aggravare la situazione rendendo ancora più instabili gli alberi ed i massi già pericolanti;
- il servizio richiamato in premessa è a tutela della pubblica e privata incolumità;
- che l'entità del servizio ammonta a euro 5.900,00 (seimila/00) + IVA;

Verificata:

- la disponibilità di budget sul capitolo di spesa "3901 – servizi e manutenzioni ordinarie";

Tanto premesso, visto e considerato

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

DETERMINA

1. **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **di affidare** ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett. a) del Codice **il servizio** in epigrafe **alla ditta** FABIO AXIANAS con sede in Via Roma n° 123 – 19122 LA SPEZIA – p.IVA 01159400116, per un importo totale di **€ 5.900,00 (cinquemilanovecento/00) oltre IVA al 22%**;
3. **che il contratto** sarà stipulato "**a corpo**" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ddddd) del Codice., in forma di **scrittura privata** ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;
4. che trattandosi di un urgente servizio a tutela della pubblica e privata incolumità, lo stesso dovrà essere **affidato con celerità** procedendo, previa acquisizione di **autocertificazione** circa i requisiti di carattere generale di cui all' art. 80 del Codice, alla stipula del contratto ed alla sua **esecuzione anticipata** ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 commi 13 e 8 del Codice, mantenendo ferma la necessità di acquisire il DURC preliminarmente alla liquidazione delle competenze;
5. considerata l'entità e la caratteristica del servizio, nonché la sua limitata durata, **non richiedere alcuna garanzia definitiva** del 10% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice-;
6. di assumere formale **impegno di spesa** per € 7.198,00 compresa IVA a gravare sul **capitolo di spesa 3901** – servizi e manutenzioni ordinarie.

Il Direttore Regionale
Dott. Ernesto Alemanno