



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

Palermo, 16 OTT. 2017  
Reg. Int. n. 2017/1598/DRSI-STE

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL FISSAGGIO DI ELEMENTO DI PLUVIALE DISTACCATO PROSPETTO PALAZZO MARCHESI (PAD0055, GIÀ PAB0228) PIAZZA SS. QUARANTA MARTIRI NN.14-19 – 90134 PALERMO.**

### **VERBALE DI SOMMA URGENZA**

*(Art. 163 del D.LGS. 50/2016)*

Il giorno **SEDICI** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** sono convenuti presso l'immobile in oggetto il sottoscritto Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con provvedimento Reg. Int. n.2017/1596/DRSI-STE del 16/10/2017, unitamente al Sig. Giuseppe Li Manni legale rappresentante dell'impresa omonima con sede a San Giuseppe Jato, via Badia n.110, Cap 90048, al fine di valutare gli interventi da eseguire nell'immobile e procedere all'immediata consegna dei lavori.

#### **Premesse - Stato di fatto**

In data 16/10/2017 è pervenuta al Servizio Territoriale Palermo 1 una segnalazione telefonica da parte del Centro Astalli relativa al distacco di un elemento di pluviale del prospetto del cortile interno di Palazzo Marchesi che può costituire pericolo per la pubblica incolumità.

Il sottoscritto, interessato dal Servizio Territoriale Palermo 1, si è recato sul posto unitamente alla ditta constatando che l'elemento di pluviale, posto tra il primo e il secondo piano, risulta distaccato all'estremità superiore e adagiato ad una staffa che fuoriesce dal prospetto stesso, rimanendo tuttavia ancora inserito, all'estremità inferiore, nel bicchiere dell'elemento di pluviale sottostante.

#### **Dettagliate necessità e motivazioni di provvedere con somma urgenza.**

L'elemento di pluviale risulta in precario stato di equilibrio in quanto è semplicemente appoggiato ad una staffa metallica che fuoriesce dalla muratura e, pertanto, può ribaltare senza preavviso. E' necessario procedere, pertanto, al suo fissaggio nella sede originaria e alla sigillatura al fine di ripristinare la funzionalità di tutto il discendente.

Laddove non fosse possibile procedere al fissaggio dell'elemento, lo stesso dovrà essere sostituito.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



### **Cause dettagliate che hanno provocato la situazione.**

Non risulta visibile la causa del distacco. Essa sembra attribuibile alla presenza di una tubazione, apparentemente abolita, che si innesta nel pluviale circa 30 cm al di sotto del bicchiere dell'estremità superiore. Tuttavia l'elemento di pluviale sembra essere fin dall'origine separato dal tratto di circa 30 cm superiore che comprende il bicchiere. Nessun'altra considerazione può essere fatta senza un controllo eseguito con adeguato mezzo.

### **Dettaglio dei lavori necessari per rimuovere la situazione.**

E' necessario procedere al fissaggio dell'elemento con collare e alla sua sigillatura. Laddove ciò non fosse possibile è necessario procedere la sostituzione dell'elemento per tutta la sua lunghezza, pari a 3 m circa.

### **Conclusioni e decisioni di intervento.**

Si dispone di procedere a:

- interdizione dell'area sottostante il pluviale;
- fissaggio e sigillatura dell'elemento di pluviale nella sua estremità superiore distaccata o sostituzione dello stesso;
- conservazione dell'elemento di pluviale in eternit, adeguatamente avvolto in teloni di plastica, nei locali di primo piano per il successivo smaltimento.

L'intervento dovrà essere eseguito con l'ausilio di un autocarro con navicella, con operatore addetto alla manovra, di portata pari a n.2 persone.

Si prevede una spesa pari a circa € 650,00 oltre i.v.a. la cui specifica sarà definita nella perizia giustificativa da redigere entro 10 gg.

Le anzidette opere, concordate alla presenza degli intervenuti, si ritengono necessarie ed indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità. Ove nel corso dei lavori si rendesse necessario eseguire ulteriori lavorazioni, verrà redatta apposita perizia integrativa.

### **Consegna lavori.**

Con il presente verbale si procede alla contestuale consegna dei lavori che dovranno essere eseguiti il giorno 17/10/2017.

Il Sig. Giuseppe Li Manni, in qualità di legale rappresentante dell'impresa omonima, dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti.

L'impresa esecutrice dichiara di avere verificato l'esatta corrispondenza delle lavorazioni preventivate con le attuali condizioni dei luoghi, in particolare lo stato di fatto dell'immobile, dei percorsi e della distribuzione degli spazi, nonché l'accessibilità delle aree esterne e la sicurezza delle vie d'accesso. L'impresa si impegna a provvedere alla sorveglianza del cantiere ed all'assicurazione contro il furto, tanto per le cose proprie che dei fornitori, alla pulizia quotidiana, allo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nelle opere. Per effetto di tale situazione ogni danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle disposizioni

sopra richiamate sarà a carico esclusivamente dell'Appaltatore con esonero totale della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Il Sig. Giuseppe Li Manni, con la sottoscrizione del verbale, dichiara ai sensi del DPR n.445 del 28/12/2000, di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria.

Il presente verbale viene chiuso in data odierna, letto e confermato viene sottoscritto dalle parti intervenute.

L'IMPRESA	IL TECNICO INCARICATO
Sig. Giuseppe Li Manni	Ing. Fabrizio Francesco Buscemi

*Giuseppe Li Manni*  
IMPRESA COSTRUZIONI  
**LI MANNI GIUSEPPE**  
Via Badia, 110 - SAN GIUSEPPE JATO (PA)  
Cod. Fisc. LMN GPP 55E29 H933S  
Partita I.V.A. 05089680820

Visto si approva  
IL DIRETTORE REGIONALE  
*Stefano Lombardi*  
Ing. Stefano Lombardi

