



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 08/09/2017

**Oggetto:** ORD0003, Comune di Oristano, Complesso denominato "CARCERI GIUDIZIARIE DI PIAZZA MANNU" – Intervento in somma Urgenza di messa in sicurezza – Verbale di consegna dei lavori CUP G14B17000110001 CIG 71995486F4

**Impresa** Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C. S.n.c (p.IVA 02271000925), con sede legale in Viale Elmas 70, 09122 Cagliari

### VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno 2017, il giorno 08 settembre alle ore 10:30:

- visto il verbale prot. 2017/8673 del 05 settembre 2017 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed è stato dato mandato al sottoscritto affinché procedesse all'immediata consegna delle aree e dello stabile a ditta specializzata per l'esecuzione dei lavori;
- vista la nota prot.207/87874 del 07/09/2017 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, con la quale sono stati nominati l'ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile unico del Procedimento e l'ing. Francescocarlo Ullu in qualità di progettista e direttore dei lavori in oggetto;
- preso atto della necessità di procedere con la massima urgenza senza ulteriore indugio, alla rimozione della condizione di pericolo per la pubblica incolumità;
- esaminati i verbali di aggiudicazione dell'accordo quadro, di cui all'art. 59, d.lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, al fine di individuare una ditta in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori e per la quale siano già state effettuate le verifiche di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it)

**DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0008825.08-09-2017-U**

- 
- preso atto che la prima e la seconda ditta in graduatoria risultano impegnate in altri interventi nell'ambito dell'accordo quadro;
  - preso atto che la terza ditta in graduatoria è l'impresa Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C. S.n.c (p.IVA 02271000925), con sede legale in Viale Elmas 70, 09122 Cagliari;
  - Contattato per le vie brevi il sig. Davide Mancosu, in qualità di socio, dotato di delega del legale rappresentante della succitata ditta, che si è informalmente dichiarato disponibile all'esecuzione dei lavori;

Il sottoscritto direttore dei lavori ha indicato le aree all'esecutore per l'esecuzione dei lavori e ha risposto alle richieste di chiarimento espresse dall'esecutore e dal personale presente.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, terrà in cantiere copia del piano operativo di sicurezza del cantiere già predisposto dall'impresa ed accettato dal Direttore dei Lavori.

L'esecutore dichiara che ha già nominato le persone preposte ai servizi di emergenza, di pronto soccorso ed antincendio.

Constatato e dichiarato che l'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori, il sottoscritto direttore dei lavori ha illustrato tutte le lavorazioni da eseguire:

- Delimitazione dell'area immediatamente attigua al paramento murario in oggetto tramite il posizionamento di rete, atta a evitare il transito di pedoni fino al compimento;
- Verifica dello stato di conservazione dell'intonaco, dei cornicioni e di tutti gli elementi architettonici di decoro presenti in facciata attraverso un'accurata battitura manuale dei prospetti;
- Scarifica con messa a nudo dei ferri in fase di ossidazione nei punti in cui il calcestruzzo è in fase di distacco e fortemente degradato;
- Rimozione delle porzioni di intonaco degradate e non compatte e di tutti gli elementi architettonici e lapidei in fase di distacco e ritenuti pericolanti dal Direttore dei Lavori;
- Applicazione di uno strato di boiaccia bicomponente passivante sui ferri precedentemente ripuliti;
- Rimozione e conferimento a discarica dei materiali di risulta.

Il Geom. Davide Mancosu, nella qualità summenzionata, dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente e dovranno essere compiuti in 6 (sei) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale, cosicché

---

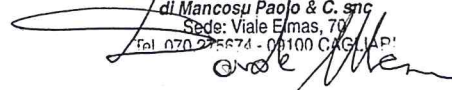
l'ultimazione dei lavori stessi, salvo proroghe o sospensioni a cura del Direttore dei Lavori, dovrà avvenire entro il giorno 13 settembre 2017.

A tal fine si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

Per L'impresa Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C.S.n.c

Il socio delegato

Davide Mancosu

**MANCOSU GESUINO**  
di Mancosu Paolo & C. snc  
Sede: Viale Eimas, 70  
Tel. 070 275674 - 00100 CAGLIARI  


Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore dei Lavori

Ing. Francescocarlo Ullu



Per l'Agenzia del Demanio

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Ligas



