

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Prot. n. 2017/14139 /DRCAM del 20/10/2017

Scadenza presentazione
offerte:
in data **23/11/2017**

AVVISO DI GARA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che, intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, n. 296, all'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), del terreno come di seguito descritto:

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
1	<p>Rofrano (SA) strada S. Croce di Prufano Rofrano - Località Fistole</p>	<p>SAB0651: Il bene in argomento è costituito da due terreni di circa 90.655, 60 mq catastali totali. L'area di che trattasi ha forma e giacitura irregolare, in apparente stato di abbandono ed è attraversata da una strada pubblica denominata "Croce di Pruno - Rofrano" Stato Occupazionale: Libero Dati Catastali: Terreno censito al catasto terreni del comune di Rofrano al foglio 2, p.lle 27/parte, 74/parte,75/parte Atto di aggiornamento catastale in corso di definizione Rappresentazione grafica dell'area: Allegato A Titolo: piena proprietà</p>	<p>Uso: agricolo</p>	<p>€ 6.100,00 (euro seimilacento/00)</p>

CONDIZIONI GENERALI:

1. L'invito ad offrire sarà tenuto mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone posto a base dell'avviso di gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (**Allegato 1**) disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli. Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.campania@agenziademanio.it o dre_campania@pce.agenziademanio.it
3. **L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione all'importo del canone offerto il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.**
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 6 e al punto 8, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 23 novembre 2017, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del

- Demanio. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
 6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:
 - a. Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre (**Allegato 2**);
 - b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
 - c. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenete le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
 - d. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.
 7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo invito ad offrire.
 8. La busta contenente l'offerta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 23 novembre 2017**. La busta contenente l'offerta dovrà, **a pena di nullità**, recare la dicitura **"Avviso di gara prot. n. 2017/14139/DRCAM"** ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli. Tale busta dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui al punto 6 e "l'offerta economica" redatta utilizzando il modello di offerta "Allegato 1", di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione sopra specificate **saranno ritenute nulle ed escluse**.
 9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 24 novembre 2017 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Campania dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza

formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
11. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell'atto di locazione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'avviso di gara dal competente Ufficio. Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla locazione del bene. Il contratto di locazione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:
 - Il locatario dovrà utilizzare il bene in oggetto per l'uso stabilito;
 - il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova compresi eventuali vincoli ambientali, paesaggistici, architettonici e urbanistico – edilizi;
 - nella determinazione del canone base annuo, si è tenuto conto di tutte le condizioni del bene;
 - Sono a carico del locatario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene;
 - E' fatto divieto al locatario apportare al bene oggetto della locazione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Agenzia;
 - Inoltre il locatario si assumerà gli oneri di richiedere agli Enti/uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
 - L'Amministrazione demaniale concedente il bene, resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene.
 - E' fatto divieto di sub-locazione e sub-concessione del bene;
 - Per la stipula dell'atto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale pari ad un trimestre del canone offerto;
 - Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario;
 - L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni presenti nel presente atto;
 - Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
 - Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia.
12. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.

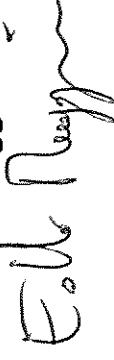
13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – Referente: Cristian Torretta, tel. 0814284664.
14. Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

AVVERTENZE:

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Napoli, 20/10/2017

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



**ALLEGATO 1
OFFERTA ECONOMICA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Campania
Via San Carlo, 26
80133 Napoli

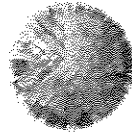
Il sottoscritto _____, nato a _____, prov. _____, il
_____ residente in _____, alla
_____ e domiciliato _____, in
_____ codice fiscale/partiva _____ della Ditta/Società
_____ con sede in _____, alla
_____ codice fiscale/partiva iva _____, via/piazza
recapito telefonico _____

Preso visione del bando di gara prot. n. _____ del _____, relativo ad un avviso di gara per l'aggiudicazione del contratto di concessione di n. 1 lotto, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso la suidicata Direzione Regionale in data 13/11/2017

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

LOTTO N. 1 € _____ (EURO _____) (2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Luogo e data

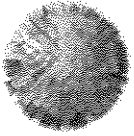
Firma **(3)**

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi

b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale -- amministratore -- titolare -- procuratore, ecc.) e compilare tutti i campi successivi

(2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria

(3) l'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.



**ALLEGATO 2
ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Campania
Via San Carlo, 26
80133 Napoli

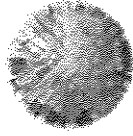
Il sottoscritto _____, nato a _____, prov. _____, il
_____ residente in _____, alla _____ via/piazza
_____ e _____ domiciliato in _____
_____ codice fiscale/partita _____ iva _____
_____ in qualità di (1) _____ della Ditta/Società
_____ con sede in _____ alla _____
_____ codice fiscale/partita iva _____
recapito telefonico _____

In possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive – ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del DPR del 28.12.2000, n. 445 – nonché consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto

DICHIARA

- Di non essere interdetto/a o inabilitato/a o fallito/a;
 - Di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
 - Di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre ed altresì
- DICHIARA (2)**

- Che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Luogo e data

Firma (3)

- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale -- amministratore -- titolare -- procuratore, ecc.) e compilare tutti i campi successivi
- (2) dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica
- (3) l'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

