AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 04/12/2017
Prot. n. 2017/5544 /DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Richiesta di offerta per l'affidamento del servizio di elaborazione di due diligence, acquisizione documentale, diagnostica e analisi di conformità di n. 2 immobili di proprietà di Enti Pubblici ai fini della loro valorizzazione e dismissione, tramite operazioni di finanza immobiliare mediante la costituzione di specifici fondi immobiliari o l'alienazione e/o apporto a fondi istituiti ex art. 33 D.L. n. 98/2011 (Sistema integrato di fondi INVIMIT).

CIG: **7221305965**

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n.2017/1980/DRC-UD del 01/08/2017

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2017/2773/DRC-UD del 13/09/2017 l'ing. Lorenzo Villarini è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/3237/SS è stato determinato, per la procedura in oggetto, l'importo a base d'asta in € 10.000,00 (*euro diecimila/00*) esclusi IVA ed oneri previdenziali se dovuti;
- in data 29/09/2017 è stata indetta una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO n.1709318);
- tramite il sorteggio previsto dal MePA, sono stati selezionati n.15 operatori:
  - ARCH. GIULIO SQUARCIA;
  - BYLOGIX SRL;
  - CRISEL SRL;
  - ECOFAST SISTEMA;
  - ELETTRICANEW DI GIANNI POSTI;
  - GEA++ ARCHITETTURA SRL;
  - MORGANTE ALFREDO;
  - OFFICE ARCHITECTURE SRL;
  - OPEN ESSE;
  - ROMA COSTRUZIONI APPALTI;
  - SO.EL SNC SOCIETA' ELETTROTECNICA;
  - TEMI;

- VDP SRL;
- VERTEC SRL;
- ZEFIRO SRL UNIPERSONALE.

- entro il termine ultimo previsto nella RDO è pervenuta n.1 offerta da parte della GEA++ ARCHITETTURA SRL;
- con verbale del 24/10/2017 il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dal Dott. Luca Parducci, Responsabile di Sviluppo Servizi della medesima Agenzia ha verificato la correttezza dei documenti presentati sul MEPA, aggiudicando provvisoriamente l'appalto di che trattasi alla ditta GEA ++ARCHITETTURA SRL con sede in Frosinone (FR), Via Per Fiuggi n.41, che ha offerto un importo pari a €. 7.320,00 al netto degli oneri di legge;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto congrua, seria, sostenibile e realizzabile l'offerta presentata;
- il Responsabile del Procedimento, procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

DETERMINA

1) DI AGGIUDICARE in via definitiva "il servizio di elaborazione di due diligence, acquisizione documentale, diagnostica e analisi di conformità di n. 2 immobili di proprietà di Enti Pubblici ai fini della loro valorizzazione e dismissione, tramite operazioni di finanza immobiliare mediante la costituzione di specifici fondi immobiliari o l'alienazione e/o apporto a fondi istituiti ex art. 33 D.L. n. 98/2011 (Sistema integrato di fondi INVIMIT)", alla GEA++ ARCHITETTURA SRL, con sede legale in Frosinone (FR) Via Per Fiuggi n.41 per un importo pari a € 7.320,00, oltre oneri di legge;

2) DI DARE ATTO che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata al possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti previsti dalla vigente normativa, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016.

Il Dirigente
Leonello Massimi