



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 02.10.2017
Prot. n. 2017/13065/DRCAM

**Oggetto: AVB0353 “Immobili devoluti Sigg. Abate Varrecchia” sito in San Martino Valle Caudina (AV) alla via Cerro.
Lavori in via d’urgenza finalizzati alla messa in sicurezza del bene.
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

LETTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori –Arch Angelo Carillo di cui all’oggetto, prot. n. 2017/12722/DRCAM del 25.09.2017, dalla quale emerge anche che a seguito di segnalazione per le vie brevi da parte dei proprietari dei fondi confinanti il bene di cui in oggetto, è stato compiuto un sopralluogo, di cui è stato redatto il verbale prot. n. 2017/12562/DRCAM del 21.09.2017, constatando un grave cedimento strutturale di parte del muro posto a confine con la proprietà limitrofa, con pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che per quanto sopra riportato, allo scopo di eliminare una possibile situazione di pericolo, si ritiene opportuno eseguire un primo intervento, in urgenza, di messa in sicurezza, nelle more della programmazione di un più ampio intervento finalizzato anche a creare le condizioni di agibilità dell’intero fabbricato in argomento, da avviare a valle di opportune valutazioni di ordine gestionale dello stesso;

LETTA la stima dei lavori del succitato intervento urgente allegata al verbale lavori in via d’urgenza, con la quale – a valle della redazione del computo metrico estimativo, stilato sulla base del Prezzario della Regione Campania – Edizione 2016, e di specifiche analisi nuovo prezzo, si è stimato che l’importo complessivo “a corpo” dei lavori ed oneri compresi nell’appalto ammonti ad **€ 3.030,02** (tremilatrenta/02) al netto dell’I.V.A.; nonché un importo di quadro economico pari ad **€ 4.126,89** (quattromilacentoveventisei/89);

CONSIDERATO che il finanziamento dell’opera in argomento è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

VISTI gli artt. 29,30,32,33,35,36,37,80,95 e 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio;

VISTA l’art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l’Agenzia del Demanio l’obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;



VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE le specifiche tecniche dei lavori;

DI AFFIDARE i lavori di manutenzione straordinaria di cui in premessa, da eseguire con urgenza, presso il complesso demaniale "AVB0353 *“Immobili devoluti Sigg. Abate Varrecchia”*" sito in San Martino Valle Caudina (AV) alla via Cerro, previa consultazione, ove esistenti, di due operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

DI AGGIUDICARE il lavoro in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che il finanziamento dell'opera in argomento è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato *“Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”*;

DI CONSEGNARE, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

