A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2017/1964/RI
del 16/10/2017

DETERMINA A CONTRARRE

per l'indagine di mercato da avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, per l'affidamento diretto del servizio di taglio della vegetazione spontanea presso il complesso immobiliare detto "Gabrius" e la villa unifamiliare siti in Pietrasanta (LU) località Il Barcaio via del Barcaio, Schede patrimoniali LUB0619 e LUB0618 - CIG Z7920536AE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti;
- al fine di preservare la conservazione dei beni demaniali sopra identificati, questa D.R. ravvisava la necessità procedere con il taglio della vegetazione spontanea presso il complesso immobiliare LUB0619 e la villa unifamiliare LUB0618;

TENUTO CONTO CHE

- l'importo complessivo del servizio da eseguire presso il complesso immobiliare e la villa unifamiliare siti in Pietrasanta (LU) località Il Barcaio via del Barcaio, è stato

Servizi Tecnici
Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

stimato a corpo in € 38.703,35 (euro trentottomilasettecentotre/35) oltre I.V.A. di legge, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'importo stimato per l'esecuzione dell'intervento in questione è stato richiesto nelle somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. 3901 "Servizi su beni di proprietà dello Stato sfalci erba e potature, pulizia materiali abbandonati, pulizie e disinfestazioni, costi condominiali vivi, certificati vari per regolarizzazione urbanistica, oneri per transenne e occupazione suolo pubblico, servizi di vigilanza" – Interventi < € 100.000 ;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che tuttavia con nota prot. 2017/6964/DSP del 22/05/2017 le Direzioni Regionali sono state invitate a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di operatori economici idonei, da selezionarsi tramite MePa e/o albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;
- che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
- il R.U.P. per la specifica tipologia del servizio da affidare ha valutato di procedere tramite MePa;
- nella piattaforma del MePa esiste la specifica voce relativa alla categoria merceologica "*OS24 - Verde e arredo urbano*";
- in ogni caso secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 40.000;
- il R.U.P. , di concerto con il Direttore dell'esecuzione, ha redatto per lo specifico affidamento il Capitolato Speciale d'Appalto prot. 2017/1962/RI del 16/10/2017;

DETERMINA

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione del servizio di taglio della vegetazione spontanea negli immobili di cui in narrativa, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) richiedendo una RdO in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Speciale d'Appalto sopra richiamato;

1) che l'importo complessivo del servizio a corpo è pari ad € 38.703,35 (euro trentottomilasettecentotre/35) oltre IVA di legge, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

2) che l'indagine venga rivolta agli operatori economici iscritti sul MePA per la categoria merceologica "*OS24 - Verde e arredo urbano*", con sede legale nel territorio delle provincie di Pistoia, Massa Carrara, Prato, Lucca, Livorno e Pisa i quali abbiano indicato quale area operativa la provincia di Lucca;

3) che il criterio di aggiudicazione della successiva indagine di mercato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

4) di invitare alla procedura tutti gli operatori economici di seguito elencati per un numero complessivo di dodici, attivi sul mercato elettronico nella categoria "*OS24 - Verde e arredo urbano*" con sede legale nel territorio delle provincie di Pistoia, Massa Carrara, Prato, Lucca, Livorno e Pisa i quali abbiano indicato quale area operativa la provincia di Lucca:

C.O.A.F. – Cooperativa operai agricoli-forestali della Lunigiana Società cooper	p.iva 00192480457
JB Lavori in fune di Balducci e Capponi	p.iva 02416490460
Parri Costruzioni S.r.l.	p.iva 01712790508
Emer S.r.l. Semplificata	p.iva 02158550505
Cafissi Avaro Srl Unip	p.iva 02287830976
Gruppo Le Mura Srls	p.iva 01824600470
Società Euroambiente A R.L.	p.iva 00410600472
Centro naturalistico europeo Scrl	p.iva 01352900474
L'intreccio società cooperativa sociale	p.iva 00608960456
Terra Uomini e Ambiente Srl Società agricola	p.iva 02443130469
B.& P. Srl	p.iva 01207930452
Serena scavi S.r.l.	p.iva 01061290506

5) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario;

6) che il successivo contratto avrà per oggetto la sola esecuzione del servizio;

7) che la durata del servizio di taglio della vegetazione spontanea presso il complesso immobiliare LUB0619 e la villa unifamiliare LUB0618, è fissato in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto in allegato;

8) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, il contratto per l'affidamento del servizio di taglio della vegetazione spontanea presso il complesso immobiliare LUB0619 e la villa unifamiliare LUB0618, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;

9) che, ai sensi dell'articolo 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii e tenuto conto della natura e della durata temporale dell'affidamento nonché dello stato conservativo del complesso immobiliare oggetto di intervento, l'Appaltatore per la

sottoscrizione del contratto è esonerato dal costituire una garanzia fideiussoria o polizza assicurativa a titolo di cauzione definitiva;

10) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta