A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 05 /12/2017

Prot. 2017/8880/DRM

Oggetto: Comune di Ancona – Affidamento del servizio di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori di un intervento di manutenzione ordinaria volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2017 cap. 3901. **CIG 7206601347 – CUP G33G17004250001 – RdO MePA n. 1723815**

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016)

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2017/7355/DRM del 10/10/2017 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedura per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori di un intervento di manutenzione ordinaria volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche;

- detta procedura di gara, avente RdO n. 1723815, pubblicata sul MePA il 10/10/2017, è stata aperta a tutti gli operatori iscritti alla categoria "Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", non essendo possibile ricorrere ad una selezione utile degli operatori economici, aventi le qualificazioni necessarie per lo svolgimento della richiesta prestazione, a causa della attuale mancanza di idonei filtri sulla piattaforma MePA;
- entro il termine stabilito del 27/10/2017 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO sono risultati nove e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione
1	ING. DENNIS CAMPAGNA	17/10/2017 - 19:52:57
2	ARCHLIVING SRL	24/10/2017 - 17:48:19
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA – SPI SRL	24/10/2017 - 18:21:21
4	NSP	26/10/2017 - 11:21:58
5	SUD PROGETTI SRL	26/10/2017 - 11:48:40
6	DELINEO 2000	26/10/2017 - 20:59:23
7	ING. PIETRO DI LIBERTO	27/10/2017 - 09:11:03
8	3 PERIODICO SNC DI BIONDO, GESANI E LATTUGA – INGEGNERI	27/10/2017 - 10:22:39
9	PITAGORA SERVIZI TECNOLOGIA SVILUPPO	27/10/2017 - 16:00:48

- in data 02/11/2017 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei 9 concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 7972 del 03/11/2017, dal quale risulta:

  a) ammessi n° 2 Operatori Economici
  b) aperta procedura di soccorso istruttorio per n° 7 Operatori Economici

- in data 14/11/2017, previa comunicazione del 06/11/2017 inviata ai concorrenti tramite la funzione Comunicazioni MePA, si è proceduto alla seconda seduta dove il RUP, preso atto dei documenti inviati a seguito di richiesta di regolarizzazione/integrazione, ha disposto le ammissioni/esclusioni di cui al verbale di gara prot. 8334 del 16/11/2016;
- con determina prot. 2017/8337/DRM del 16/11/2017, sono state approvate le ammissioni/esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa fornita dagli operatori economici che hanno presentato offerta, come di seguito indicato:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	ING. DENNIS CAMPAGNA	Ammesso
2	ARCHLIVING SRL	Ammesso*
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA – SPI SRL	Ammesso*
4	NSP	Ammesso
5	SUD PROGETTI SRL	Ammesso*
6	DELINEO 2000	Escluso*
7	ING. PIETRO DI LIBERTO	Escluso*
8	3 PERIODICO SNC DI BIONDO, GESANI E LATTUGA – INGEGNERI	Ammesso*
9	PITAGORA SERVIZI TECNOLOGIA SVILUPPO	Ammesso*

** dopo soccorso istruttorio*

- in data 22/11/2017, previa comunicazione del 16/11/2017 inviata ai concorrenti tramite la funzione Comunicazioni del MePA, il RUP, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica, presentate dai partecipanti ammessi, riscontrandone la conformità formale a quanto previsto nella lettera di invito;
- il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ha composto la graduatoria ordinando automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata e ha proceduto contestualmente al calcolo della soglia di anomalia, risultando in particolare:

Il criterio applicato è: Il seguente: Art. 97, comma 2, lett. a)

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
PITAGORA SERVIZI TECNOLOGIA SVILUPPO	2,00 Punti percentuale	2 %		NO
ING. DENNIS CAMPAGNA	13,12 Punti percentuale	13,12 %		NO
3 PERIZOOSCO SNC DI BIONDO, GESARI E LATTUCA - INGEGNERI	13,33 Punti percentuale	13,33 %		NO
SUD PROGETTI SRL	16,65 Punti percentuale	16,65 %	16,73 Punti percentuale	NO
NSP	16,78 Punti percentuale	[redacted]		[redacted]
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	30,00 Punti percentuale			
ARCHLIVING SRL	55,00 Punti percentuale			

il tutto come da verbale prot. 8511 del 23/11/2017;

- con nota prot. 8514 del 23/11/2017, il RUP ha richiesto al concorrente primo classificato, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, di fornire le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, entro il termine perentorio del 11/12/2017 ore 12:00;
- con documentazione inviata tramite il sistema comunicazioni MePA in data 28/11/2017, il concorrente Archliving Srl ha fatto pervenire le giustificazioni in merito all'offerta anomala;
- il RUP, come da verbale prot. 8279 del 05 /12/2017, valutate le motivazioni esposte dal concorrente primo classificato, ha ritenuto sostenibile l'offerta economica formulata ed ha espresso parere di congruità;
- alla luce di ciò, il RUP ha individuato il concorrente potenzialmente aggiudicatario nella:

  Archliving Srl – Via Monsignor Luigi Maverna n. 4, Ferrara (FE).

CONSIDERATO CHE

- l'operatore economico "**Archliving Srl**" con sede legale in Ferrara (FE), via Luigi Maverna n. 4, ha offerto un ribasso percentuale pari al 55% sul prezzo a base di gara di € 28.660,86 oltre IVA;
- si ritiene di dover provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, al suddetto operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione del servizio di che trattasi, come meglio individuate nella lettera di invito e nella documentazione ivi allegata;
- ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara;

DETERMINA

1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori di un intervento di manutenzione ordinaria volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2017 cap. 3901;
3. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, commi 5 e 7, l'esecuzione del servizio in oggetto all'operatore economico **"Archliving Srl"** con sede legale in Ferrara (FE), Via Monsignor Luigi Maverna n. 4, per un importo contrattuale di **€ 12.897,39 (euro dodicimila ottocentonovantasette/39)**, oltre IVA;
4. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata ed in modalità elettronica, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che:
   - la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 16.364,20 viene finanziata al Capitolo di Bilancio dello Stato n. 3901;
   - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura;
   - ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara;
   - l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni
Raffaella Narni

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it